

# TREHØJE EJENDOMS INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/08/2015**

---

**Torben Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TREHØJE EJENDOMS INVEST ApS  
Industrivej 2  
7480 Vibbjerg

CVR-nr: 34803218  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014

Årsrapporten aflægges i oversensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i ovenstemmelse med årsregnskabsloven.  
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. Januar - 31 december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstiller til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vildbjerg, den 14/08/2015

## Direktion

Sanne Foldager Jørgensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Trehøje Ejendomsinvest ApS for 29. November 2012 - 31. December 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B. Da dette regnskab er selskabets første regnskabsperiode er der ingen sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller smortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måledes pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af fradrag og tillæg/frdrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigtelig tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som Målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### GENERELT

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne " nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider og restværdier.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortisereret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUD SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Eksterne omkostninger .....			18.832
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>17.500</b>	<b>18.832</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>17.500</b>	<b>18.832</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.500</b>	<b>18.832</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.500</b>	<b>18.832</b>
Skat af årets resultat .....		-4.288	-4.708
<b>Årets resultat</b> .....		<b>13.212</b>	<b>14.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			14.124
Overført resultat .....		13.212	
<b>I alt</b> .....		<b>13.212</b>	<b>14.124</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		130.000	130.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
Andre tilgodehavender .....			80.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>80.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>80.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>130.000</b>	<b>210.000</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		27.336	-22.001
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>107.336</b>	<b>57.999</b>
Gæld til banker .....		0	137.378
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>137.378</b>
Skyldig selskabsskat .....		8.996	-4.708
Anden gæld .....		13.668	19.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.664</b>	<b>14.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.664</b>	<b>152.001</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>130.000</b>	<b>210.000</b>