

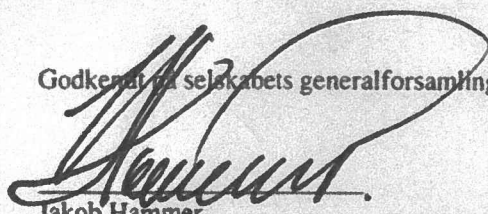
*Hammer GV-Invest Aps
Melsted Langgade 6
3760 Gudhjem*

CVR-nummer: 26 38 32 18

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021

(20. regnskabsår)

Godkendt af selskabets generalforsamling, den 25 / 4 2022


Jakob Hammer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Hammer GV-Invest Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 25/4 2022

Direktion

Jakob Hammer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hammer GV-Invest Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammer GV-Invest Aps for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25 / 4 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Hammer GV-Invest Aps
Melsted Langgade 6
3760 Gudhjem

E-mail: jakobhammer007@gmail.com

CVR-nr.: 26 38 32 18

Stiftet: 18. december 2001

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jakob Hammer

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, i lighed med tidligere år, at udøve virksomhed med drift af vandrerhjem og hotel.

Usædvanlige forhold

Selskabet har solgt vandrerhjems- og hotelaktiviteterne ultimo regnskabsåret. Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 692, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.039, og en egenkapital på t.kr. 1.703.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en lavere aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022, som en direkte følge af salg af driftsaktiviteterne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hammer GV-Invest Aps for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrørende hotel og vandrerhjem indregnes i resultatopgørelsen, når levering(overnatning) til køber har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne. Herudover medgår omkostninger i forbindelse med diverse arrangementer (udlæg).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdier</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	tkr. 37

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.963.955	1.827
2 Personaleomkostninger.....	-2.095.860	-1.693
3 Af- og nedskrivninger.....	-36.000	-66
DRIFTSRESULTAT	832.095	68
Andre finansielle indtægter	72.062	60
Andre finansielle omkostninger	-16.294	-40
RESULTAT FØR SKAT	887.863	88
4 Skat af årets resultat.....	-195.443	-20
ÅRETS RESULTAT	692.420	68
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	692.420	68
DISPONERET I ALT	692.420	68

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.000	222
Materielle anlægsaktiver	109.000	222
Deposita	0	125
Finansielle anlægsaktiver	0	125
ANLÆGSAKTIVER	109.000	347
 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	 0	 17
Varebeholdninger	0	17
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.428.683	1.787
Andre tilgodehavender	69.092	0
Periodeafgrænsningsposter	29.734	53
Tilgodehavender	1.527.509	1.840
Likvide beholdninger	1.402.264	40
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.929.773	1.897
 AKTIVER	 3.038.773	 2.244

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	400.000	400
Overført resultat.....	1.302.786	611
EGENKAPITAL.....	1.702.786	1.011
Hensættelse til udskudt skat	3.315	8
HENSATTE FORPLIGTELSE	3.315	8
Leasingforpligtelser.....	65.423	94
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	65.423	94
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	28.511	29
Kreditinstitutter	0	23
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	20.000	372
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	83.244	20
Gæld til tilknyttede virksomheder	182.665	0
7 Selskabsskat.....	199.529	23
Anden gæld.....	753.300	664
Kortfristede gældsforpligtelser	1.267.249	1.131
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.332.672	1.225
PASSIVER	3.038.773	2.244
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	400.000	400
Virksomhedskapital ultimo	400.000	400
Overført resultat, primo	610.366	543
Årets resultat.....	692.420	68
Overført resultat ultimo.....	1.302.786	611
EGENKAPITAL.....	1.702.786	1.011

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Særlige poster		
Selskabet har i regnskabsåret, i forbindelse med Covid-19 pandemien, modtaget kompensation for henholdsvis selvstændige og faste omkostninger med i alt kr. 184.568, som er bogført under andre driftsindtægter.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	7	7
Lønninger	1.897.251	1.515
Pensioner	101.611	106
Andre omkostninger til social sikring	96.998	72
	<u>2.095.860</u>	<u>1.693</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.000	66
	<u>36.000</u>	<u>66</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	199.529	23
Regulering af udskudt skat	-4.086	-3
	<u>195.443</u>	<u>20</u>

NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	873.123
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-656.123
Kostpris 31. december 2021	217.000
Af-/nedskrivninger, primo	-651.265
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	579.265
Årets af-/nedskrivninger	-36.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-108.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	109.000
Heraf finansielle leasingaktiver	109.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Leasingforpligtelser	122.534	93.934	28.511	0
	122.534	93.934	28.511	0

	2021	2020 kr. 1000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	22.546	8
Skat af årets resultat	199.529	23
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-22.546	-8
	199.529	23

NOTER

	2021	2020
		kr. 1000

8 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Administrationsselskab, CVR-nr. 27 97 18 81). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide midler t.kr. 4 er stillet som sikkerhed for vareleverandører.