

Bolig-Invest ApS

Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2021

Claus Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig-Invest ApS
Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 76158118

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at formidle køb og salg af fast ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomi og aktivitet har udviklet sig som forventet.

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			246.956
Eksterne omkostninger			-64.450
Bruttoresultat			182.506
Bruttofortjeneste/Bruttotab		812.653	
Personaleomkostninger		-5.827	-32.897
Resultat af ordinær primær drift		806.826	149.609
Øvrige finansielle omkostninger		-4.830	-12.768
Ordinært resultat før skat		801.996	136.841
Skat af årets resultat		-176.439	-30.105
Årets resultat		625.557	106.736
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		625.557	106.736
I alt		625.557	106.736

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Deposita		13.431	13.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.906.366	2.670.052
Tilgodehavender i alt		1.906.366	2.670.052
Likvide beholdninger		41.109	47.007
Omsætningsaktiver i alt		1.947.475	2.717.059
AKTIVER I ALT		1.960.906	2.730.490

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.144.598	488.936
Egenkapital i alt		1.269.598	613.936
Hensættelse til udskudt skat		96.110	96.110
Hensatte forpligtelser i alt		96.110	96.110
Skyldig selskabsskat		176.439	30.105
Langfristede gældsforpligtelser i alt		176.439	30.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		383.369	1.975.856
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.390	14.483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		418.759	1.990.339
Gældsforpligtelser i alt		595.198	2.020.444
PASSIVER I ALT		1.960.906	2.730.490

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret