

# **C&B Holding Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 40451218**

Sønderstrand 8 1 th  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/10/2022**

---

**Bente Hasselflug**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C&B Holding Ejendomme ApS  
Sønderstrand 8 1 th  
9300 Sæby

CVR-nr: 40451218  
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 15137371  
P-enhed: 1008783795

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for C&B Holding Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sæby , den 28/09/2022

**Direktion**

Bente Hasselflug

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i C&B Holding Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C&B Holding Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 28/09/2022

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 15137371  
Tage Kilsgaard Rasmussen, mne9212  
statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt at drive investeringsvirksomhed.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der aflægges ikke koncernregnskab i medfør af årsregnskabslovens § 110.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Selskabet har ikke realiseret omsætning i regnskabsåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes andel af overskud fra de tilknyttede virksomheder efter den indre værdis metode. Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af direkte produktionsomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæs-

sige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter årsregnskabslovens § 43a.

Nettoopskrivning af kapitalandele i en tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundet dansk moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis gæld og omsætningsaktiver.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-11.153</b>	<b>-83.265</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.153</b>	<b>-83.265</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.100.637	3.243.265
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.008	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-205.953	0
Andre finansielle omkostninger		-18.333	-13.508
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.871.206</b>	<b>3.146.492</b>
Skat af årets resultat		50.370	10.921
<b>Årets resultat</b>		<b>2.921.576</b>	<b>3.157.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	17.854.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.100.637	3.243.265
Overført resultat		-179.061	-17.939.852
<b>I alt</b>		<b>2.921.576</b>	<b>3.157.413</b>

## Balance 30. april 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		77.590	77.590
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>77.590</b>	<b>77.590</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.324.949	30.224.312
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.324.949</b>	<b>30.224.312</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.402.539</b>	<b>30.301.902</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.192	150.185
Tilgodehavende skat		0	10.921
Andre tilgodehavender		50.370	524.595
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>206.562</b>	<b>685.701</b>
Likvide beholdninger		0	391
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>206.562</b>	<b>686.092</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>33.609.101</b>	<b>30.987.994</b>

## Balance 30. april 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.851.091	6.750.454
Overført resultat		5.053.910	5.232.970
Forslag til udbytte		0	17.854.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.025.001</b>	<b>29.957.424</b>
Gæld til banker		4.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		18.102.890	54.017
Skyldig selskabsskat		0	511.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		469.210	456.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.584.100</b>	<b>1.030.570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.584.100</b>	<b>1.030.570</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>33.609.101</b>	<b>30.987.994</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med C&B Ejendomme Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0