

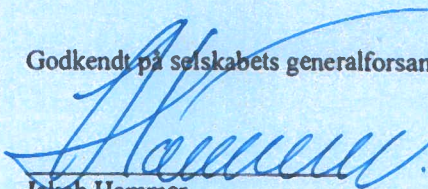
*Gudhjem Vandrerhjem ApS
Løkkegade 7
3760 Gudhjem*

CVR-nummer: 26 38 32 18

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24 / 4 2021



Jakob Hammer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Gudhjem Vandrerhjem ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

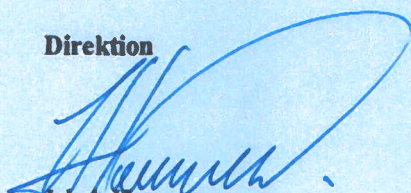
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 24/4 2021

Direktion



Jakob Hammer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gudhjem Vandrerhjem ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudhjem Vandrerhjem ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

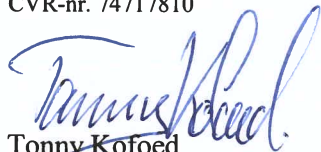
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 24/4 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Gudhjem Vandrerhjem ApS
Løkkegade 7
3760 Gudhjem

Telefon: 56 48 50 35
E-mail: rie@gudhjemvandrerhjem.dk

CVR-nr.: 26 38 32 18
Stiftet: 18. december 2001
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jakob Hammer

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, i lighed med tidligere år, at udøve virksomhed med drift af vandrerhjem og hotel.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 68, hvilket efter omstændigheder er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.243, og en egenkapital på t.kr. 1.010.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021, dog vil der blive holdt skarpt øje med udviklingen i COVID-19 pandemien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gudhjem Vandrerhjem ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrørende hotel og vandrerhjem indregnes i resultatopgørelsen, når levering(overnatning) til køber har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne. Herudover medgår omkostninger i forbindelse med diverse arrangementer (udlæg).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdier</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	tkr. 37

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.826.947	2.139
2 Personaleomkostninger.....	-1.693.130	-2.031
3 Af- og nedskrivninger.....	-66.177	-80
DRIFTSRESULTAT	67.640	28
Andre finansielle indtægter.....	60.423	28
Andre finansielle omkostninger.....	-41.444	-19
RESULTAT FØR SKAT	86.619	37
4 Skat af årets resultat.....	-19.115	-8
ÅRETS RESULTAT	67.504	29
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	67.504	29
DISPONERET I ALT	67.504	29

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	221.858	288
Materielle anlægsaktiver	221.858	288
Deposita	125.000	125
Finansielle anlægsaktiver	125.000	125
ANLÆGSAKTIVER	346.858	413
 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	 16.870	 17
Varebeholdninger	16.870	17
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.786.763	1.145
Periodeafgrænsningsposter	52.711	28
Tilgodehavender	1.839.474	1.173
Likvide beholdninger	39.688	41
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.896.032	1.231
 AKTIVER	 2.242.890	 1.644

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	400.000	400
Overført resultat	610.366	543
EGENKAPITAL	1.010.366	943
 Hensættelse til udskudt skat	 7.401	 10
HENSATTE FORPLIGTELSE	7.401	10
 Leasingforpligtelser	 93.933	 122
6 Langfristede gældsforpligtelser	93.933	122
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	28.600	29
Kreditinstitutter	23.151	24
Modtagne forudbetalinger fra kunder	372.498	20
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	22
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	154
7 Selskabsskat	22.546	8
Anden gæld	664.395	312
Kortfristede gældsforpligtelser	1.131.190	569
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.225.123	691
 PASSIVER	 2.242.890	 1.644

8 Eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	400.000	400
Virksomhedskapital ultimo.....	400.000	400
Overført resultat, primo	542.862	514
Årets resultat	67.504	29
Overført resultat ultimo	610.366	543
EGENKAPITAL.....	1.010.366	943

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Særlige poster		
Selskabet har i regnskabsåret, i forbindelse med Covid-19 pandemien, modtaget kompensation for henholdsvis selvstændige og faste omkostninger med i alt kr. 385.127, som er bogført under andre driftsindtægter.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	7	7
Lønninger.....	1.515.656	1.847
Pensioner.....	105.542	107
Andre omkostninger til social sikring.....	71.932	77
	1.693.130	2.031
3 Af- og nedskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	66.177	80
	66.177	80
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	22.546	8
Regulering af udskudt skat	-3.431	0
	19.115	8

NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	873.123
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb.....	0
Kostpris 31. december 2020	873.123
Af-/nedskrivninger, primo	-585.088
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger	-66.177
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-651.265
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	221.858
Heraf finansielle leasingaktiver	145.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Leasingforpligtelser	151.222	122.533	28.600	0
	151.222	122.533	28.600	0

	2020	2019 kr. 1000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	7.749	-7
Skat af årets resultat.....	22.546	8
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-7.749	7
	22.546	8

NOTER

	2020	2019
		kr. 1000

8 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Administrationsselskab, CVR-nr. 27 97 18 81). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide midler t.kr. 4 er stillet som sikkerhed for vareleverandører.