

Murersvendenes Aktieselskab

Ejby Industrivej 80

2600 Glostrup

CVR-nr. 31406218

Årsrapport for 2022

123. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-05-2023



Jan Christiansen
Dirigent

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Murersvendenes Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

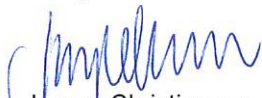
Glostrup, den 17-05-2023

Direktion



Jon Buch
Adm. direktør

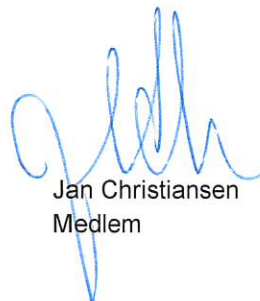
Bestyrelse



Jørgen Christiansen
Formand



Jon Buch
Medlem



Jan Christiansen
Medlem

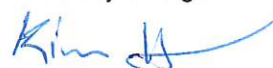


Kurt Christensen
Medlem



Finn Christensen
Medarbejdervalgt

Kim Horn
Medarbejdervalgt



Preben Anderson
Medarbejdervalgt



MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til kapitalejerne i Murersvendenes Aktieselskab****Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Murersvendenes Aktieselskab for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi skal gøre opmærksom på, at ledelsen i strid med Erhvervsstyrelsens anvisninger har klassificeret sit tilgodehavende med selskabets kapitalejer under regnskabsposten "tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder", idet der efter ledelsens holdning er tale om cash pool-ordning.

Ledelsen burde efter vores opfattelse have klassificeret tilgodehavendet som "tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse".

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er bragt til ophør 2. maj 2023.

København, den 17-05-2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53371914



Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Murersvendenes Aktieselskab Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 43 43 20 00
Mobil	45 43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
Hjemmeside	www.masas.dk
CVR-nr.	31406218
Stiftelsesdato	10-07-1899
Hjemsted	Glostrup
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Jørgen Christiansen Jon Buch Jan Christiansen Kurt Christensen Finn Christensen Kim Horn Preben Anderson
Direktion	Jon Buch
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.:53371914
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 17-05-2023, kl. 1800.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklasses forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde. Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på t.kr. -6.499 mod t.kr. - 5.161 i 2021, og virksomhedens balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på t.kr. 93.947 mod t.kr. 104.896 i 2021, og en egenkapital på t.kr. 29.351 mod t.kr. 35.402 i 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne aktier

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 0,41% af den nominelle aktiekapital, svarende til nominelt t.kr. 22,0

Der er solgt for nom. t.kr. 1,0 egne aktier i regnskabsåret.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis**Anvendt regnskabspraksis****Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Murersvendenes Aktieselskab for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det har i 2022 vist sig, at det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder pr. 31. december 2021 har været værdiansat for lavt med t.kr. 497. Dette forhold har indvirkning på årets resultat med t.kr. 388. Det har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2022.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger samt driftsindtægter og driftsudgifter.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter ejendomsdrift af domicilejendommen i Ejby, samt lønrefusioner.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme, herunder opskrivning	10-100 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra ejendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af ejendomme overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til overført resultat.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af domicilejendom, der opskrives til dagsværdi direkte på egenkapitalen jvf. årl. § 41.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Garantiforpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles, herunder feriepenge til feriefonden, til nominel værdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Resultatopgørelse**

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Bruttoresultat	1, 3, 4	-5.023	-2.649
Administrationsomkostninger	2	-3.224	-4.018
Resultat af primær drift		-8.247	-6.667
Finansielle indtægter	5	1.211	1.042
Finansielle omkostninger	6	-1.169	-867
Resultat før skat		-8.205	-6.492
Skat af årets resultat	7	1.706	1.331
Årets resultat		-6.499	-5.161
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.499	-5.161
Resultatdisponering		-6.499	-5.161

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	8	39.447	39.447
Produktionsanlæg og maskiner	9	776	1.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	35	51
Materielle anlægsaktiver		40.258	40.515
Anlægsaktiver		40.258	40.515
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.661	24.283
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	1.506	1.499
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.592	36.804
Udskudte skatteaktiver	7	215	115
Tilgodehavende selskabsskat	7	1.606	1.158
Andre tilgodehavender		254	513
Tilgodehavender		52.834	64.372
Likvide beholdninger		855	9
Omsætningsaktiver		53.689	64.381
Aktiver		93.947	104.896

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.325	5.325
Overkurs ved emission		-22	-23
Reserve for opskrivninger		646	646
Overført resultat		23.402	29.454
Egenkapital		29.351	35.402
Garantiforpligtelser		1.717	1.183
Hensatte forpligtelser		1.717	1.183
Gæld til realkreditinstitutter	12	10.637	11.695
Deposita	12	214	214
Anden gæld		0	1.300
Langfristede gældsforpligtelser	12	10.851	13.209
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.066	1.151
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.961	2.339
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	11	1.669	3.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.242	9.747
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.267	32.557
Anden gæld		5.823	5.859
Kortfristede gældsforpligtelser		52.028	55.102
Gældsforpligtelser		62.879	68.311
Passiver		93.947	104.896
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		
Koncernregnskab	15		
Virksomhedens formål	16		

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds	Overkurs	Reserve for	Overført	
	kapital	ved	opskrivning	resultat	I alt
		emission	er		
Egenkapital 01-01-2022	5.325	-23	646	29.454	35.402
Salg af egne kapitalandele	0	1	0	0	1
Årets resultat	0	0	-447	-6.052	-6.499
Årets opskrivning	0	0	447	0	447
Egenkapital 31-12-2022	5.325	-22	646	23.402	29.351

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter****1. Bruttoresultat**

Det i 2021 foretaget skøn af de igangværende arbejder, har efterfølgende vist sig at være værdiansat for lavt.

Dette har medført en regulering af de igangværende arbejder på t.kr. 497 som vedrører 2021. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder har i år haft indvirkning på årets nettoomsætning med t.kr. 388.

2. Medarbejderforhold

	2022	2021
Lønninger	17.555	27.052
Pensioner	1.132	2.326
Andre omkostninger til social sikring	655	693
	19.342	30.071

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Produktionsomkostninger	18.526	30.071
Administrationsomkostninger	816	50
	19.342	30.121

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	22	46
---	----	----

3. Andre driftindtægter

Andre driftsindtægter vedrører primært huslejeindtægter.

	2022	2021
Lejeindtægter	3.811	3.707
Refsusion løn	489	645
	4.300	4.352

4. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører primært drift af ejendom.

Driftsomkostninger ejendom	2.083	1.710
	2.083	1.710

5. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

	1.211	1.042
	1.211	1.042

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	927	695
	242	172
	1.169	867

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter**

	2022	2021
7. Hensættelser til udskudt skat		
Skat af årets resultat	-1.606	-1.158
Regulering af udskudt skat	-100	-173
	-1.706	-1.331
8. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	38.619	38.619
Kostpris ultimo	38.619	38.619
Opskrivninger primo	5.064	4.626
Årets opskrivninger	477	438
Opskrivninger ultimo	5.541	5.064
Af- og nedskrivninger primo	-4.236	-3.798
Årets afskrivninger	-477	-438
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.713	-4.236
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.447	39.447

Selskabets domicilejendom er en erhvervsejendom beliggende i Glostrup, fordelt med 1.956 m2 kontorer og 3.765 m2 lagerbygninger m.v., beliggende på en 14.143 m2 grund. Investerings ejendommene er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model, reguleret for at kun en enkelt lejer er uafhængig.

Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 7,31 % pr. 31. december 2022 (7,10 % pr. 31. december 2021).

Der er anvendt et afkastkrav på 7,31%, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 38.044, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -1.403, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 40.950, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 1.503.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

Den årlige leje for kontor udgør for 2022 kr. 1.000 pr. m2., der pristalsreguleres. Den årlige leje for den eksterne kunde udgør ligger på omtrent samme niveau.

Erhvervslejemålene kan opsiges med 6 mdr. varsel.

Den sidste valuarvurdering fra 31. december 2022 lød på t.kr. 39.200.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort t.kr. 33.906.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter**

	2022	2021
9. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	4.377	3.414
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.163
Afgang i årets løb	-1.341	-200
Kostpris ultimo	3.036	4.377
Af- og nedskrivninger primo	-3.360	-3.381
Årets afskrivninger	-241	-179
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.341	200
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.260	-3.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	776	1.017

10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	2.969	2.969
Afgang i årets løb	-694	
Kostpris ultimo	2.275	2.969
Af- og nedskrivninger primo	-2.918	-2.902
Årets afskrivninger	-16	-16
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	694	
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.240	-2.918
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35	51

11. Acontofaktureringer på igangværende arbejder

Salgsværdi af udført arbejde	37.075	69.906
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-37.238	-71.856
Nettoværdi af igangværende arbejder	-163	-1.950
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.506	1.499
Aconto fakturering på igangværende arbejder	-1.669	-3.449
	-163	-1.950

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter****12. Langfristet gæld**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	10.629	1.066	6.393
Deposita	214	0	0
	10.843	1.066	6.393

13. Eventualforpligtelser

Selskabet har en arbejds- og betalingsgaranti igennem Tryg Garanti sammen med de øvrige selskaber i koncernen. Den samlede garantiramme er på t.kr. 100.000, hvoraf t.kr. 70.920 er udnyttet pr 31. december 2022. Selskabet står for t.kr. 16.308 heraf.

Selskabet har en tvist vedrørende fortolkning af udbudsmaterialet, hvor selskabet risikerer, at skulle betale ekstra for færdiggørelse af arbejdet. Udfaldet og de økonomiske konsekvenser af sagen kendes ikke.

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 240 og en restløbetid på i gennemsnit 2,0 år.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld er der givet pant i ejendommen beliggende Ejby Industrivej 80 med i alt t.kr. 22.300, samt stillet pant i ejendommen til sikkerhed for et søsterselskabs engagement med banken t.kr. 5.928. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 39.447 og pr. 31. december 2021 t.kr. 39.447

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 250.082.

15. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

16. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklases forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde. Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lars Rasmussen

På vegne af: Ri Statsaut. Revisorer

ID: bead85d5-45e1-ee7c-500a-82506364805b

Dato: 2023-05-22 12:10 (UTC)

