

Murervendenes Aktieselskab

Ejby Industrivej 80

2600 Glostrup

CVR-nr. 31406218

Årsrapport for 2025

126. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-05-2026

Martin Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Murersvendenes Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 06-05-2026

Direktion

Jon Buch
Adm. direktør

Bestyrelse

Jan Christiansen
Formand

Kaj Lund
Medlem

Kurt Christensen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Murersvendenes Aktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Murersvendenes Aktieselskab for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06-05-2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44528045

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Murersvendenes Aktieselskab Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	+45 43 43 20 00
Mobil	+45 43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
Hjemmeside	www.masas.dk
CVR-nr.	31406218
Stiftelsesdato	10-07-1899
Hjemsted	Glostrup
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Bestyrelse	Jan Christiansen Kaj Lund Kurt Christensen
Direktion	Jon Buch
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.:44528045
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 06-05-2026, kl. 18.00.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklasses forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde.

Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling af domicilejendomme, idet dagsværdien fastsættes på baggrund af skøn og centrale forudsætninger, herunder afkastkrav. En ændring i afkastkravet vil have betydelig indflydelse på dagsværdien, hvilket fremgår af følsomhedsoplysningerne i note 5. Ledelsen vurderer, at denne usikkerhed er tilstrækkeligt belyst i regnskabets noteoplysninger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i regnskabsåret har været med faldende i aktivitet i murerforretningen. Økonomisk er den negative tendens fra tidligere blevet forbedret. Selskabet har brugt penge på vedligehold af domicilejendommen. Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret oplevet en faldende indtjening som følge af tab på indgåede entreprisekontrakter, primært som følge af underestimerede tilbud samt stigende materialepriser og øvrige omkostningsstigninger. Dette har haft negativ indflydelse på resultatet, og der er iværksat tiltag for at tilpasse omkostningsniveauet samt effektivisere både tilbudsgivningen og projektstyringen

Egne aktier

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 0,41% af den nominelle aktiekapital, svarende til nominelt t.kr. 22,0.

Der er ikke solgt eller købt egne aktier i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murersvendenes Aktieselskab for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger samt driftsindtægter og driftsudgifter.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og lønrefusioner.

Endvidere indeholder andre driftsindtægter lejeindtægter, som vedrører indtægter ved udlejning af selskabets ejendom. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme, herunder opskrivning	10-100 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra ejendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af ejendomme overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til overført resultat.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Reserve for opskrivninger

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af domicilejendom, der opskrives til dagsværdi direkte på egenkapitalen jvf. årl. § 41.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationstværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles, herunder feriepenge til feriefonden, til nominel værdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Bruttoresultat	1, 2	504	-6.030
Administrationsomkostninger	1	-2.003	-2.674
Resultat af primær drift		-1.499	-8.704
Finansielle indtægter	3	1.371	1.355
Finansielle omkostninger	4	-2.202	-1.981
Resultat før skat		-2.330	-9.330
Skat af årets resultat	5	393	1.949
Årets resultat		-1.937	-7.381
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.937	-7.381
Resultatdisponering		-1.937	-7.381

Balance 31. december 2025

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	42.773	42.475
Produktionsanlæg og maskiner	7	0	326
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	0	3
Materielle anlægsaktiver		42.773	42.804
Anlægsaktiver		42.773	42.804
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		443	3.818
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	0	2.816
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.286	44.691
Udsudte skatteaktiver		40	78
Tilgodehavende selskabsskat		431	1.937
Andre tilgodehavender		1.700	269
Tilgodehavender		47.900	53.609
Likvide beholdninger		391	0
Omsætningsaktiver		48.291	53.609
Aktiver		91.064	96.413

Balance 31. december 2025

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.325	5.325
Egne aktier		-22	-22
Reserve for opskrivninger		646	646
Overført resultat		13.423	14.819
Egenkapital		19.372	20.768
Andre hensatte forlignelser		1.011	504
Hensatte forpligtelser		1.011	504
Gæld til realkreditinstitutter	10	7.489	8.565
Langfristede gældsforpligtelser	10	7.489	8.565
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	1.084	1.056
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	8.802
Igangværende arbejde for fremmed regning	9	0	317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.001	956
Gæld til tilknyttede virksomheder		59.850	54.067
Anden gæld		257	1.378
Kortfristede gældsforpligtelser		63.192	66.576
Gældsforpligtelser		70.681	75.141
Passiver		91.064	96.413
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Koncernregnskab	14		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Egne aktier	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2025	5.325	-22	646	14.819	20.768
Årets resultat	0	0	-541	-1.396	-1.937
Årets opskrivning	0	0	541	0	541
Egenkapital 31-12-2025	5.325	-22	646	13.423	19.372

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2025	2024
1. Medarbejderforhold		
Lønninger	4.170	16.507
Pensioner	416	1.629
Andre omkostninger til social sikring	252	352
	<u>4.838</u>	<u>18.488</u>
<i>Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Produktionsomkostninger	4.683	18.141
Administrationsomkostninger	155	347
	<u>4.838</u>	<u>18.488</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	8	31
2. Andre driftsindtægter		
Lejeindtægter	4.469	3.442
Refusion af løn	692	848
Uddelinger	0	157
Avance ved salg af driftsmidler	680	0
	<u>5.841</u>	<u>4.447</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.352	1.355
Andre finansielle indtægter	19	0
	<u>1.371</u>	<u>1.355</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	1.716	1.517
Andre finansielle omkostninger	486	464
	<u>2.202</u>	<u>1.981</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	38	-12
Skat af årets resultat	-431	-1.937
	<u>-393</u>	<u>-1.949</u>

Noter

	2025	2024
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	41.647	38.619
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	298	3.028
Kostpris ultimo	41.945	41.647
Opskrivninger primo	6.432	5.967
Årets opskrivninger	541	465
Opskrivninger ultimo	6.973	6.432
Af- og nedskrivninger primo	-5.604	-5.139
Årets afskrivninger	-541	-465
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.145	-5.604
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.773	42.475

Selskabets domicilejendom er en erhvervsjendom beliggende i Glostrup, fordelt med 1.956 m2 kontorer og 3.765 m2 lagerbygninger m.v. Erhvervslejemålenet har lejekontrakter med 6 mdr. opsigelse. Domicilejendommen er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model reguleret for at alle lejere er afhængige.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Følgende forudsætninger er lagt til grund for den opgjorte dagsværdi:

- Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 6,93 % (6,68 % i 2024)
- Leje pr. m2 pr. år for kontorerne kr. 1.200
- Leje pr. m2 pr. år for lagerbygninger m.v. kr. 625

Følsomhedsanalyse:

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 41.283, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -1.490, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 44.374, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 1.601.

Den sidste valuarvurdering for ejendommen var på t.kr. 39.200. Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort t.kr. 41.945.

Afskrivninger er omkostningsført under administrationsomkostninger med t.kr. 541 for 2025 og t.kr. 465 for 2024.

Noter

	2025	2024
7. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.740	2.740
Afgang i årets løb	-2.653	0
Kostpris ultimo	87	2.740
Af- og nedskrivninger primo	-2.414	-2.163
Årets afskrivninger	-225	-251
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.552	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-87	-2.414
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	326

Afskrivninger er omkostningsført under produktionsomkostninger med t.kr. 225 for 2025 og t.kr. 251 for 2024.

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	2.102	2.102
Afgang i årets løb	-1.378	0
Kostpris ultimo	724	2.102
Af- og nedskrivninger primo	-2.099	-2.083
Årets afskrivninger	-3	-16
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.378	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-724	-2.099
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3

Afskrivninger er omkostningsført under administrationsomkostninger med t.kr. 3 for 2025 og t.kr. 16 for 2024.

9. Igangværende arbejde for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	0	10.888
Modtagne acontobetaling	0	-8.389
Nettoværdi af igangværende arbejder	0	2.499
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.816
Modtagne forudbetalinger fra kunder under passiver	0	-317
	0	2.499

Noter**10. Langfristet gæld**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	7.489	1.084	4.221
	7.489	1.084	4.221

11. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

12. Eventualforpligtelser

Selskabet har en arbejds- og betalingsgaranti igennem Tryg Garanti sammen med de øvrige selskaber i koncernen. Den samlede garantiramme er på t.kr. 100.000, hvoraf t.kr. 92.184 er udnyttet pr 31. december 2025. Selskabet står for t.kr. 4.788 heraf. Garantisummen bliver primo 2026 hævet til t.kr. 140.000.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld er der givet pant i ejendommen beliggende Ejby Industrivej 80 med i alt t.kr. 22.300, samt stillet pant i ejendommen til sikkerhed i form af et ejerpantebrev på t.kr. 5.928 for et søsterselskabs engagement med banken. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2025 t.kr. 42.773 og pr. 31. december 2024 t.kr. 42.475.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 247.092.

14. Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, CVR-nr. 21687812, 2600 Glostrup.

Regnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er offentligt tilgængelig via www.cvr.dk.