
Bolig-Invest ApS

CVR-nr.: 76158118

Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2023

Claus Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bolig-Invest ApS
Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 76158118
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at formidle køb og salg af fast ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomi og aktivitet har udviklet sig som forventet. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-154.319	1.145.622
Personaleomkostninger		-52.047	-15.761
Andre driftsomkostninger		-481.967	-150.443
Resultat af ordinær primær drift		-688.333	979.418
Øvrige finansielle omkostninger		5.934	17.632
Ordinært resultat før skat		-682.399	997.050
Skat af årets resultat		150.128	-232.826
Årets resultat		-532.271	764.224
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-532.271	
I alt		-532.271	764.224

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Deposita		13.431	13.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.747.675	1.742.421
Tilgodehavender i alt		1.747.675	1.742.421
Likvide beholdninger		95.694	801.415
Omsætningsaktiver i alt		1.843.369	2.543.836
AKTIVER I ALT		1.856.800	2.557.267

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.376.553	1.908.822
Egenkapital i alt		1.501.553	2.033.822
Hensættelse til udskudt skat		355.247	505.375
Hensatte forpligtelser i alt		355.247	505.375
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.427
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	18.070
Gældsforpligtelser i alt		0	18.070
PASSIVER I ALT		1.856.800	2.557.267

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret