

Ryvangs Allè 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Sparekassen  
Danmark  
Reg.: 9070  
Konto: 1642941468

## **1P Invest ApS**

**Damtofte Søndre Stræde 10  
2920 Charlottenlund  
Cvr.nr.: 32 83 02 18**

**(16. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18. februar 2026

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Mette Thestrup Poulsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9-10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

1P Invest ApS  
Damtofte Søndre Stræde 10  
2920 Charlottenlund  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Cvr.nr.: 32 83 02 18

**Direktion**

Mette Thestrup Poulsen

**Revision**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for 1P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 18. februar 2026

**Direktion**

Mette Thestrup Poulsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i 1P Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for 1P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. februar 2026

**TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte, ved kapitalanbringelse i andre selskaber - at drive virksomhed med handel og boligindretning samt konsulentvirksomhed, med fokus på køkkener, samt at foretage investeringer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat	kr.	-1.074
Balance pr. 31. december 2025	kr.	480.276
Egenkapital pr. 31. december 2025	kr.	480.276

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for 1P Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025**

Note	2025 kr.	2024 tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-1.350</b>	<b>-7</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.350</b>	<b>-7</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>21</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.371</b>	<b>-7</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>-297</u>	<u>-2</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-1.074</u></b>	<b><u>-5</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	100.000	68
Overført til næste år	<u>-101.074</u>	<u>-73</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-1.074</u></b>	<b><u>-5</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>108.187</u>	<u>78</u>
Tilgodehavender i alt	<u><b>108.187</b></u>	<u><b>78</b></u>
Likvide beholdninger	<u><b>372.089</b></u>	<u><b>477</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>480.276</b></u>	<u><b>555</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>480.276</b></u></u>	<u><u><b>555</b></u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

Note	2025 kr.	2024 tkr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
<b>5</b> Anpartskapital	100.000	100
Overførte resultater	280.276	381
Foreslået udbytte	100.000	68
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>480.276</b>	<b>549</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelser		
Anden gæld	0	6
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	0	6
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>480.276</b>	<b>555</b>
<b>6</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
<b>2 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	0	0			
Regulering eventualskat	-297	-2			
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-297</b>	<b>-2</b>			
Betalt skat i året	0	0			
<b>4 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	100.000			100.000	100
Overførte resultater	381.350		-101.074	280.276	381
Foreslået udbytte	67.500	-67.500	100.000	100.000	68
	<b>548.850</b>	<b>-67.500</b>	<b>-1.074</b>	<b>480.276</b>	<b>549</b>
<b>5 Anpartskapital</b>					
Anpartskapitalen fordeles således : Anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.				100.000	100
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>100.000</b>	<b>100</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
Eventualaktiver og eventualforpligtelser : Selskabet har ingen eventualposter mv.					
Pantsætning og sikkerhedsstillelser : Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Mette Thestrup Poulsen

Navn returneret af MitId: Mette Thestrup Poulsen  
Direktør  
ID: 024f9188-5a76-4b8a-a70f-06776416efc5  
IP-adresse: 37.96.84.219:3454:3454  
Dato for underskrift: 24-02-2026 07:22:43 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Anders Chr. Gejlager

Navn returneret af MitId: Anders Christian Gejlager  
Revisor  
ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389  
IP-adresse: 37.140.219.125:61346:61346  
Dato for underskrift: 24-02-2026 08:05:59 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Mette Thestrup Poulsen

Navn returneret af MitId: Mette Thestrup Poulsen  
Dirigent  
ID: 024f9188-5a76-4b8a-a70f-06776416efc5  
IP-adresse: 37.96.84.219:3408:3408  
Dato for underskrift: 24-02-2026 14:44:11 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 01bdbbT663418238712320

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).