
AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

CVR-nr.: 15988118

Lohals Havn 5
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2023

Jørgen Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'
Lohals Havn 5
5953 Tranekær

e-mailadresse: havnen@lohalshavn.dk

CVR-nr.: 15988118
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
DK Danmark
CVR-nr.: 11157203
P-enhed: 1000190884

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2022 for A/S Lohals Havn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lohals, den 26/01/2023

Direktion

Gerda Nielsen

Bestyrelse

Gerda Nielsen

Ejvind Johan Skive

Paul Birger Printz
Formand

Ulrik Pihl

John Erling Hjorth
Næstformand

Lene Møller Dam

Ulrik Kølle Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN'

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET 'LOHALS HAVN' for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 26/01/2023

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR-nr.: 11157203
Michael Aalund, mne11207
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive lystbådehavn ved Lohals på Langeland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2022 har for Lohals Havn A/S været yderst tilfredsstillende økonomisk og materielt. Dette skal ses i lyset af et år med almindeligt dansk sommervejr. Indtjeningen er også tilfredsstillende på fastliggere.

Året har stået i udbygningens tegn. Der er etableret badebro med bruser, 4 flydende sheltere samt sauna. Sejlskibsbroen skulle ligeledes være renoveret, men forskellige forhold har bevirket, at det først sker i vinteren 2023. Til disse arbejder er der ydet tilskud på ca. kr. 532.000,- fra LAG og fonde. Der ses en tilfredsstillende indtægt fra de sidste års investeringer i sheltere, autocamperpladser, udløjning af el-cykler, knallerter og TakeAway kiosk. I 2023 anlægges et fitness område i den sydlige ende af Marinaen. Til dette projekt ydes der ligeledes støtte fra N. Flag samt fonde. Projektet koster ca. kr. 140.000,-.

Organiseringen af den daglige drift er delt mellem en administrativ del og en praktisk del. 1. marts blev Kim Jessen ansat som havnefoged på deltid med henblik på fuldtidsansættelse pr. 12. januar 2023. Herefter vil han være ene havnefoged.

Alle ansatte har ydet en god indsats, hvilket medvirker til det gode resultat. Sommermusikken havde besøg af mange gæster, men de oplevede desværre dårligt vejr i mange weekender. Trods dette resulterede musikken i et mindre overskud.

Bestyrelsen forventer, at havnen med den nuværende driftsform, og færdiggørelsen af de planlagte udbygninger, i fremtiden kan forblive et privatejet aktieselskab med en sund økonomi.

Resultatdisponering

Årets resultat efter skat er på kr. 259.820,-. Resultatet foreslås overført til egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat og den forventede økonomiske udvikling.

Virksomhedens forventede udvikling

Set ud fra de seneste års udvikling ser bestyrelsen optimistisk på fremtiden og ser en realistisk mulighed for et fortsat positive resultater i de kommende år.

Bestyrelsen tror på, at der vil komme flere lystbåde til Lohals Havn efterhånden som kendskabet til de nye faciliteter bliver udbredt, og der forventes derfor en øget indtjening på længere sigt.

Selskabet vil fortsat søge om tilskud til vedligeholdelsen og forbedringen af havne anlægget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud, lejeindtægter samt afskrivning på tilskud.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat indregnes til 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	67 år
Maskiner, inventar og havneværker	25 – 67 år
Ny lystbådehavn	67 år
Fiskerihavn, moler og bolværk m.v.	67,5 år
Stibro og anlægsbro	67,5 år
Særlige installationer	40 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret dog under hensyntagen til forventet levetid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver indregnes i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		1.239.552	1.106.154
Andre driftsindtægter		108.495	119.544
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-485.832	-502.888
Andre eksterne omkostninger		-149.045	-138.590
Bruttoresultat		713.170	584.220
Personaleomkostninger	1	-200.511	-124.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-184.992	-182.923
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-1.680	0
Resultat af ordinær primær drift		325.987	277.113
Øvrige finansielle omkostninger		-34.182	-40.515
Ordinært resultat før skat		291.805	236.598
Skat af årets resultat		-31.985	-26.380
Årets resultat		259.820	210.218
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		259.820	210.218
I alt		259.820	210.218

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		920.827	936.249
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.131.562	7.139.257
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.052.389	8.075.506
Anlægsaktiver i alt		8.052.389	8.075.506
Råvarer og hjælpematerialer		6.200	7.752
Varebeholdninger i alt		6.200	7.752
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.849	26.990
Udskudte skatteaktiver		12.147	44.132
Tilgodehavender i alt		57.996	71.122
Likvide beholdninger		855.770	672.429
Omsætningsaktiver i alt		919.966	751.303
AKTIVER I ALT		8.972.355	8.826.809

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		988.780	988.780
Reserve for opskrivninger		341.240	341.240
Overført resultat		993.989	734.169
Egenkapital i alt		2.324.009	2.064.189
Gæld til realkreditinstitutter		2.080.875	2.186.928
Kreditinstitutter i øvrigt		4.091.372	4.091.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.172.247	6.278.300
Gæld til realkreditinstitutter		111.018	139.194
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.918	42.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		208.228	118.665
Periodeafgrænsningsposter		131.935	184.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		476.099	484.320
Gældsforpligtelser i alt		6.648.346	6.762.620
PASSIVER I ALT		8.972.355	8.826.809

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Løn og gager	-186.728	-116.703
Andre omkostninger til social sikring	-13.783	-7.481
	-200.511	-124.184

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.233.325	12.267.719
Tilgang	0	231.439
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.233.325	12.499.158
Opskrivninger primo	0	400.000
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	400.000
Af- og nedskrivning primo	-297.076	-5.598.026
Årets afskrivning	-15.422	-169.570
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-312.498	-5.767.596
Regnskabsmæssig værdi ultimo	920.827	7.131.562

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Langeland Kommune er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 1.974.636.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Danmark er der udstedt pantebrev i matr. nr. 3d, Skiften på i alt kr. 2.680.000.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Langelands Kommune
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

Spødsbjerg Færgebro's Fond
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1