

KB 2005 ApS

Thors Top 1, 8700 Horsens

CVR-nr. 28686218

Årsrapport 2011/12

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-02-2013

Kim Blicher Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

KB 2005 ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-10-2011 - 30-09-2012 for KB 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18-12-2012

Direktion

Kim Blicher Nielsen
Direktør

KB 2005 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KB 2005 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KB 2005 ApS for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KB 2005 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 18-12-2012

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

Jens Jensen

Registreret revisor

KB 2005 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KB 2005 ApS Thors Top 1 8700 Horsens
CVR-nr.	28686218
Stiftelsesdato	19-04-2005
Regnskabsår	01-10-2011 - 30-09-2012
Direktion	Kim Blicher Nielsen, Direktør
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

KB 2005 ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at opkøbe og administrere faste ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2 ejendomme i Sverige er stadig under projektering med henblik på videresalg. I regnskabsåret 2011/12 har ledelsen anset det for nødvendigt at foretage neskrivning af selskabets ejendomme med t.kr. 100, således at de nedskrevne værdier vurderes at afspejle niveauet for hvad ejendommene kan sælges til i det kommende regnskabsår.

Herudover har selskabet afstået sin kapitalandel i Kop&Kande Odder Aps, hvilket har medført en regnskabsmæssig avance på t.kr. 370, der er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle indtægter.

Årets samlede resultat udgør kr. 192.057, hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at selskabets drift i 2012/13 vil være påvirket af omkostninger på selskabets ejendomme i Sverige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KB 2005 ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

EJENDOMME

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der foretages individuelle af- og nedskrivninger på selskabets 2 ejendoms-blokke i Sverige, således at den aktuelle bogførte værdi på statustidspunktet forventes at svare til dagsværdien ved et muligt videresalg af disse ejendomme.

KB 2005 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer til kostpris.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

KB 2005 ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2011/12	2010/11 t.kr.
Bruttofortjeneste		-104.400	-111
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-100.000	-100
Resultat af primær drift		-204.400	-211
Finansielle indtægter		370.357	147
Resultat før skat		165.957	-64
Skat af årets resultat	2	26.100	28
Årets resultat		192.057	-36
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		192.057	-36
		192.057	-36

KB 2005 ApS

Balance 30. september 2012

	Note	2012	2011 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.200.000	1.300
Materielle anlægsaktiver		1.200.000	1.300
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	830
Finansielle anlægsaktiver		0	830
Anlægsaktiver		1.200.000	2.130
Tilgodehavende skatter		26.100	35
Tilgodehavender		26.100	35
Omsætningsaktiver		26.100	35
Aktiver		1.226.100	2.165

KB 2005 ApS**Balance 30. september 2012**

	Note	2012	2011 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	80.000	80
Overført resultat	5	213.573	22
Egenkapital		293.573	102
Gæld til tilknyttede virksomheder		927.527	1.882
Anden gæld		5.000	5
Gæld til selskabsledelse		0	176
Kortfristede gældsforpligtelser		932.527	2.063
Gældsforpligtelser		932.527	2.063
Passiver		1.226.100	2.165
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

2011/12

2010/11 t.kr.

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	100.000	100
	100.000	100

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-26.100	-28
	-26.100	-28

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	1.680.837	1.681
Kostpris ultimo	1.680.837	1.681

Af- og nedskrivninger primo	-380.837	-281
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-100.000	-100
Af- og nedskrivninger ultimo	-480.837	-381

Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.200.000	1.300
-------------------------------------	------------------	--------------

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	80.000	80
Saldo ultimo	80.000	80

Kapitalbevægelser indenfor de sidste 5 år efter ÅRL § 56:

Kapitalnedsættelse 28/9 2010 med nominel kr. 125.000.
Kapitalforhøjelse 28/9 2010 med nominel kr. 80.000.

5. Overført resultat

Saldo primo	21.516	58
Årets resultat	192.057	-36
Saldo ultimo	213.573	22

KB 2005 ApS

Noter

2011/12

2010/11 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Ingen

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.