
AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

CVR-nr.: 15988118

Lohals Havn 5
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2024

Jørgen Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'
Lohals Havn 5
5953 Tranekær

e-mailadresse: havnen@lohalshavn.dk

CVR-nr.: 15988118
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
DK Danmark
CVR-nr.: 11157203
P-enhed: 1000190884

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2023 for A/S Lohals Havn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lohals, den 22/02/2024

Direktion

Gerda Nielsen

Bestyrelse

Ulrik Kølle Hansen

Gerda Nielsen

Ejvind Johan Skive

Paul Birger Printz

Ulrik Pihl

John Erling Hjorth

Lene Møller Dam

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN' for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 22/02/2024

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR-nr.: 11157203
Michael Aalund, mne11207
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive lystbådehavn ved Lohals på Langeland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2023 har for Lohals Havn A/S været yderst tilfredsstillende økonomisk og materielt. Dette skal ses i lyset af et år med dårligt dansk sommervejr. Indtjeningen er også tilfredsstillende på fastliggere.

Sejlskibsbroen er blevet renoveret i vinteren 2023. Til dette arbejde er der ydet tilskud på ca. kr. 200.000, - fra LAG og fonde.

Der ses en tilfredsstillende indtægt fra de sidste års investeringer i sheltere, autocamperpladser, udlejning af Elcykler. Knallerter og TakeAway kiosk. Ligeledes er der i 2023 anlagt et fitness område i den sydlige ende af Marinaen. Til det projekt ydes der støtte fra N.FLAG samt fonde. Projektet koster kr. 140.000, -.

Organiseringen af den daglige drift har været delt mellem en administrativ del og en praktisk del. 1. januar blev Kim Jessen ansat som havnefoged på fuldtid. Herefter vil han være ene Havnefoged.

Alle ansatte har ydet en god indsats, hvilket medvirker til det gode årsresultat.

Sommermusikken havde besøg af mange gæster, men de oplevede desværre dårligt vejr i mange weekender. Trods dette resulterede musikken i et mindre overskud.

Bestyrelsen forventer, at havnen med den nuværende driftsform, og færdiggørelsen af de planlagte udbygninger, i fremtiden kan forblive et privatejet aktieselskab med en sund økonomi.

Resultatdisponering

Årets resultat efter skat er på kr. 195.357,-. Resultatet foreslås overført til egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat og den forventede økonomiske udvikling.

Virksomhedens forventede udvikling

Set ud fra de seneste års udvikling ser bestyrelsen optimistisk på fremtiden og ser en realistisk mulighed for et fortsat positive resultater i de kommende år.

Bestyrelsen tror på, at der vil komme flere lystbåde til Lohals Havn efterhånden som kendskabet til de nye faciliteter bliver udbredt, og der forventes derfor en øget indtjening på længere sigt.

Selskabet vil fortsat søge om tilskud til vedligeholdelsen og forbedringen af havne anlægget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud, lejeindtægter samt afskrivning på tilskud.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat indregnes til 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	67 år
Maskiner, inventar og havneværker	25 – 67 år
Ny lystbådehavn	67 år
Fiskerihavn, moler og bolværk m.v.	67,5 år
Stibro og anlægsbro	67,5 år
Særlige installationer	40 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret dog under hensyntagen til forventet levetid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver indregnes i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.353.137	1.239.552
Andre driftsindtægter		83.784	108.495
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-460.711	-485.832
Andre eksterne omkostninger		-137.892	-149.045
Bruttoresultat		838.318	713.170
Personaleomkostninger	1	-322.480	-200.511
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-188.722	-184.992
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-1.680
Resultat af ordinær primær drift		327.116	325.987
Øvrige finansielle omkostninger		-92.470	-34.182
Ordinært resultat før skat		234.646	291.805
Skat af årets resultat		-39.289	-31.985
Årets resultat		195.357	259.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		195.357	259.820
I alt		195.357	259.820

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		905.405	920.827
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.108.342	7.131.562
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.013.747	8.052.389
Anlægsaktiver i alt		8.013.747	8.052.389
Råvarer og hjælpematerialer		5.510	6.200
Varebeholdninger i alt		5.510	6.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.735	45.849
Udsudte skatteaktiver		0	12.147
Tilgodehavender i alt		7.735	57.996
Likvide beholdninger		1.089.066	855.770
Omsætningsaktiver i alt		1.102.311	919.966
AKTIVER I ALT		9.116.058	8.972.355

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		988.780	988.780
Reserve for opskrivninger		341.240	341.240
Overført resultat		1.165.086	993.989
Egenkapital i alt		2.495.106	2.324.009
Hensættelse til udskudt skat		27.142	0
Hensatte forpligtelser i alt		27.142	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.982.151	2.080.875
Kreditinstitutter i øvrigt		4.091.372	4.091.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.073.523	6.172.247
Gæld til realkreditinstitutter		102.878	111.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.344	24.918
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.445	208.228
Periodeafgrænsningsposter		129.620	131.935
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		520.287	476.099
Gældsforpligtelser i alt		6.593.810	6.648.346
PASSIVER I ALT		9.116.058	8.972.355

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Løn og gager	-314.221	-186.728
Andre omkostninger til social sikring	-8.259	-13.783
	-322.480	-200.511

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.233.325	12.337.283
Tilgang	0	311.955
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.233.325	12.649.238
Opskrivninger primo	0	400.000
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	400.000
Af- og nedskrivning primo	-312.498	-5.767.596
Årets afskrivning	-15.422	-173.300
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-327.920	-5.940.896
Regnskabsmæssig værdi ultimo	905.405	7.108.342

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Langeland Kommune er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 1.974.636.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Danmark er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 2.680.000.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Langelands Kommune
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

Spødsbjerg Færgebro's Fond
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1