

Murersvendenes Aktieselskab

Ejby Industrivej 80

2600 Glostrup

CVR-nr. 31406218

Årsrapport for 2024

125. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-05-2025



Jan Christiansen
Dirigent

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Murersvendenes Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14-05-2025

Direktion



Jon Buch
Adm. direktør

Bestyrelse



Jørgen Christiansen
Formand



Kaj Lund
Medlem



Jan Christiansen
Medlem



Kurt Christensen
Medlem



Finn Christensen
Medarbejdervalgt



Preben Anderson
Medarbejdervalgt

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Murersvendenes Aktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Murersvendenes Aktieselskab for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14-05-2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44528045

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Murersvendenes Aktieselskab Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 43 43 20 00
Mobil	45 43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
Hjemmeside	www.masas.dk
CVR-nr.	31406218
Stiftelsesdato	10-07-1899
Hjemsted	Glostrup
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Jørgen Christiansen Kaj Lund Jan Christiansen Kurt Christensen Finn Christensen Preben Anderson
Direktion	Jon Buch
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.:44528045
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 14-05-2025, kl. 18.00.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklasses forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde. Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret oplevet en faldende indtjening som følge af tab på indgåede entreprisekontrakter, primært som følge af underestimerede tilbud samt stigende materialepriser og øvrige omkostningsstigninger. Dette har haft negativ indflydelse på resultatet, og der er iværksat tiltag for at tilpasse omkostningsniveauet samt effektivisere bade tilbudsgivningen og projektstyringen

Egne aktier

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 0,41% af den nominelle aktiekapital, svarende til nominelt t.kr. 22,0

Der er ikke solgt eller købt egne aktier i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murersvendenes Aktieselskab for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det har i 2024 vist sig, at det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder pr. 31. december 2023 har været værdiansat for højt med t.kr. 317. Dette forhold har indvirkning på årets resultat med t.kr. - 247. Det har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2024.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger samt driftsindtægter og driftsudgifter.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter ejendomsdrift af domicilejendommen i Ejby, samt lønrefusioner.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme, herunder opskrivning	10-100 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra ejendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af ejendomme overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til overført resultat.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af domicilejendom, der opskrives til dagsværdi direkte på egenkapitalen jvf. årl. § 41.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles, herunder feriepenge til feriepengen, til nominel værdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Resultatopgørelse**

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Bruttoresultat		-6.030	914
Administrationsomkostninger	2	-2.674	-3.195
Resultat af primær drift		-8.704	-2.281
Finansielle indtægter	5	1.355	1.313
Finansielle omkostninger	6	-1.981	-1.625
Resultat før skat		-9.330	-2.593
Skat af årets resultat	7	1.949	470
Årets resultat		-7.381	-2.123
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.381	-2.123
Resultatdisponering		-7.381	-2.123

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	8	42.475	39.447
Produktionsanlæg og maskiner	9	326	577
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	3	19
Materielle anlægsaktiver		42.804	40.043
Anlægsaktiver		42.804	40.043
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.818	4.379
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	2.816	257
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.691	45.493
Udskudte skatteaktiver		78	66
Tilgodehavende selskabsskat		1.937	619
Andre tilgodehavender		269	202
Tilgodehavender		53.609	51.016
Likvide beholdninger		0	589
Omsætningsaktiver		53.609	51.605
Aktiver		96.413	91.648

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.325	5.325
Egne aktier		-22	-22
Reserve for opskrivninger		646	646
Overført resultat		14.819	21.735
Egenkapital		20.768	27.684
Andre hensatte forlignelser		504	725
Hensatte forpligtelser		504	725
Gæld til realkreditinstitutter	12	8.565	9.582
Deposita	12	0	214
Langfristede gældsforpligtelser	12	8.565	9.796
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.056	1.063
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		8.802	0
Igangværende arbejde for fremmed regning	11	317	224
Leverandører af varer og tjenesteydelser		956	2.031
Gæld til tilknyttede virksomheder		54.067	46.907
Anden gæld		1.378	3.218
Kortfristede gældsforpligtelser		66.576	53.443
Gældsforpligtelser		75.141	63.239
Passiver		96.413	91.648
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	13		
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Koncernregnskab	16		

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds kapital	Egne aktier	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	5.325	-22	646	21.735	27.684
Årets resultat	0	0	-465	-6.916	-7.381
Årets opskrivning	0	0	465	0	465
Egenkapital 31-12-2024	5.325	-22	646	14.819	20.768

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter****1. Bruttoresultat**

Det i 2023 foretaget skøn af de igangværende arbejder, har efterfølgende vist sig at være værdiansat for lavt.

Dette har medført en regulering af de igangværende arbejder på t.kr. -317 som vedrører 2023. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder har i år haft indvirkning på årets nettoomsætning med t.kr. - 317.

2. Medarbejderforhold

	2024	2023
Lønninger	16.507	8.169
Pensioner	1.629	897
Andre omkostninger til social sikring	352	324
	18.488	9.390

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Produktionsomkostninger	18.141	8.574
Administrationsomkostninger	347	816
	18.488	9.390

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	31	17
---	----	----

3. Andre driftsindtægter

Lejeindtægter	3.442	4.022
Refusion af løn	848	379
Uddelinger	157	98
	4.447	4.499

4. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører primært drift af ejendom.

Driftsomkostninger ejendom	3.533	2.215
	3.533	2.215

5. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.355	1.313
	1.355	1.313

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	1.517	1.241
Andre finansielle omkostninger	464	384
	1.981	1.625

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter**

	2024	2023
7. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-12	149
Skat af årets resultat	-1.937	-619
	-1.949	-470
8. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	38.619	38.619
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.028	0
Kostpris ultimo	41.647	38.619
Opskrivninger primo	5.967	5.511
Årets opskrivninger	465	456
Opskrivninger ultimo	6.432	5.967
Af- og nedskrivninger primo	-5.139	-4.683
Årets afskrivninger	-465	-456
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.604	-5.139
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.475	39.447

Selskabets domicilejendom er en erhvervsejendom beliggende i Glostrup, fordelt med 1.956 m² kontorer og 3.765 m² lagerbygninger m.v. Erhvervslejemålenet har lejekontrakter med 6 mdr. opsigelse.

Domicilejendommen er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model reguleret for at alle lejere er afhængige.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Følgende forudsætninger er lagt til grund for den opgjorte dagsværdi:

- Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 7,13 % (7,50 % i 2023)
- Leje pr. m² pr. år for kontorerne kr. 1.160
- Leje pr. m² pr. år for lagerbygninger m.v. kr. 600

Følsomhedsanalyse:

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 40.969, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -1.506, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 44.090, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 1.615.

Den sidste valuarvurdering for ejendommen var på t.kr. 39.200. Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort t.kr. 41.647.

Afskrivninger er omkostningsført under administrationsomkostninger med t.kr. 465 for 2024 og t.kr. 456 for 2023.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter**

	2024	2023
9. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.740	3.036
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	52
Afgang i årets løb	0	-348
Kostpris ultimo	2.740	2.740
Af- og nedskrivninger primo	-2.163	-2.260
Årets afskrivninger	-251	-251
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	348
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.414	-2.163
Regnskabsmæssig værdi ultimo	326	577

Afskrivninger er omkostningsført under produktionsomkostninger med t.kr. 251 for 2024 og t.kr. 251 for 2023.

10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	2.102	2.275
Afgang i årets løb	0	-173
Kostpris ultimo	2.102	2.102
Af- og nedskrivninger primo	-2.083	-2.240
Årets afskrivninger	-16	-16
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	173
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.099	-2.083
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3	19

Afskrivninger er omkostningsført under administrationsomkostninger med t.kr. 16 for 2024 og t.kr. 16 for 2023.

11. Igangværende arbejde for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	10.888	5.433
Modtagne acontobetalinge	-8.389	-5.400
Nettoværdi af igangværende arbejder	2.499	33
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.816	257
Modtagne forudbetalinger fra kunder under passiver	-317	-224
	2.499	33

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter****12. Langfristet gæld**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	8.565	1.056	4.705
	8.565	1.056	4.705

13. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har en arbejds- og betalingsgaranti igennem Tryg Garanti sammen med de øvrige selskaber i koncernen. Den samlede garantiramme er på t.kr. 100.000, hvoraf t.kr. 61.263 er udnyttet pr 31. december 2024. Selskabet står for t.kr. 6.040 heraf.

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 389 og en restløbetid på i gennemsnit 2,0 år.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld er der givet pant i ejendommen beliggende Ejby Industrivej 80 med i alt t.kr. 22.300, samt stillet pant i ejendommen til sikkerhed for et søsterselskabs engagement med banken t.kr. 5.928. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 42.475 og pr. 31. december 2023 t.kr. 39.447

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 224.893.

16. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lars Jørgen Rasmussen

På vegne af: Ri Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
(CVR 44528045)

ID: professional/uuid
457ef611-815d-401d-920e-dd038d384219

Dato: 2025-05-23 09:42 (UTC)

