

TREHØJE EJENDOMS INVEST ApS

Årsrapport

29. november 2012 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2014

Børge Hauris Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TREHØJE EJENDOMS INVEST ApS
Industrivej 2
7480 Vibbjerg

CVR-nr: 34803218
Regnskabsår: 29/11/2012 - 31/12/2013

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 29 november 2012 - december 2013.

Årsrapporten aflægges i oversensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i ovenstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 29 november 2012 - 31 december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstiller til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 1 august 2014

Direktion:

Børge Pedersen

Vildbjerg, den 01/08/2014

Direktion

Børge Hauris Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet af fravælge revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Trehøje Ejendomsinvest ApS for 29. November 2012 - 31. December 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B. Da dette regnskab er selskabets første regnskabsperiode er der ingen sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller smortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måledes pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af fradrag og tillæg/frdrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigtelig tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som Målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

GENERELT

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne " nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider og restværdier.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortisereret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

SELSKABSSKAT OG UDSKUD SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. nov 2012 - 31. dec 2013

	Note	2012/13 kr.
Eksterne omkostninger		18.832
Bruttoresultat		18.832
Resultat af ordinær primær drift		18.832
Ordinært resultat før skat		18.832
Ekstraordinært resultat før skat		18.832
Skat af årets resultat		-4.708
Årets resultat		14.124
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		14.124
I alt		14.124

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		130.000
Materielle anlægsaktiver i alt		130.000
Anlægsaktiver i alt		130.000
Andre tilgodehavender		80.000
Tilgodehavender i alt		80.000
Omsætningsaktiver i alt		80.000
AKTIVER I ALT		210.000

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Andre reserver		-22.001
Egenkapital i alt		57.999
Gæld til banker		137.378
Langfristede gældsforpligtelser i alt		137.378
Skyldig selskabsskat		-4.708
Anden gæld		19.331
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.623
Gældsforpligtelser i alt		152.001
PASSIVER I ALT		210.000