

**TH HOLDING, ESBJERG A/S**  
**C/O Tina Harbo, Nygårdsvej 85, 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 27 69 12 18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2026.

---

Tina Harbo  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for TH HOLDING, ESBJERG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. februar 2026

### Direktion

Tina Harbo  
Direktør

### Bestyrelse

Jytte Nørgaard Harbo  
Formand

Tina Harbo

Claus Harbo

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i TH HOLDING, ESBJERG A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TH HOLDING, ESBJERG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 3. februar 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TH HOLDING, ESBJERG A/S  
C/O Tina Harbo, Nygårdsvej 85  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27 69 12 18  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jytte Nørgaard Harbo, Formand  
Tina Harbo  
Claus Harbo

**Direktion**

Tina Harbo, Direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Kapitalinteresse**

HARBO INVEST A/S, Esbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TH HOLDING, ESBJERG A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill. Der indregnes også den realiserede avance ved salg af kapitalandele.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.360</b>	<b>-44.641</b>
Indtægt af kapitalinteresse	150.000	0
Andre finansielle indtægter	142.077	157.403
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.053</u>	<u>-4.000</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>256.664</b>	<b>108.762</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-12.000</u>	<u>-12.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>244.664</u></b>	<b><u>96.762</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	500.000	400.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-755.336</u>	<u>-303.238</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>244.664</u></b>	<b><u>96.762</u></b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>500.000</u>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	52.000	64.000
Tilgodehavende selskabsskat	15.835	7.387
Andre tilgodehavender	<u>75.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>142.835</u>	<u>71.387</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.162.049</u>	<u>2.310.128</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.162.049</u>	<u>2.310.128</u>
Likvide beholdninger	<u>931.881</u>	<u>1.148.425</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.236.765</u>	<u>3.529.940</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.236.765</u>	<u>3.529.940</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	2.155.605	2.910.941
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.155.605</u></b>	<b><u>3.410.941</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.161	40.000
Anden gæld	8.999	78.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>81.160</u>	<u>118.999</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>81.160</u></b>	<b><u>118.999</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.236.765</u></b>	<b><u>3.529.940</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anpartar, aktier, andre værdipapirer og fast ejendom, indgåelse af forretninger på de finansielle markeder og at optage lån til køb af værdipapirer samt foretage investering efter bestyrelsens nærmere skøn.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2025	620.000	620.000
Afgang i årets løb	<u>-620.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u>0</u>	<u>620.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	-620.000	-620.000
Årets tilbageførsler på afgang	<u>620.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<u>0</u>	<u>-620.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2025	2.910.941	3.214.179
Årets overførte overskud eller underskud	-755.336	-303.238
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	500.000	400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-500.000</u>	<u>-400.000</u>
	<b><u>2.155.605</u></b>	<b><u>2.910.941</u></b>

<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2025	0	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>2.162.049</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>55.889</u>

**9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 52 t.kr., som ikke er indregnet, da der er usikkerhed forbundet med tidspunktet for den fremtidige anvendelse heraf.

**Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualforpligtelser.