

TUEHOLM GRUPPEN A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2014

Jan Joensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TUEHOLM GRUPPEN A/S
Vestagervej 3
2100 København Ø

CVR-nr: 73076218
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

REVISIONSFIRMAET STIG NIELSEN ApS
Jahsensvej 15
2820 Gentofte
CVR-nr: 12738102

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31 decemebr 2013 for Tueholm Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsrapporten er opstillet efter samme regnskabprinsipper som forrige år.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor mening en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse..

København Ø, den 21/05/2014

Direktion

Jan Joensen

Bestyrelse

Mats Sverker Haggblom

Jan Joensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i TUEHOLM GRUPPEN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TUEHOLM GRUPPEN A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, 05/05/2014

Stig Nielsen
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET STIG NIELSEN ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i finansiering, investering og handel med ejendomme samt handel og entreprisvirksomhed i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grundet markedssituationen er der usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendommen. Vi henviser til anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1.januar 2013 til 31., december 2013 udviser et resultat på dkk - 63.433. Balancen udviser en egenkapital på dkk 230.846.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Særlig risici og forventet udvikling

Der henvises til ledelsesberetning under Tueholm Development ApS.

Selskabets finansiering for tilknyttede virksomheder er uopsigeligt i 12. måneder. Selskabet forventer, at tilknyttede virksomheder m. fl. kan finansiere selskabets drift i 2014 under de ovenfor nævnte forudsætninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tueholm Gruppen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i klasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive eller negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelser for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver og forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostpris for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændring i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Regnskabsmæssig usikkerhed om indregning og måling.

I resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser. Grundet markedssituationen er der usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendommen. Jeg henviser til anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger, værdiregulering af ejendomme samt administrationsomkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdien og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, samt andre ejendoms-relaterede udgifter, som ikke afholdes af lejer.

Værdiregulering af ejendomme

Realiserede avancer ved salg af investeringsejendommen

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og lånomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis indtægt.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder,

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtages virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme optaget til skønnet værdi.

Der medvirker ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af handelsværdi for investerings-ejendommen.

Som følge af den aktuelle illikviditet og de generelle markedsforhold på ejendomsmarkedet er der stor usikkerhed knyttet til fastsættelsen af forventet dagsværdi på selskabets investeringsejendom.

Tilgodehavender fra leje

Tilgodehavende fra leje måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse forventede tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den pågældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Korfriste gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetaling vedørende indtægter i de efterfølgende år.

.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-80.172	4.444
Resultat af ordinær primær drift		-80.172	4.444
Andre finansielle indtægter		165	177
Øvrige finansielle omkostninger		-4.548	-4.278
Ordinært resultat før skat		-84.555	343
Ekstraordinært resultat før skat		-84.555	343
Skat af årets resultat	1	21.122	-85
Årets resultat		-63.433	258
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.433	258
I alt		-63.433	258

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		420.000	420.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	420.000	420.000
Anlægsaktiver i alt		420.000	420.000
Udskudte skatteaktiver		96.200	75.078
Tilgodehavender i alt		96.200	75.078
Likvide beholdninger		951	289.955
Omsætningsaktiver i alt		97.151	365.033
AKTIVER I ALT		517.151	785.033

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-269.154	-205.721
Egenkapital i alt	3	230.846	294.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.400	68.748
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		160.930	146.881
Anden gæld		116.975	275.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		286.305	490.754
Gældsforpligtelser i alt		286.305	490.754
PASSIVER I ALT		517.151	785.033

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	21.122	-85
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.122</u>	<u>-85</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	420.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	420.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	420.000	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	-205.721	0	294.279
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-63.433	0	-63.433
Egenkapital ultimo	500.000	0	-269.154	0	230.846

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en løøbende retssag. Det er ledelsens opfattelse, at denne retssag kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling..

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Holdingselskabet af 1934 A/S.

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Holdingselskabet af 1934 A/S..