
Bolig-Invest ApS

CVR-nr.: 76158118

Køgevej 60
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2024

Claus Soon-Woo Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bolig-Invest ApS
Køgevej 60
4100 Ringsted

CVR-nr.: 76158118
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at formidle køb og salg af fast ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomi og aktivitet har udviklet sig som forventet. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-154.319
Personaleomkostninger		-568	-52.047
Andre driftsomkostninger		-164.462	-481.967
Resultat af ordinær primær drift		-165.030	-688.333
Øvrige finansielle omkostninger		-216	5.934
Ordinært resultat før skat		-165.246	-682.399
Skat af årets resultat		36.354	150.128
Årets resultat		-128.892	-532.271
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-128.892	-532.271
I alt		-128.892	-532.271

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Deposita		13.431	13.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Anlægsaktiver i alt		13.431	13.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.065.805	1.747.675
Tilgodehavender i alt		2.065.805	1.747.675
Likvide beholdninger		3.677	95.694
Omsætningsaktiver i alt		2.069.482	1.843.369
AKTIVER I ALT		2.082.913	1.856.800

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.247.641	1.376.553
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.372.641	1.501.553
Hensættelse til udskudt skat		318.893	355.247
Hensatte forpligtelser i alt		318.893	355.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		391.379	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		391.379	0
Gældsforpligtelser i alt		391.379	0
PASSIVER I ALT		2.082.913	1.856.800

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret