

AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

CVR-nr.: 15988118

Lohals Havn 5
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2022

Ejvind Skive
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'
Lohals Havn5
5953Tranekær
e-mailadresse: havnen@lohalshavn.dk
CVR-nr: 15988118
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
Nørrebro55
5900Rudkøbing
DKDanmark
CVR-nr: 11157203
P-enhed: 1000190884

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2021 for A/S Lohals Havn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lohals , den 07/02/2022

Direktion

Gerda Nielsen

Bestyrelse

Ulrik Kølle Hansen

Jesper Herluf Ansbæk

Gerda Nielsen

Ejvind Johan Skive

Birger Printz

John Hjorth

Lene Møller Dam

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lohals Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN' for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn

og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, 07/02/2022

Michael Aalund ,mne11207
Registreret Revisor
REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR:11157203

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive lystbådehavn ved Lohals på Langeland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2021 har for Lohals Havn A/S været yderst tilfredsstillende økonomisk og materielt. Dette skal ses i lyset af et år med almindeligt dansk sommervejr. Indtjeningen er også tilfredsstillende på fastliggere.

Året har stået i planlægningens tegn. Tilladelser fra Kystdirektoratet til udbygning af sejlskibsbro, etablering af badebro, 4 flydende shelters samt sauna er modtaget. Tilbud fra håndværkere og entreprenører er indhentet og udvalgt. Arbejderne er startet og færdiggøres i 2022. Til disse arbejder er der ydet tilskud på ca. kr. 532.000,- fra LAG og fonde.

Der ses en stigende indtjening fra de sidste års investeringer i shelters, autocamperpladser, udlejning af El-cykler og TakeAway kiosk.

Organiseringen af den daglige drift er, som tidligere, delt mellem en administrativ del og en praktisk del. Dette bevirker, at havnen bedre udnytter personalets kompetencer så større effektivitet opnås. Dette er også medvirkende til det positive årsresultat.

Ole Dehns bro, bro nr. 1 er fjernet, og der er bygget en helt ny bro, hvor frivillige udfører hele arbejdet. Dette arbejde er støttet af Velux fonden med kr. 30.000,-.

Sommermusikken havde besøg af mange gæster. Dette sikrede et mindre overskud, hvilket er tilfredsstillende. Også her hjalp frivillige.

Bestyrelsen forventer, at havnen med den nuværende driftsform, og færdiggørelsen af de planlagte udbygninger, i fremtiden kan forblive et privatejet aktieselskab med en sund økonomi.

Resultatdisponering

Årets resultat efter skat er på kr. 210.218,-. Resultatet foreslås overført til egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat og den forventede økonomiske udvikling.

Virksomhedens forventede udvikling

Set ud fra de seneste års udvikling ser bestyrelsen optimistisk på fremtiden og ser en realistisk mulighed for et fortsat positive resultater i de kommende år.

Bestyrelsen tror på, at der vil komme flere lystbåde til Lohals Havn efterhånden som kendskabet til de nye faciliteter bliver udbredt, og der forventes derfor en øget indtjening i havnepenge.

Selskabet vil fortsat søge om tilskud til vedligeholdelsen og forbedringen af havne anlægget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud, lejeindtægter samt afskrivning på tilskud.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat indregnes til 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	67 år
Maskiner, inventar og havneværker	25 – 67 år
Ny lystbådehavn	67 år
Fiskerihavn, møler og bolværk m.v.	67,5 år
Stibro og anlægsbro	67,5 år
Særlige installationer	40 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret dog under hensyntagen til forventet levetid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver indregnes i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.106.154	945.387
Andre driftsindtægter		119.544	113.148
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-502.888	-456.821
Andre eksterne omkostninger		-138.590	-119.434
Bruttoresultat		584.220	482.280
Personaleomkostninger	1	-124.184	-114.785
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-182.923	-180.026
Resultat af ordinær primær drift		277.113	187.469
Øvrige finansielle omkostninger		-40.515	-37.997
Ordinært resultat før skat		236.598	149.472
Skat af årets resultat		-26.380	27.284
Årets resultat		210.218	176.756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		210.218	176.756
I alt		210.218	176.756

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		936.249	951.671
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.139.257	7.281.885
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.075.506	8.233.556
Anlægsaktiver i alt		8.075.506	8.233.556
Råvarer og hjælpematerialer		7.752	0
Varebeholdninger i alt		7.752	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.990	10.064
Udskudte skatteaktiver		44.132	70.512
Tilgodehavender i alt		71.122	80.576
Likvide beholdninger		672.429	416.168
Omsætningsaktiver i alt		751.303	496.744
AKTIVER I ALT		8.826.809	8.730.300

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		988.780	988.780
Reserve for opskrivninger		341.240	341.240
Overført resultat		734.169	523.951
Egenkapital i alt		2.064.189	1.853.971
Gæld til realkreditinstitutter		2.186.928	2.461.875
Kreditinstitutter i øvrigt		4.091.372	4.091.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.278.300	6.553.247
Gæld til realkreditinstitutter		139.194	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.211	64.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.665	72.251
Periodeafgrænsningsposter		184.250	186.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		484.320	323.082
Gældsforpligtelser i alt		6.762.620	6.876.329
PASSIVER I ALT		8.826.809	8.730.300

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	-116.703	-107.838
Andre omkostninger til social sikring	-7.481	-6.947
	-124.184	-114.785

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.233.325	11.934.963
Tilgang	0	402.320
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.233.325	12.337.283
Opskrivninger primo	0	400.000
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	400.000
Af- og nedskrivning primo	-281.654	-5.430.525
Årets afskrivning	-15.422	-167.501
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-297.076	-5.598.026
Regnskabsmæssig værdi ultimo	936.249	7.139.257

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Langeland Kommune er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 1.974.636.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Danmark er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 2.680.000.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Langelands Kommune
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

Spodsbjerg Færgebro's Fond
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1