

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025

Skovshoved Apple ApS
Sølystvej 1
2930 Klampenborg

CVR nr. 42343218

Indsender:

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Dirigent

Per Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skovshoved Apple ApS
Sølystvej 1
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 42343218
Stiftelsesdato: 28.04.21
Hjemsted: Gentofte Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Jensen

Revisor

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. april 2026, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele og drive formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. 128.463. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2026 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Skovshoved Apple ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 10. april 2026

Direktion:

Per Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skovshoved Apple ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovshoved Apple ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 10. april 2026

Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay
Registreret revisor
mne12805

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2022 2023
Bruttofortjeneste/-tab	-1.275	0
1. Personaleomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-1.275	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-7.500	4.811.576
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	137.248	0
Andre finansielle omkostninger	-10	0
Ordinært resultat før skat	128.463	4.811.576
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	128.463	4.811.576
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	129.748	4.811.576
Overført resultat	-1.285	0
Disponeret i alt	128.463	4.811.576

Balance pr. 31. december

Note	2025	2022 2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.500	62.500
Kapitalinteresser	5.542.410	5.109.076
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.549.910</u>	<u>5.171.576</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.549.910</u>	<u>5.171.576</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Likvide beholdninger	222	0
Likvide beholdninger i alt	<u>222</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>222</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.550.132</u>	<u>5.171.576</u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.369.910	4.811.576
Overført overskud eller underskud	-6.460	0
Egenkapital i alt	<u>5.403.450</u>	<u>4.891.576</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	146.682	280.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>146.682</u>	<u>280.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>146.682</u>	<u>280.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.550.132</u>	<u>5.171.576</u>
2. Eventualforpligtelser		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2025	40.000	5.240.162	-5.174	0	5.274.988
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	129.748	-1.286	0	128.462
Egenkapital, 31. december 2025	40.000	5.369.910	-6.460	0	5.403.450
	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	40.000	4.811.576	0	0	4.851.576
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	428.586	-5.174	0	423.412
Egenkapital, 31. december 2024	40.000	5.240.162	-5.174	0	5.274.988

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovshoved Apple ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.