
Bolig-Invest ApS

CVR-nr.: 76158118

Køgevej 60
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2025

Claus Soon-Woo Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bolig-Invest ApS
Køgevej 60
4100 Ringsted

CVR-nr.: 76158118
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bolig-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/02/2025

Direktion

Claus Soon-Woo Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at formidle køb og salg af fast ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomi og aktivitet har udviklet sig som forventet. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		565.000	0
Personaleomkostninger		0	-568
Andre driftsomkostninger		-213.521	-164.462
Resultat af ordinær primær drift		351.479	-165.030
Nedskrivning af finansielle aktiver		-330.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-5.225	-216
Ordinært resultat før skat		16.254	-165.246
Skat af årets resultat		-3.577	36.354
Årets resultat		12.677	-128.892
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		12.677	-128.892
I alt		12.677	-128.892

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Deposita		84.081	13.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		84.081	13.431
Anlægsaktiver i alt		84.081	13.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.602.306	2.065.805
Tilgodehavender i alt		1.602.306	2.065.805
Likvide beholdninger		274.392	3.677
Omsætningsaktiver i alt		1.876.698	2.069.482
AKTIVER I ALT		1.960.779	2.082.913

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.260.318	1.247.641
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.385.318	1.372.641
Hensættelse til udskudt skat		318.893	318.893
Hensatte forpligtelser i alt		318.893	318.893
Skyldig selskabsskat		3.576	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		252.992	391.379
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		256.568	391.379
Gældsforpligtelser i alt		256.568	391.379
PASSIVER I ALT		1.960.779	2.082.913

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret