

Murersvendenes Aktieselskab

Ejby Industrivej 80
2600 Glostrup
CVR-nr. 31406218

Årsrapport for 2021

122. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-05-2022



Jan Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Murersvendenes Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18-05-2022

Direktion



Bent Granum
Adm. direktør

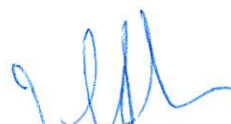
Bestyrelse



Jørgen Christiansen



Jon Buch



Jan Christiansen



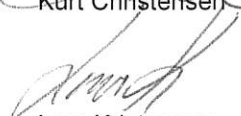
Kurt Christensen



Bent Granum



Kim Horn



Lars Kristensen



Preben Anderson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Murersvendenes Aktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Murersvendenes Aktieselskab for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18-05-2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53371914

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Murersvendenes Aktieselskab Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 43 43 20 00
Telefax	45 43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
Hjemmeside	www.masas.dk
CVR-nr.	31406218
Stiftelsesdato	10-07-1899
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Jørgen Christiansen Jon Buch Jan Christiansen Kurt Christensen Bent Granum Kim Horn Lars Kristensen Preben Anderson
Direktion	Bent Granum, Adm. direktør
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.: 53371914

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklasses forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde. Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på t.kr. -5.161 mod t.kr. 1.735 i 2020, og virksomhedens balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på t.kr. 104.896 mod t.kr. 93.881 i 2020, og en egenkapital på t.kr. 35.402 mod t.kr. 40.125 i 2020.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne aktier

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 0,43% af den nominelle aktiekapital, svarende til nominelt t.kr. 23,0

Der har ikke været købt eller solgt egne aktier i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murersvendenes Aktieselskab for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det har i 2021 vist sig, at det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder pr. 31. december 2020 har været værdiansat for højt med t.kr. 611. Dette forhold har indvirkning på årets resultat med t.kr. - 477. Det har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2021.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter ejendomsdrift af domicilejendommen i Ejby, herunder midlertidig lønkomensation som følge af covid-19. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme	5-100 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra ejendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af ejendomme overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til overført resultat.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af domicilejendom, der opskrives til dagsværdi direkte på egenkapitalen jvf. årl. § 41.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Garantiforpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles, herunder feriepenge til feriefonden, til nominel værdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Nettoomsætning	1	82.347	51.528
Produktionsomkostninger		-87.007	-49.308
Bruttotab	2	-4.660	2.220
Administrationsomkostninger		-4.018	-2.655
Resultat af ordinær primær drift		-8.678	-435
Andre driftsindtægter	3	3.721	3.892
Andre driftsomkostninger	4	-1.710	-1.493
Resultat af primær drift		-6.667	1.964
Andre finansielle indtægter	5	1.042	1.152
Finansielle omkostninger	6	-867	-782
Resultat før skat		-6.492	2.334
Skat af årets resultat	7	1.331	-599
Årets resultat		-5.161	1.735
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.161	1.735
Resultatdisponering		-5.161	1.735

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	8	39.447	39.447
Produktionsanlæg og maskiner	9	1.017	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	51	67
Materielle anlægsaktiver		40.515	39.547
Anlægsaktiver		40.515	39.547
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.283	14.890
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	1.499	1.966
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.804	36.897
Udskudte skatteaktiver	7	115	0
Tilgodehavende selskabsskat	7	1.158	0
Andre tilgodehavender		513	574
Tilgodehavender		64.372	54.327
Likvide beholdninger		9	7
Omsætningsaktiver		64.381	54.334
Aktiver		104.896	93.881

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.325	5.325
Overkurs ved emission		-23	-23
Reserve for opskrivninger		646	646
Overført resultat		29.454	34.177
Egenkapital		35.402	40.125
Hensættelser til udskudt skat	7	0	58
Garantiforpligtelser		1.183	183
Hensatte forpligtelser		1.183	241
Gæld til realkreditinstitutter	12	11.695	12.838
Deposita	12	214	214
Anden gæld	12	1.300	1.727
Langfristede gældsforpligtelser	12	13.209	14.779
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.151	1.149
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.339	1.551
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	11	3.449	3.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.747	7.837
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.557	19.919
Selskabsskat	7	0	581
Anden gæld		5.859	3.786
Periodeafgrænsningsposter		0	93
Kortfristede gældsforpligtelser		55.102	38.736
Gældsforpligtelser		68.311	53.515
Passiver		104.896	93.881
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		
Koncernregnskab	15		
Virksomhedens formål	16		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	5.325	-23	646	34.177	40.125
Årets resultat	0	0	-438	-4.723	-5.161
Årets opskrivning	0	0	438	0	438
Egenkapital 31-12-2021	5.325	-23	646	29.454	35.402

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Nettoomsætning

Det i 2020 foretaget skøn af de igangværende arbejder, har efterfølgende vist sig at være værdiansat for højt.

Dette har medført en regulering af de igangværende arbejder på t.kr. 611 som vedrører 2020. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder har i år haft indvirkning på årets nettoomsætning med t.kr. 611.

	2021	2020
2. Medarbejderforhold		
	2021	2020
Lønninger	27.052	18.256
Pensioner	2.326	1.611
Andre omkostninger til social sikring	693	478
	30.071	20.345

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Produktionsomkostninger	30.071	20.295
Administrationsomkostninger	50	50
	30.121	20.345

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	46	35
---	----	----

3. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører primært huslejeindtægter.

Lejeindtægter	3.707	3.634
Midlertidig lønkompensation	14	258
	3.721	3.892

4. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører primært drift af ejendom.

Driftsomkostninger ejendom	1.710	1.493
	1.710	1.493

5. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter	1.042	1.141
	0	11
	1.042	1.152

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger	695	565
	172	217
	867	782

Noter

	2021	2020
7. Hensættelser til udskudt skat		
Skat af årets resultat	-1.158	581
Regulering af udskudt skat	-173	18
	-1.331	599

8. Grunde og bygninger

Kostpris primo	38.619	38.619
Kostpris ultimo	38.619	38.619
Opskrivninger primo	4.626	4.196
Årets opskrivninger	438	430
Opskrivninger ultimo	5.064	4.626
Af- og nedskrivninger primo	-3.798	-3.368
Årets afskrivninger	-438	-430
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.236	-3.798
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.447	39.447

Til brug for vurderingen af dagsværdien af ejendommen er anvendt et forrentningskrav på 7,10 pct. (7,05 pct. 2020). Forrentningskravet på 7,10 % er fastsat som diskonteringsrenten eksklusive potentialer og risici og anvendes i den afkastbaserede model, der ligger til grund for ejendommens dagsværdi. Derudover er der taget hensyn til diverse reguleringer.

Der er anvendt et afkastkrav på 7,10%, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 37.936, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -1.511, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 41.071, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 1.624.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort t.kr. 34.383.

9. Produktionsanlæg og maskiner

Kostpris primo	3.414	3.888
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.163	40
Afgang i årets løb	-200	-514
Kostpris ultimo	4.377	3.414
Af- og nedskrivninger primo	-3.381	-3.751
Årets afskrivninger	-179	-72
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	200	442
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.360	-3.381
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.017	33

Noter

	2021	2020
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.969	2.988
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	80
Afgang i årets løb	0	-99
Kostpris ultimo	2.969	2.969
Af- og nedskrivninger primo	-2.902	-2.964
Årets afskrivninger	-16	-32
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	94
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.918	-2.902
Regnskabsmæssig værdi ultimo	51	67

11. Acontofaktureringer på igangværende arbejder

Salgsværdi af udført arbejde	69.906	33.549
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-71.856	-35.403
Nettoværdi af igangværende arbejder	-1.950	-1.854

Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	1.499	1.966
Aconto fakturering på igangværende arbejder	-3.449	-3.820
	-1.950	-1.854

12. Langfristet gæld

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	11.695	1.151	7.206
Deposita	214	0	0
SKAT Covid 19 lån	1.300	0	0
	13.209	1.151	7.206

13. Eventualforpligtelser

Koncernen har opnået arbejds- og betalingsgarantier igennem Tryg Garanti, garantirammen på t.kr. 100.000 er udnyttet pr 31. december 2021 med t.kr. 67.556. Selskabet står for t.kr. 27.996 heraf.

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 351 og en restløbetid på i gennemsnit 2,0 år.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Noter

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld er der givet pant i ejendommen beliggende Ejby Industrivej 80 med i alt t.kr. 22.300, samt stillet pant i ejendommen til sikkerhed for et søsterselskabs engagement med banken t.kr. 5.928. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 39.447 og pr. 31. december 2020 t.kr. 39.447

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 263.406.

15. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

16. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklasses forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde. Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.