
AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

CVR-nr.: 15988118

Lohals Havn 5
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/02/2026

Jørgen Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'
Lohals Havn 5
5953 Tranekær

e-mailadresse: havnen@lohalshavn.dk

CVR-nr.: 15988118
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
DK Danmark
CVR-nr.: 11157203
P-enhed: 1000190884

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lohals, den 12/02/2026

Direktion

Gerda Nielsen

Bestyrelse

Ulrik Kølle Hansen

Gerda Nielsen

Steen Bregenborg

Paul Birger Printz

Ulrik Pihl

John Erling Hjorth

Lene Møller Dam

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN' for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 13/02/2026

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR-nr.: 11157203
Michael Aalund, mne11207
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive lystbådehavn ved Lohals på Langeland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2025 har for A/S Lohals Havn være nogenlunde tilfredsstillende, økonomisk og materielt. Resultatet ligger omkring niveauet i 2023 og 2024. Dette skal ses i lyset af et år med halvdårligt dansk sommervejr. Indtjeningen er mindre tilfredsstillende på fastliggere og gæstesejlere, da der ses en lille tilbagegang. Den opvejes dog delvist af en bedre indtjening på autocampere.

Der ses en tilfredsstillende indtægt fra de sidste års investeringer i sheltere, autocamperpladser, udlejning af EL-cykler, og fisk/grill kiosk.

Kim Jessen er ansat som Havnefoged på fuldtid. Han har en havneassistent som hjælper, ligesom der er ansat en rengøringsassistent.

Alle ansatte har ydet en god indsats, hvilket medvirker til det tilfredsstillende årsresultat.

Sommermusikken havde besøg af mange gæster, men de oplevede desværre dårligt vejr i mange weekender. Derfor præsterede musikken også et underskud.

Tirsdagsmarkedet er yderligere vokset, og der ses et betydeligt besøgstal og mange studepladser. Det er gratis at deltage. Der arbejdes på at få flere stader, der sælger færdigretter.

Bestyrelsen forventer, at havnen med den nuværende driftsform, i fremtiden kan forblive et privatejet aktieselskab med en sund økonomi.

Resultatdisponering

Årets resultat efter skat er på kr. 83.706,-. Resultatet foreslås overført til egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat og den forventede økonomiske udvikling.

Virksomhedens forventede udvikling

Set ud fra de seneste års udvikling ser bestyrelsen optimistisk på fremtiden og ser en realistisk mulighed for et fortsat positive resultater i de kommende år.

Bestyrelsen tror på, at der vil komme flere lystbåde til Lohals Havn efterhånden som kendskabet til de nye faciliteter bliver udbredt, og der forventes derfor en øget indtjening på længere sigt.

Selskabet vil fortsat søge om tilskud til vedligeholdelsen og forbedringen af havne anlægget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud, lejeindtægter samt afskrivning på tilskud.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat indregnes til 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	67 år
Maskiner, inventar og havneværker	25 – 67 år
Ny lystbådehavn	67 år
Fiskerihavn, moler og bolværk m.v.	67,5 år
Stibro og anlægsbro	67,5 år
Særlige installationer	40 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret dog under hensyntagen til forventet levetid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver indregnes i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		1.280.356	1.318.653
Andre driftsindtægter		139.783	121.576
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-428.708	-391.372
Andre eksterne omkostninger		-191.551	-171.708
Bruttoresultat		799.880	877.149
Personaleomkostninger	1	-364.754	-338.549
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-245.356	-197.783
Andre driftsomkostninger		0	-2.162
Resultat af ordinær primær drift		189.770	338.655
Øvrige finansielle omkostninger		-82.198	-104.497
Ordinært resultat før skat		107.572	234.158
Skat af årets resultat		-23.866	-52.518
Årets resultat		83.706	181.640
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.706	181.640
I alt		83.706	181.640

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		874.561	889.983
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.663.614	7.673.287
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.538.175	8.563.270
Anlægsaktiver i alt		8.538.175	8.563.270
Råvarer og hjælpematerialer		9.862	5.760
Varebeholdninger i alt		9.862	5.760
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.751	78.298
Periodeafgrænsningsposter		21.300	15.640
Tilgodehavender i alt		83.051	93.938
Likvide beholdninger		978.086	775.985
Omsætningsaktiver i alt		1.070.999	875.683
AKTIVER I ALT		9.609.174	9.438.953

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		988.780	988.780
Reserve for opskrivninger		341.240	341.240
Overført resultat		1.350.321	1.260.505
Egenkapital i alt		2.680.341	2.590.525
Hensættelse til udskudt skat		103.526	79.660
Hensatte forpligtelser i alt		103.526	79.660
Gæld til realkreditinstitutter		1.849.749	1.965.511
Kreditinstitutter i øvrigt		4.091.372	4.091.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.941.121	6.056.883
Gæld til realkreditinstitutter		117.964	113.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.869	32.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		616.366	438.162
Periodeafgrænsningsposter		124.987	127.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		884.186	711.885
Gældsforpligtelser i alt		6.825.307	6.768.768
PASSIVER I ALT		9.609.174	9.438.953

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Løn og gager	-354.964	-326.458
Andre omkostninger til social sikring	-9.790	-12.091
	-364.754	-338.549

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.233.325	12.837.809
Tilgang	0	846.496
Afgang	0	-67.500
Reguleret til anskaffelsessum ved afgang	0	-42.800
Kostpris ultimo	1.233.325	13.574.005
Opskrivninger primo	0	400.000
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	400.000
Af- og nedskrivning primo	-343.342	-6.123.257
Årets afskrivning	-15.422	-191.546
Tilbageførsel ved afgang	0	4.412
Af- og nedskrivning ultimo	-358.764	-6.310.391
Regnskabsmæssig værdi ultimo	874.561	7.663.614

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Langeland Kommune er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 1.974.636.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Danmark er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 2.680.000.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Langelands Kommune
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

Spodsbjerg Færgebro's Fond
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1