



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**Skovshoved Apple ApS**  
Sølystvej 1  
2930 Klampenborg  
  
CVR nr. 42343218

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. april 2025

**Dirigent**

Per Jensen

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Skovshoved Apple ApS  
Sølystvej 1  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 42343218  
Stiftelsesdato: 28. april 2021  
Hjemsted: Gentofte Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Per Jensen

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
9. april 2025, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele og drive formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. 423.412. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2025 på samme niveau som for indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Skovshoved Apple ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 9. april 2025

**Direktion:**

Per Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Skovshoved Apple ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovshoved Apple ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. april 2025

## Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay

Registreret revisor

mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2022 2023
Bruttofortjeneste/-tab	-5.000	0
1. Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>-5.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-7.500	4.811.576
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	436.086	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-174</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>423.412</u></b>	<b><u>4.811.576</u></b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>423.412</u></b>	<b><u>4.811.576</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	428.586	4.811.576
Overført resultat	<u>-5.174</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>423.412</u></b>	<b><u>4.811.576</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2022 2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.000	62.500
Kapitalinteresser	<u>5.405.162</u>	<u>5.109.076</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.420.162</u></b>	<b><u>5.171.576</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.420.162</u></b>	<b><u>5.171.576</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.420.162</u></b>	<b><u>5.171.576</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2022 2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	40.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.240.162	4.811.576
Overført overskud eller underskud	-5.174	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.274.988</b>	<b>4.891.576</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	145.174	280.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>145.174</b>	<b>280.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>145.174</b>	<b>280.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.420.162</b>	<b>5.171.576</b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	40.000	4.811.576	0	0	4.851.576
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	428.586	-5.174	0	423.412
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>5.240.162</b>	<b>-5.174</b>	<b>0</b>	<b>5.274.988</b>

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	40.000	0	0	0	40.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	4.811.576	0	0	4.811.576
<b>Egenkapital, 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>4.811.576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.851.576</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
--	---	---

## 2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovshoved Apple ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.