



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Boligselskabet af 3.3.1984 ApS

Smedegade 1

6535 Branderup

CVR nr. 87 02 22 18

Årsrapport for 2012/13

(34. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 16/10 2013

Dirigent Finn Hasberg

Tønder
Skærbæk
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret
1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Boligselskabet af 3.3.1984 ApS, Branderup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver,
passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regn-
skabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold,
beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Branderup, den 30. august 2013

Direktionen


Verner J. Bruhn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boligselskabet af 3.3.1984 ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabet af 3.3.1984 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 30. august 2013

Revisionscentret Tønder

Godkendt revisionsaktieselskab



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive murer- og entreprenør virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 30. juni 2013 haft et overskud efter skat på kr. 843.464 mod kr. 133.803 sidste år.

Den forventede økonomiske udvikling

Resultatet før ekstraordinære poster og før værdiregulering af værdipapirer forventes for 2013/2014 uændret sammenlignet med dette regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før bortset fra værdiansættelsen af ikke børsnoterede anparter, der værdiansættes til indre værdi mod tidligere kostpris.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Herudover indregnes værdi af igangværende arbejder for fremmed regning med værdi ved årets udgang.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af varevogn, administration, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle indtægter og omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar og varevogn måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde samt bygninger, anvendt til udlejning, idet den løbende vedligeholdelse anslås at vedligeholde bygningens værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Småanskaffelser under kr. 12.300	omkostningsført

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede og ikke børsnoterede aktier/anpartar, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris for børsnoterede aktier og dagsværdi svarende til indre værdi for ikke børsnoterede selskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ved beregning af udskudt skat er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2012/13

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	376.313	385.888
1. Personalemkostninger	-24.474	-24.122
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.546	-31.546
Resultat før finansielle poster	320.293	330.220
2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehave	921.361	129.612
Andre finansielle indtægter	1.793	2.306
Øvrige finansielle omkostninger	-163.921	-310.620
Ordinært resultat før skat	1.079.526	151.518
3. Skat af årets resultat	-236.062	-17.715
Årets resultat	<u>843.464</u>	<u>133.803</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	142.109	0
Overført resultat	701.355	133.803
Disponeret i alt	<u>843.464</u>	<u>133.803</u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 30. juni 2013

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Grunde og bygninger	3.082.237	3.082.237
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>113.090</u>	<u>144.636</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.195.327</u>	<u>3.226.873</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.501.409</u>	<u>3.363.196</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.501.409</u>	<u>3.363.196</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>6.696.736</u></u>	 <u><u>6.590.069</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Varebeholdning i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Igangværende arbejde for fremmed regning	15.000	23.000
Andre tilgodehavender	<u>370.344</u>	<u>367.087</u>
Tilgodehavender i alt	<u>385.344</u>	<u>390.087</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>1.000.385</u>	<u>528.533</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>1.390.729</u></u>	 <u><u>923.620</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>8.087.465</u></u>	 <u><u>7.513.689</u></u>

Balance pr. 30. juni 2013

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	252.000	252.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.269.141	1.127.032
Overført overskud	4.613.245	3.911.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Egenkapital i alt	<u>6.134.386</u>	<u>5.290.922</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>24.336</u>	<u>11.000</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
7. Gæld til realkreditinstitutter	0	571.646
7. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.264.923</u>	<u>1.836.569</u>
7. Kortfristet del af langfristet gæld	0	16.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.610	15.767
Selskabsskat	177.097	3.441
Anden gæld	368.113	223.915
Periodeafgrænsningsposter	<u>111.000</u>	<u>111.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>663.820</u>	<u>375.198</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>1.928.743</u>	 <u>2.211.767</u>
 Passiver i alt	 <u>8.087.465</u>	 <u>7.513.689</u>
8. Nærtstående parter		
9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1,5	1,5
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	308.271	307.767
Pensionsforsikring, ATP m.v.	43.476	43.157
Arbejdsbeklædning, dagpengeordning m.v.	2.727	3.198
	354.474	354.122
Lønrefusioner	-330.000	-330.000
	24.474	24.122
<u>Note 2. Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver</u>		
Aktieudbytte	106.608	129.612
Avance v/indløsning værdipapirer	264.073	0
Værdiregulering i året	550.680	0
	921.361	129.612
<u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Regulering af skat vedr. tidligere år	1.826	-285
Beregnet skat af årets resultat	220.900	44.000
	222.726	43.715
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	24.336	11.000
Udskudt skat i alt	24.336	11.000
Udskudte skatteforpligtelser primo	-11.000	-37.000
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	13.336	-26.000
Skat af årets resultat	236.062	17.715

Kr. Sidste år

Note 4. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	<u>3.082.237</u>	<u>3.082.237</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>3.082.237</u>	<u>3.082.237</u>
Afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.082.237</u></u>	<u><u>3.082.237</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen kr. 3.738.700.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	<u>310.732</u>	<u>310.732</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>310.732</u>	<u>310.732</u>
Afskrivninger primo	-166.096	-134.550
Afskrivninger i året	<u>-31.546</u>	<u>-31.546</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-197.642</u>	<u>-166.096</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>113.090</u></u>	<u><u>144.636</u></u>

	Kr.	Sidste år
Note 5. Værdipapirer		
Kostpris primo	2.277.550	2.178.500
Tilgang i året	0	99.050
Afgang i året	<u>-316.506</u>	<u>0</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>1.961.044</u>	<u>2.277.550</u>
Opskrivning primo	1.127.032	0
Tilgang i året	<u>142.109</u>	<u>1.127.032</u>
Samlet opskrivning ultimo	<u>1.269.141</u>	<u>1.127.032</u>
Værdiregulering primo	-41.386	93.125
Værdiregulering afhændet aktiver	-95.961	0
Værdiregulering i året	<u>408.571</u>	<u>-134.511</u>
Samlede værdiregulering ultimo	<u>271.224</u>	<u>-41.386</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.501.409</u></u>	<u><u>3.363.196</u></u>

Note 6. Egenkapital

	Egenkapital primo året	Ændring af opskrivnings- henlæggelse	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Virksomhedskapital	252.000				252.000
Forslag til udbytte					
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.127.032			142.109	1.269.141
Overført overskud	<u>3.911.890</u>			<u>701.355</u>	<u>4.613.245</u>
	<u>5.290.922</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>843.464</u>	<u>6.134.386</u>

Kr. Sidste år

Note 7. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	602.731	0	0	16.000
Fordring V. Bruhn	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.867.654</u>	<u>1.264.923</u>	<u>0</u>	<u>16.000</u>

Note 8. Nærtstående parter

Boligselskabet af 3.3.1984 ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Welema-Branderup ApS, Smedegade 1, 6535 Branderup

Margrethe Bruhn, Smedegade 1, 6535 Branderup

Transaktioner med nærtstående parter:

Samhandlen med Welema-Branderup ApS og Margrethe Bruhn består i at selskabet administrerer udgift til vicevært/havemand i udlejningsejendomme.

Udgiften fordeles på markedsvilkår.

Selskabet har en gældspost (fordring Verner J. Bruhn) med hovedanpartshavernes fader.

Fordringen forrentes på markedsvilkår.

Ejerforhold:

Følgende anpartshavere er noteret af eje anparter i selskabet på mindst 5% af anpartskapitalen.

Benny Bruhn, Pumpehusvej 47, Havebyen Mozart, 2450 København SV

Inger Merethe Bruhn, Grejsdalsvej 626, Fløjstrup, 7100 Vejle

Malene Bruhn, Egeparken 96, 6230 Rødekro

Der er sket ændringer i ejerforholdet i årets løb.

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over normale håndværkergarantier.

<u>Pant i aktiver</u>	Kr.	Sidste år
På selskabets bygninger og grund beliggende Sandbjergvej 1A, 6535 Branderup, matr. nr. 107, Branderup.		
1. Nykredit	0	587.646
Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>1.232.097</u>	<u>1.232.097</u>