



Chr. Johannsen  
entreprenør

# ÅRSRAPPORT 2021/22

---

Chr. Johannsen A/S  
Kometvej 26B  
6230 Rødekro  
CVR-nr. 29 22 42 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2022  
Dirigent: Lars Jørgensen

## Indhold

### Ledelsesberetning

- 03: Om Chr. Johannsen A/S
- 05: Status på året der er gået
- 06: Forventninger til fremtiden
- 07: Hoved- og nøgletal
- 08: Vores egenproduktion
- 10: Vores medarbejdere bærer firmaet frem
- 11: Uddannelse og praktikanter
- 13: Glimt fra de nyeste projekter
- 23: Social ansvarlighed

### Årsregnskab 2021/22

- 25: Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022
- 26: Balance pr. 30. april 2022
- 31: Egenkapitalopgørelse
- 32: Pengestrømsopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022
- 34: Noter til årsrapporten
- 44: Anvendt regnskabspraksis
- 51: Selskabsoplysninger
- 53: Ledelsespåtegning
- 54: Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Vi arbejder målrettet og professionelt med bl.a. erhvervsbyggerier og boligprojekter

Chr. Johannsen A/S er en sønderjysk entreprenørvirksomhed med 63 ansatte. Vi udfører jord-, kloak-, beton og murerarbejder i total-, hoved- og fagentrepriser.

Med base i Rødekro har vi siden 1952 udført erhvervsbyggerier, boligprojekter, energianlæg og mange andre bygge- og anlægsopgaver i hele Danmark og det nordlige Tyskland. Vi bygger biogas- og biomasseanlæg, kraftvarmeverker, halm- og flisværker, damvarmelagre, transformestationer, forsinkelsesbassiner, genbrugspladser, vandværker og rensningsanlæg.

### Effektivitet og kvalitet prioriteres højt i vores opgaver

Vi bliver valgt af vores kunder, fordi vi hurtigt flytter et projekt fra idé til handling. Med egenproduktion (og de vigtigste kompetencer placeret internt i vores organisation) kan vi selv fordele ressourcerne og sikre en effektiv proces. Hos os møder du medarbejdere, der er beslutningsdygtige, erfarne og altid i direkte kommunikation med byggepladserne.

Vi tror på, at det er kompetence og nærhed, der får ting til at ske – og jo tidligere vi inddrages i byggeprocessen, jo mere værdi kan vi bidrage med.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør- og handelsvirksomhed.



Bruttofortjeneste  
(t.kr.)

41.382

2020/21: 34.777



Årets resultat  
(t.kr.)

4.177

2020/21: 5.173



Balancesum  
(t.kr.)

46.786

2020/21: 58.308



Antal  
medarbejdere

63

2020/21: 56



## Vi har haft fuld fart på nye indkomne opgaver og færdiggørelse af byggeprojekter

Tilpasning må siges at have været et af nøgleordene i løbet af året, der er gået. Vi har været nødt til at arbejde ud fra nedlukninger, materialeefterspørgsler m.m. grundet situationen med covid-19. Vi er dog kommet godt igennem det hele, og vi føler os privilegerede over, at vi sammen med alle vores medarbejdere har kunnet holde driften godt i gang. Samtidig er vi lykkedes med nye spændende projekter – store som små.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 4.176.546, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 20.078.890.

Årets resultat er på niveau med forventningerne for året, og skal ses i lyset af at selskabet har haft en stærk ordrebeholdning, og fremdriften på de igangværende entrepresesager forløber planmæssigt.

Selskabet har ydermere en robust ordrebeholdning til produktion i det kommende regnskabsår, hvorfor forventningerne til det kommende regnskabsår ligeledes er positive.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets forventninger til resultat før skat er på 5,3 mio. kr. for regnskabsåret 2022/23.

Selskabet har på nuværende tidspunkt sikret ordrebeholdningen, som skal produceres i det kommende regnskabsår.

Selskabets drift og indtjening er afhængig af den generelle udvikling i byggebranchen, og efterspørgslen på nybyggeri og anlægsarbejder hos selskabets kunder. Selskabet har som øvrige aktører i branchen været påvirket af stor usikkerhed omkring materialepriserne, hvilket har vanskeliggjort tilbudsfasen i forbindelse med at selskabet indgår fastprisaftaler med selskabets kunder. Selskabet har i henhold til byggeriets almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18), mulighed for at blive kompenseret for stigende priser. Selskabet har igennem god dialog med bygherre og underleverandørerne kunnet håndtere materialeprisstigningerne på et fornuftigt niveau, herunder bliver der løbende med optimering af udførelsesfasen fra tidspunktet for indgåelsen af kontrakterne og udførelsen, således at den driftsmæssige risiko relaterede til materialeprisstigningerne indtil videre har kunnet håndteres.

Selskabet forventer at priserne på materialer mv. i andet halvår af 2022 begynder at falde igen.

Selskabet er i overvejende grad selvfinansieret, hvorfor renterisikoen derfor ikke vil have en væsentlige direkte effekt på indtjeningen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelte kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik er at større kunder og øvrige samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

### Virksomhedens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Selskabets væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i omsætningen og dækningsbidraget på sager. Hertil kommer forholdet mellem koncernens dækningsbidrag og kapacitetsomkostninger.

Selskabet foretager løbende afdækning af driftsrisici ved at fokusere på kernekompetencerne omkring projektstyring.

### Årets resultat sammenholdt med seneste offentliggjorte forventning

Selskabet har indfriet sine egne forventninger til et løftet aktivitetsniveau, samt trimning af organisationen, således at selskabet indfrie egne forventninger til resultatet.

### Tak til medarbejdere, kunder og aktionærer

En stor tak skal lyde til alle vores medarbejdere for deres store indsats, som har været afgørende for, at vi har haft et godt år. Også en stor tak til vores kunder og samarbejdspartnere for godt teamwork, opgaver og ønsker, der er med til at udvikle og forbedre firmaet.

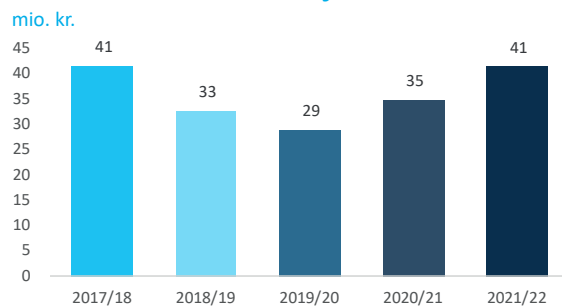
## Vi tror på, at det kommende år vil give os lige så gode opgaver og omsætning som i år

Vi går ind i det nye regnskabsår med en forventning om, at årets omsætning, resultat og overskudsgrad vil ligge på samme niveau som i 2021/22.

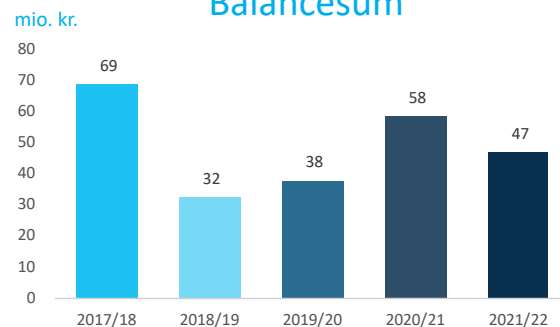
Vores forventninger er positive, og vi er opmærksomme på tilpasning og konsekvenser af materialeprisstigninger, da dette kan medføre mange ubekendte faktorer for branchen. I kraft af mængden af ordrer vi har på nuværende tidspunkt, forudser vi fortsat god aktivitet inden for vores kernekompetencer.



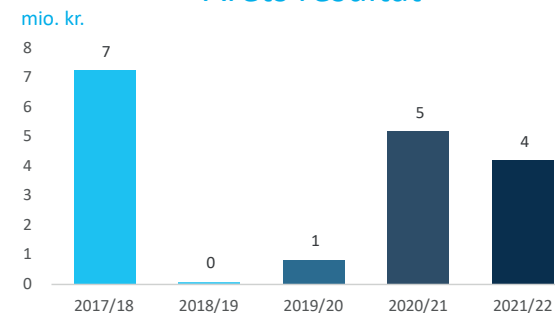
### Bruttofortjeneste



### Balancesum



### Årets resultat



## 5-års udvikling hos Chr. Johansen A/S

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	41.499	32.632	28.948	34.777	41.382
Resultat før af- og nedskrivninger	11.586	1.248	1.774	5.451	6.323
Resultat før finansielle poster	9.519	(364)	358	7.147	6.314
Resultat af finansielle poster	(188)	460	666	(551)	(959)
Årets resultat	7.233	69	827	5.173	4.177
<b>Balance</b>					
Balancesum	68.588	32.301	37.590	58.308	46.786
Investering i materielle anlægsaktiver	(389)	(1.808)	(2.570)	(687)	0
Egenkapital	16.424	3.993	8.730	15.902	20.079
Antal medarbejdere	62	61	55	56	63
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	14,1%	(0,7%)	1,0%	14,9%	12,0%
Soliditetsgrad	23,9%	12,4%	23,2%	27,3%	42,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledninger. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Kerneområder

### Totalentreprise, hovedentreprise og fagentreprise

Vores kerneområder er totalentreprise, hovedentreprise og fagentreprise inden for erhvervsbyggeri, institutionsbyggeri, energi- og miljøprojekter samt belægningsarbejde.

I alle byggesager prioriterer vi løbende og åben kommunikation i samarbejdet med bygherre og rådgiver. Det sikrer kvaliteten i alle byggeriets faser.



**36**

Entreprenør-  
maskiner



**31**

Firmabiler

## Medarbejdernes trivsel er det bærende led for en sund virksomhed

Vi stræber efter gode resultater, og vi tror på, at nøglen til at nå vores fælles mål er gennem teamwork og vidensdeling. Hos Chr. Johannsen værdsættes forskellene, og vi støtter hinanden og tager ansvar, hvor vi kan.

Som arbejdsplads for dygtige og motiverede medarbejdere tilstræber vi at skabe arbejdsglæde. Vi understreger vigtigheden af at styrke et godt arbejdsmiljø med plads til sociale aktiviteter og relationer. Det gør vi, fordi vi tror på, at når vores medarbejdere føler sig godt tilpas, er grundlaget for fremtidig læring skabt.

Vi stræber efter at sikre det højeste niveau af tilgængelighed, pålidelighed og sikkerhed for både vores medarbejdere og kunder.



Personaleforeningen har blandt andet arrangeret medarbejdertur til Odense Gokart Hal, hvor der blev kørt med sved på panden og adrenalin i blodet.



**63**

Ansatte i alt



**76%**

Produktion



**24%**

Kontor



**3**

Lærlinge

## Vi er med til at uddanne og dygtiggøre vores medarbejdere

Hos Chr. Johannsen har vi den holdning, at det er vigtigt at være med til at uddanne nye medarbejdere til vores branche. Vi uddanner derfor løbende elever i vores forskellige afdelinger, og vi tager meget gerne del i events, seminarer, input til uddannelsesindhold m.m.

Vi mener, at vores medarbejdere repræsenterer en af de vigtigste ressourcer. Vi prioriterer derfor højt at investere i uddannelse og udvikling af kompetencer, og vi opfordrer vores medarbejdere til at forbedre deres faglige udvikling gennem løbende læring.

Udlærte svende marts 2022; Lars Æbelø (i midten til venstre) som bygningsstruktør og Kris Owisiejko (til højre) som anlægsstruktør. Begge har ønsket at blive hos Chr. Johannsen.





Vi har bygget siden 1952

## Et privilegie med så mange spændende og forskellige opgaver for vores kunder

Vi har arbejdet med og færdiggjort en masse spændende projekter i løbet af året, og vi kan med rette sige, at vi har været med til at give vores kunder nogle flotte og funktionelle resultater – store som små. På denne og de følgende sider kan du se nogle udvalgte projekter. Flere kan findes på vores hjemmeside og på de sociale medier.

### 6 dobbelthuse Barsøvænget, Løjt Kirkeby

Vi havde hovedentreprisen på byggeriet af 6 dobbelthuse på Barsøvænget i Løjt Kirkeby. Der blev bl.a. udlagt muldjord, og tømmerne stod for beklædningen. Boligerne på 95 m<sup>2</sup> stod klar til indflytning i september 2021.

Tak for samarbejdet til Ingeniør'ne, der stod for rådgivningen på projektet.



## Byggeri af et bæredygtigt og CO<sub>2</sub>-neutralt testcenter kombineret med dagligvarebutik



### Nyt projekt på Als

Med Chr. Johansen som hovedentreprenør er der lagt op til en spændende opgave, når vi for Danfoss Cooling opfører et bæredygtigt og CO<sub>2</sub>-neutralt kombineret testcenter og dagligvarebutik, med tilhørende vaskehal og udenomsarealer.

Egenproduktion: Jord, kloak, beton, murerarbejde og belægning. Der var første spadestik 30. marts 2022.



## 50 almene familieboliger Bülowsvej, Dybbøl

Som råhusentreprenør har vi hos Chr. Johannsen haft travlt med byggeriet af 50 almene familieboliger på Bülowsvej i Dybbøl. Alt stod klar til indflytning november 2021.



## Forvandling af den gamle fragtcentral i Padborg

For Tricolore har Chr. Johannsen som totalentreprenør opført 5.730 m<sup>2</sup> lagerbygning på Industrivej i Padborg, med tilhørende ramper og sluser samt pladsbelægning.



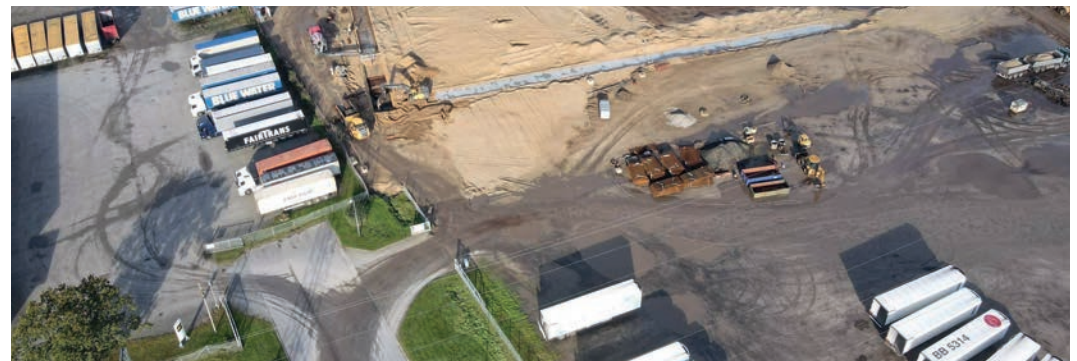
## Køle- og fryseterminal samt personaleafsnit for Thermo-Transit, Padborg

### Ny opførelse af lager og logistikterminal

Thermo-Transit i Padborg har i mere end 30 år distribueret gods i Europa og er specialist inden for køletransport og frysetransport. Som totalentreprenør på opgaven, med opførelse af en 7.150 m<sup>2</sup> ny køle- og fryseterminal samt personaleafsnit, har Chr. Johannsen A/S i samarbejde med bygherren og A78 Arkitekter stået for opgaven.

Byggeriet, som har krævet opgravning af 45.000 m<sup>2</sup> hidtil ubenyttet jord, er opført som stålkonstruktion med 45 porte med læsseramper hævet 1,25 m over terrænet og opdelt i fire sektioner, som kan åbnes og lukkes efter behov. Bygningen er 100 procent tilpasset de behov og oplæg, som bygherren har stillet til projektet.

På totalentreprisen har vi hos Chr. Johannsen A/S været ansvarlig for projekteringsledelse og byggeproces; byggepladsledelse, koordinering og fagtilsyn samt styring af underentreprenører, planlægning og økonomisk styring.



## Produktionshal og administration Øland Ventilation, Kliplev ved Aabenraa

### Totalentrepriseopgave i Kliplev Erhvervsparc

Den franske industrikonglomerat *Saint-Gobain Distribution Denmark*, som ejer ventilations- og isoleringsleverandøren Øland, har i 2020 købt en 22.000 m<sup>2</sup> grund i Kliplev Erhvervsparc ved Aabenraa. Her er bygget ny produktionshal med tilhørende administrationslokaler og velfærd til Ølands produktion af ventilationsaggregater, rør og kanaler.

Som totalentreprenør på opgaven, med opførelse af 4.600 m<sup>2</sup> ny produktionshal og administration, har Chr. Johannsen A/S i samarbejde med bygherren og Blaavand & Hansson Arkitekter stået for opgaven.

Byggeriet er opført med stålsøjler beklædt med stålpaneler i produktionsbygningen, og betonelementer og murværk i administrationsbygningen. Taget er blevet monteret som tag-kassetter. Byggeriet er 100 procent tilpasset de krav og behov, som bygherren har stillet til byggeriet.

På totalentreprisen har Chr. Johannsen A/S været ansvarlig for projekteringsledelse og byggeproces; byggepladsledelse, koordinering og fagtilsyn samt styring af underentreprenører, planlægning og økonomisk styring.



## Renovering og tilbygning af erhverv hos Danish Crown; svineslagteri i Blans ved Sønderborg

### Ombygning, renovering og tilbygning

Danish Crown ønsker med renoveringen/ombygningen at løfte det visuelle udtryk, som gæster, kunder og medarbejdere møder, så dette stemmer overens med Danish Crowns brand og visuelle udtryk i de øvrige fabrikker.

Danish Crown har i dag 1.400 ansatte på fabrikken i Blans, og bygherre har ønsket at udvide kapaciteten af velfærdsområder og samtidig opdatere de nuværende omklædnings- og bade-faciliteter. Derfor pågår i øjeblikket renovering, ombygning og tilbygning til administrations- og velfærdsfaciliteter.

Vores arbejde i projektet indebærer renovering af de eksisterende omklædnings- og bade-faciliteter, etablering af nye mødelokaler. Renovering og ombygning af nuværende administrations- og veterinær område. Tilbygning indeholdende ny reception, vagt-lokaler og venterum/lounge samt en større udvidelse af det nuværende administrationsområde. Renovering af eksisterende toilet-faciliteter, renovering af varmesystem, ny ventilation, nye el-installationer samt udbedring af kloak.

Projektet udføres i tæt samarbejde med bygherre, bygherres rådgiver og arkitekt.



## Firmadomicil, renovering samt om- og tilbygning hos F. Engel Konfektion, Haderslev

### Når alt samles under ét tag

Tekstilvirksomheden F. Engel Konfektion har samlet koncernen på Norgesvej i Haderslev. Projektet bestod af opførelse af ny hal med stålspær beklædt med isoleringspaneler og renovering af eksisterende 4.500 m<sup>2</sup> lagerhaller med ny tagopbygning, nye installationer og varme samt nye gulve.

Efterisolering af facader med isoleringspaneler, montage af nye læsseramper samt porte i facader. Der er udført facader og rytterlys i glas-alu partier. Eksisterende kontorfaciliteter er totalrenoveret for at fremstå som showroom. Udførelse af komplet nye tekniske installationer, samt gulve, lofter, toilet-faciliteter og glasvægge.

Projektet blev startet op i oktober 2019 og afleveret i juni 2020, med del-ibrugtagning af to haller allerede i marts 2020.



### Yderligere udvidelse

Primo 2022 startede vi op på yderligere udvidelse af de eksisterende lagerhaller med 1.800 m<sup>2</sup>, som skal stå færdigt medio oktober 2022. Udvidelsen skal primært udvide bygherrens Autostore. CJ håndterer dette i totalentreprise, og Autostore er bygherreleverance.



## Nybygning af rækkehuse HAB - Engelparken, Haderslev

### 2-etagers rækkehuse

Byggeriet omfatter opførelse af 24 nye boliger fordelt på 12 dobbelthuse i to etager. Der er tale om 2.640 etagemeter. Byggeriet er delområde 1 i Engelparken, Haderslev.

På opgaven udfører Chr. Johannsen i egenproduktion; støbning af fundamenter og gulve, opmuring af bagmure, montering af huldæk, facademure samt flisearbejde.



## Lagerbygning for Hanssen Logistik, Skanderborg

### Lager- og logistikhal

For Hanssen Logistik A/S er Chr. Johannsen som totalentreprenør undervejs med opførelsen af ny 6.050 m<sup>2</sup> stor lager- og logistikhal ved Stilling, Skanderborg. Hallen opføres som tilbygning til eksisterende lagerhal på adressen.

Hanssen Logistik har tidligere erhvervet sig flere større logistikejendomme ved Skanderborg Nord men har her valgt at bygge til ifm. eksisterende.

Byggeriet, som får en højde på otte meter indvendigt og 9,5 m udvendigt, er opført med facadeelementer og med tag som TTS og vafler. I hallen etableres 25 m<sup>2</sup> velfærd/kontor. Byggeriet er 100 procent tilpasset de krav og behov, som bygherren har stillet.

På totalentreprisen er Chr. Johannsen A/S ansvarlig for projekt- og projekteringsledelse, myndighedsbehandling, byggepladsledelse, styring af underentreprenører, planlægning og økonomisk styring.



## Byggeri af nyt køle-frysehus til Blue Water i Padborg

### Logistikboom i Padborg

En del lager- og logistikvirksomheder bygger nye domiciler i Padborg i disse år, og vi er hovedentreprenør på byggeriet for Blue Water. 1.500 m<sup>2</sup> nyt køle-frysehus bliver etableret, og vi forventer indflytning medio juni 2022.

Udvidelse opføres med betonelementer som den bærende konstruktion. Facader er sandwich-paneler, som eksisterende bygning, der medfører en ensartethed mellem den nye og den eksisterende bygning.

Efter overdragelse af tilbygningen, renoveres samtlige eksisterende læsseramper med nye slusehuse, porte, ramper og belægninger.

Rejsegildet blev markeret i starten af april, og de store elementer rejses. Næste step i processen er tag og facade.



1.500 m<sup>2</sup>



## Vi vil gerne gøre en forskel, være synlige og tage ansvar

### CSR-mærket er i Aabenraa Kommune uddelt siden 2017

Chr. Johannsen har igen i 2022 modtaget Aabenraa Kommunes CSR-mærke, som tildeles lokale virksomheder, som påtager sig et socialt ansvar, ved at give plads til udsatte eller sårbare borgere, samt bidrager til uddannelse af fremtidens arbejdskraft.

Aabenraa Kommune ønsker således at anerkende de lokale virksomheder, der er med til at udvikle et mere rummeligt arbejdsmarked, hvor der også er plads til de dårligt stillede borgere. Det kan f.eks. ske ved at stille virksomhedspraktikker, løntilskud og fleksjob til rådighed.

Aabenraa Kommune vil også anerkende de virksomheder, der gør en indsats i forhold til efter- og uddannelsesopgaver, idet de optager elever, voksenlærlinge eller gennemfører jobrotationsprojekter.



## Vi støtter også...

Hvert år støtter vi udvalgte virksomheder og projekter, da vi synes, det er vigtigt at bidrage med økonomisk støtte, når vi har mulighed for det. Vi støtter både lokale og landsdækkende tiltag. I det seneste år har vi bl.a. støttet Danske Hospitalsklovne.



# Årsregnskab 2021/22

An aerial photograph of a residential development, showing several houses with dark roofs and light-colored walls. A white van is parked in a driveway in the foreground. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A horizontal blue bar is positioned across the top, containing the text 'Årsregnskab 2021/22' in white.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.382.452</b>	<b>34.777.426</b>
Personaleomkostninger	1	(35.059.591)	(29.326.164)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>6.322.861</b>	<b>5.451.262</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(9.028)	1.695.535
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.313.833</b>	<b>7.146.797</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(2.761)	56.805
Finansielle indtægter	2	1.403	1.705
Finansielle omkostninger	3	(957.946)	(609.633)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.354.529</b>	<b>6.595.674</b>
Skat af årets resultat	4	(1.177.983)	(1.422.983)
<b>Årets resultat</b>		<b>4.176.546</b>	<b>5.172.691</b>
Resultatdisponering	5		

MURER  
KLOAK  
JORD  
BELÆGNING  
BETON

## Balance pr. 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Software		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	23.325
Indretning af lejede lokaler		14.297	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>14.297</b>	<b>23.325</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	137.124	739.884
Deposita		3.000.000	3.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.137.124</b>	<b>3.739.884</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.151.421</b>	<b>3.763.209</b>
Råvarer og hjælpematerialer		192.599	94.403
<b>Varebeholdninger</b>		<b>192.599</b>	<b>94.403</b>



## Balance pr. 30. april 2022 (fortsat)

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.573.251	34.876.358
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	3.759.741	4.942.419
Andre tilgodehavender		6.045.188	6.872.475
Periodeafgrænsningsposter	9	1.036.102	930.183
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.414.282</b>	<b>47.621.435</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.027.691</b>	<b>6.828.827</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.634.572</b>	<b>54.544.665</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>46.785.993</b>	<b>58.307.874</b>



## Balance pr. 30. april 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		137.124	739.884
Overført resultat		18.941.766	14.162.459
<b>Egenkapital</b>	10	<b>20.078.890</b>	<b>15.902.343</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	1.324.635	2.904.066
Andre hensættelser	12	725.000	225.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.049.635</b>	<b>3.129.066</b>
Anden gæld		1.374.720	1.374.720
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>1.374.720</b>	<b>1.374.720</b>



## Balance pr. 30. april 2022 (fortsat)

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.812.454	33.407.493
Forudfakturering igangværende arbejder	8	3.075.225	558.347
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.604.414	0
Anden gæld		4.790.655	3.935.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.282.748</b>	<b>37.901.745</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.657.468</b>	<b>39.276.465</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>46.785.993</b>	<b>58.307.874</b>
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		





## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	1.000.000	739.884	14.162.460	15.902.344
Årets resultat	0	(602.760)	4.779.306	4.176.546
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>137.124</b>	<b>18.941.766</b>	<b>20.078.890</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Årets resultat		4.176.546	5.172.691
Reguleringer	17	2.646.315	278.571
Ændring i driftskapital	18	(114.454)	1.923.710
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>6.708.407</b>	<b>7.374.972</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.403	1.705
Renteudbetalinger og lignende		(957.946)	(609.632)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>5.751.864</b>	<b>6.767.045</b>
Betalt selskabsskat		(153.000)	(1.376.166)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>5.598.864</b>	<b>5.390.879</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	(687.007)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	9.503.677
Betalt deposita		0	(3.000.000)
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		600.000	1.000.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>600.000</b>	<b>6.816.670</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022 (fortsat)

Note	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Nedbringelse af leasingforpligtelser	0	(3.676.211)
Kontant kapitalforhøjelse	0	2.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>(1.676.211)</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>6.198.864</b>	<b>10.531.338</b>
Likvide beholdninger	6.828.827	277.058
Kassekredit	0	(3.979.569)
Likvider 1. maj 2021	6.828.827	(3.702.511)
<b>Likvider 30. april 2022</b>	<b>13.027.691</b>	<b>6.828.827</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	13.027.691	6.828.827
<b>Likvider 30. april 2022</b>	<b>13.027.691</b>	<b>6.828.827</b>



## Noter til årsrapporten

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger

Pensioner

Andre omkostninger til social sikring

Andre personaleomkostninger

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:

Direktion

Bestyrelse

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

### 2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

### 3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
	28.100.818	23.279.948
	3.679.958	3.161.988
	1.193.663	1.107.353
	2.085.152	1.776.875
	<b>35.059.591</b>	<b>29.326.164</b>
	1.097.700	1.153.396
	40.000	242.265
	<b>1.137.700</b>	<b>1.395.661</b>
	63	56
	1.403	1.705
	<b>1.403</b>	<b>1.705</b>
	957.946	609.633
	<b>957.946</b>	<b>609.633</b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
 Årets udskudte skat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
	2.757.414	0
	(1.579.431)	1.422.983
	<b>1.177.983</b>	<b>1.422.983</b>

### 5 Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode  
 Overført resultat

	(602.760)	56.805
	4.779.306	5.115.886
	<b>4.176.546</b>	<b>5.172.691</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. maj 2021  
 Kostpris 30. april 2022

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	443.832	67.086
	443.832	67.086

Af- og nedskrivninger 1. maj 2021  
 Årets afskrivninger  
 Af- og nedskrivninger 30. april 2022  
**Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022**

	443.832	43.761
	0	9.028
	443.832	52.789
	<b>0</b>	<b>14.297</b>



## Noter til årsrapporten

### 7 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. maj 2021

Kostpris 30. april 2022

Værdireguleringer 1. maj 2021

Årets resultat

Udbytte modtaget

Øvrige egenkapitalbevægelser, netto

Værdireguleringer 30. april 2022

**Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022**

	2022	2021
	kr.	kr.
	0	0
	0	0
	739.884	1.683.079
	(4.579)	56.805
	(600.000)	(1.000.000)
	1.819	0
	137.124	739.884
	<b>137.124</b>	<b>739.884</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Konsortiet CJOM I/S	Aabenraa	50%



## Noter til årsrapporten

### 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris  
Igangværende arbejder, acontofaktureret

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver  
Modtagne forudbetalinger under passiver

2022	2021
kr.	kr.
272.839.006	221.211.595
(272.154.490)	(216.827.523)
<b>684.516</b>	<b>4.384.072</b>
3.759.741	4.942.419
(3.075.225)	(558.347)
<b>684.516</b>	<b>4.384.072</b>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, kursus, garantier og renter.



## Noter til årsrapporten

### 10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

320 A-aktier á kr. 1.000  
680 B-aktier á kr. 1.000

<b>Pålydende værdi</b>
320.000
680.000
<b>1.000.000</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. maj 2021	1.000.000	900.000	900.000	900.000	900.000
Tilgang i året	0	100.000	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 11 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2021

Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen

**Hensættelse til udskudt skat 30. april 2022**

**Hensættelse til udskudt skat vedrører:**

Materielle anlægsaktiver

Igangværende arbejder for fremmed regning

Skattemæssigt underskud

	2022	2021
	kr.	kr.
	2.904.066	1.481.083
	(1.579.431)	1.422.983
	<b>1.324.635</b>	<b>2.904.066</b>
	(668)	364
	1.325.335	3.142.716
	(32)	(239.014)
	<b>1.324.635</b>	<b>2.904.066</b>
	225.000	225.000
	500.000	0
	<b>725.000</b>	<b>225.000</b>

### 12 Andre hensættelser

Saldo primo 1. maj 2021

Hensat i året

**Saldo ultimo 30. april 2022**

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2021	Gæld 30. april 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.374.720	1.374.720	0	0
	<b>1.374.720</b>	<b>1.374.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 14 Eventualforpligtelser

Selskabet er med virkning fra 1. december 2018 indtrådt i sambeskatningen med moderselskabet L. Jørgensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for de tidligere tilknyttede virksomheder CJ Leasing A/S' og Ejendomsselskabet CJØ ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Herudover er der stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for kapitalinteresser i Konsortiet CJOM I/S' mellemværende med pengeinstitut.

Ydermere er der stillet kryds kaution overfor søsterselskabet CJ Leasing A/S' mellemværende med eksterne leasingselskaber.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmidler. Den samlede rest leasingforpligtelse udgør t.kr. 5.363.

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Kometvej 26, 6230 Rødekre. Lejemålet kan opsiges med 12 mdr's. varsel. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 614.



## Noter til årsrapporten

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionsforsikringer m.v. Tredjemand har på vegne af selskabet stillet betalings- og arbejdsgarantier for i alt t.kr. 78.758.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er givet virksomhedspant på t.kr. 7.000 i goodwill, driftsinventar og materiel samt tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

L. Jørgensen Holding ApS, Parkvej 20, 6100 Haderslev

#### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet L. Jørgensen Holding ApS







## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chr. Johannsen A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikation af rettigheder over egenkapitalen i en anden virksomhed, således disse præsenteres som kapitalinteresser i det omfang definitionen herfor er opfyldt.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprin-

delig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt gevinst ved salg af anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Software**

Software afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Software afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

$$\text{Afkastningsgrad} = \frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Chr. Johannsen A/S  
Kometvej 26B  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 29 22 42 18  
Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022  
Stiftet: 4. januar 2006  
Hjemsted: Aabenraa

### Bestyrelse

Lars Jørgensen, formand  
Thomas Rask Jensen  
Klaus Peter Riggelsen

### Direktion

Ruben Andresen, direktør

### Revision

**Roesgaard**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for  
moderselskabet L. Jørgensen Holding ApS



Chr. Johansen

WATER

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Chr. Johannsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 20. juni 2022

### Direktion

Ruben Andresen  
Direktør

### Bestyrelse

Lars Jørgensen  
Formand

Thomas Rask Jensen

Klaus Peter Riggelsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Chr. Johannsen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Johannsen A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 20. juni 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

Chr. Johannsen A/S  
Kometvej 26B  
6230 Rødekro

CVR-nr. 29 22 42 18  
Telefon 74 67 24 62  
info@byggeriforpengene.dk

Følg med her:

