

Bolig-Invest ApS

CVR-nr.: 76158118

Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2022

Claus Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig-Invest ApS
Dronning Olgas Vej 41
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 76158118

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at formidle køb og salg af fast ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomi og aktivitet har udviklet sig som forventet.

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.145.622	812.653
Personaleomkostninger		-15.761	-5.827
Andre driftsomkostninger		-150.443	
Resultat af ordinær primær drift		979.418	806.826
Øvrige finansielle omkostninger		17.632	-4.830
Ordinært resultat før skat		997.050	801.996
Skat af årets resultat		-232.826	-176.439
Årets resultat		764.224	625.557
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		764.224	625.557
I alt		764.224	625.557

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Deposita		13.431	13.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.742.421	1.906.366
Tilgodehavender i alt		1.742.421	1.906.366
Likvide beholdninger		801.415	41.109
Omsætningsaktiver i alt		2.543.836	1.947.475
AKTIVER I ALT		2.557.267	1.960.906

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.908.822	1.144.598
Egenkapital i alt		2.033.822	1.269.598
Hensættelse til udskudt skat		505.375	96.110
Hensatte forpligtelser i alt		505.375	96.110
Skyldig selskabsskat		0	176.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	176.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.427	383.369
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.643	35.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.070	418.759
Gældsforpligtelser i alt		18.070	595.198
PASSIVER I ALT		2.557.267	1.960.906

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret