



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Boligselskabet af 3.3.1984 ApS
Smedegade 1
6535 Branderup
CVR nr. 87 02 22 18

Årsrapport for 2013/14
(35. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 21/10 2014

Dirigent Verner Bruhn

Tønder
Skærbæk
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Boligselskabet af 3.3.1984 ApS, Branderup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Branderup, den 1. september 2014

Direktionen



Verner J. Bruhn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boligselskabet af 3.3.1984 ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabet af 3.3.1984 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 1. september 2014

Revisionscentret Tønder

Godkendt revisionsaktieselskab



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive murer- og entreprenør virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 30. juni 2014 haft et overskud efter skat på kr. 562.479 mod kr. 843.464 sidste år.

Den forventede økonomiske udvikling

Resultatet før ekstraordinære poster og før værdiregulering af værdipapirer forventes for 2013/2014 uændret sammenlignet med dette regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før bortset fra værdiansættelsen af ikke børsnoterede anparter, der værdiansættes til indre værdi mod tidligere kostpris.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Herudover indregnes værdi af igangværende arbejder for fremmed regning med værdi ved årets udgang.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af varevogn, administration, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle indtægter og omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar og varevogn måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde samt bygninger, anvendt til udlejning, idet den løbende vedligeholdelse anslås at vedligeholde bygningens værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Småanskaffelser under kr. 12.300	omkostningsført

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Concerngoodwill v/anskaffelse afskrives lineært over 3 år.

Concernbadwill v/anskaffelse indtægtsføres på anskaffelsestidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede og ikke børsnoterede aktier/anparter, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris for børsnoterede aktier og dagsværdi svarende til indre værdi for ikke børsnoterede selskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ved beregning af udskudt skat er anvendt en skattesats på 23,5

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2013/14

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	245.474	376.313
1. Personaleomkostninger	-32.688	-24.474
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-14.458</u>	<u>-31.546</u>
Resultat før finansielle poster	198.328	320.293
3. Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	216.176	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og		
4. tilgodehavender, der er anlægsaktiver	420.316	921.361
Andre finansielle indtægter	3.628	1.793
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-179.128</u>	<u>-163.921</u>
Ordinært resultat før skat	659.320	1.079.526
5. Skat af årets resultat	<u>-96.841</u>	<u>-236.062</u>
Årets resultat	<u><u>562.479</u></u>	<u><u>843.464</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	331.104	142.109
Overført resultat	<u>81.375</u>	<u>701.355</u>
Disponeret i alt	<u><u>562.479</u></u>	<u><u>843.464</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/
bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
6. Grunde og bygninger	2.820.929	3.082.237
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>113.090</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.820.929</u>	<u>3.195.327</u>
7. Kapitalandele i associeret virksomhed	8.751.676	0
8. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>3.501.409</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.751.676</u>	<u>3.501.409</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>11.572.605</u></u>	 <u><u>6.696.736</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Varebeholdning i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Igangværende arbejde for fremmed regning	5.000	15.000
Andre tilgodehavender	<u>388.341</u>	<u>370.344</u>
Tilgodehavender i alt	<u>393.341</u>	<u>385.344</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>395.610</u>	<u>1.000.385</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>793.951</u></u>	 <u><u>1.390.729</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>12.366.556</u></u>	 <u><u>8.087.465</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	252.000	252.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.600.245	1.269.141
Overført overskud	4.694.620	4.613.245
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>0</u>
9. Egenkapital i alt	<u>6.696.865</u>	<u>6.134.386</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>17.449</u>	<u>24.336</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
10. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>
10. Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.610
Selskabsskat	64.540	177.097
Anden gæld	4.220.954	368.113
Periodeafgrænsningsposter	<u>101.825</u>	<u>111.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.387.319</u>	<u>663.820</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>5.652.242</u>	 <u>1.928.743</u>
 Passiver i alt	 <u>12.366.556</u>	 <u>8.087.465</u>
11. Ejerforhold		
12. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	356.157	308.271
Pensionsforsikring, ATP m.v.	45.463	43.476
Arbejdsbeklædning, dagpengeordning m.v.	<u>11.068</u>	<u>2.727</u>
	412.688	354.474
Lønrefusioner	<u>-380.000</u>	<u>-330.000</u>
	<u>32.688</u>	<u>24.474</u>
Note 2. Afskrivning af anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>14.458</u>	<u>31.546</u>
	<u>14.458</u>	<u>31.546</u>
Note 3. Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed		
Indtægtsført concernbadwill	110.000	0
Indtægter af kapitalandele 28/2 - 30/06 2014	<u>106.176</u>	<u>0</u>
	<u>216.176</u>	<u>0</u>
Note 4. Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver		
Aktieudbytte	51.151	106.608
Avance v/salg/indløsning værdipapirer	254.237	264.073
Værdiregulering i året excl. Udbetalt udbytte	<u>114.928</u>	<u>550.680</u>
	<u>420.316</u>	<u>921.361</u>

	Kr.	Sidste år
Note 5. Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedr. tidligere år	-299	1.826
Beregnet skat af årets resultat	<u>104.027</u>	<u>220.900</u>
	103.728	222.726
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	-	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>17.449</u>	<u>24.336</u>
Udskudt skat i alt	17.449	24.336
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>-24.336</u>	<u>-11.000</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>-6.887</u>	<u>13.336</u>
Skat af årets resultat	<u><u>96.841</u></u>	<u><u>236.062</u></u>

Note 6. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	3.082.237	3.082.237
Afgang i året	<u>-261.308</u>	<u>0</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>2.820.929</u>	<u>3.082.237</u>
Afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>2.820.929</u></u>	<u><u>3.082.237</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen kr. 3.238.700.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	310.732	310.732
Afgang i året	<u>-239.273</u>	<u>0</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>71.459</u>	<u>310.732</u>
Afskrivninger primo	-197.642	-166.096
Afskrivninger på afhændede aktiver	140.641	
Afskrivninger i året	<u>-14.458</u>	<u>-31.546</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-71.459</u>	<u>-197.642</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>113.090</u></u>

	Kr.	Sidste år
Note 7. Kapitalandele i associeret virksomhed		
Samlet anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang i året	8.645.500	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>8.645.500</u>	<u>0</u>
Samlede opskrivninger primo	0	0
Andel af årets resultat	106.176	0
Heraf udloddet	0	0
Samlede opskrivninger ultimo	<u>106.176</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.751.676</u>	<u>0</u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel nom. kr</u>	<u>Ejerandel i %</u>
Welema-Branderup ApS	<u>29.172.253</u>	<u>2.869.378</u>	<u>60.000</u>	<u>30,00</u>

Note 8. Værdipapirer

Kostpris primo	1.961.044	2.277.550
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	-1.961.044	-316.506
Samlet kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>1.961.044</u>
Opskrivning primo	1.269.141	1.127.032
Tilgang i året	114.928	142.109
Afgang i året	-1.384.069	0
Samlet opskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>1.269.141</u>
Værdiregulering primo	271.224	-41.386
Værdiregulering afhændet aktiver	-386.152	-95.961
Værdiregulering i året	114.928	408.571
Samlede værdiregulering ultimo	<u>0</u>	<u>271.224</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>3.501.409</u>

Note 9. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Ændring af opskrivnings- henlæggelse</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	252.000				252.000
Forslag til udbytte				150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.269.141			331.104	1.600.245
Overført overskud	<u>4.613.245</u>			<u>81.375</u>	<u>4.694.620</u>
	<u>6.134.386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>562.479</u>	<u>6.696.865</u>

Note 10. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Fordring V. Bruhn	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>	<u>0</u>	<u>1.264.923</u>
	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>	<u>0</u>	<u>1.264.923</u>

Note 11. Ejerforhold**Ejerforhold:**

Følgende anpartshavere er noteret af eje anparter i selskabet på mindst 5% af anpartskapitalen.

Benny Bruhn, Pumpehusvej 47, Havebyen Mozart, 2450 København SV

Inger Merethe Bruhn, Grejsdalsvej 626, Fløjstrup, 7100 Vejle

Malene Bruhn, Egeparken 96, 6230 Rødebro

Der er sket ændringer i ejerforholdet i årets løb.

Note 12. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelserEventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over normale håndværkergarantier.