

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Hvidegården 87 ApS

CVR.nr. 49 53 23 18

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. maj 2013

Erik Jepsen
Dirigent:

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Hvidegården 87 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. maj 2013

Direktion:

Erik Jepsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Hvidegården ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

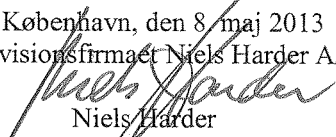
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 8. maj 2013
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

Niels Harder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hvidegården 87 ApS
c/o Erik Jepsen
Herthavej 5D
2920 Charlottenlund

Telefon 45 88 36 56

CVR.-nr.: 49 53 23 18

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet: Formuepleje

Direktion

Erik Jepsen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

Østbanegade 3 ^{Parterre}

2100 København Ø.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten for Hvidegården 87 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med regulering for til- og afgang til anskaffelsessum og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid således:

Driftsmidler 5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i ejendomsinteressentskab optages til selskabets andel af egenkapitalen efter den indre værdis metode. Regulering af ejendommen til dagsværdi føres i resultatopgørelsen og henlægges til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Obligationer og aktier optages til balancedagens børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer/tab føres i resultatopgørelsen.

Udbytte

Årets resultatdisponering til udbytte opføres under kortfristede gældsforpligtelser i balancen.

Resultatopgørelse for året 2012

	<u>Note</u>	2011 i 1.000 kr.
<u>Bruttofortjeneste</u>		0
Andre driftsomkostninger		32.459
Værdiregulering af investeringsejendom		100
<u>Resultat af primær drift</u>		-32.459
Resultat af andre kapitalandele.....		-7.859
Finansielle indtægter	1	473.866
Finansielle udgifter	1	42
<u>Resultat før skat</u>		433.548
Skat af årets resultat	2	103.407
<u>Årets resultat</u>		330.141
 <u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Henlæggelse til dagsværdi for investeringsejendom		75
Overførsel til næste år		-27
		330.141
		48

Balance pr. 31. december 2012**Aktiver**

	<u>Note</u>		2011 <u>i 1.000 kr.</u>
Driftsmateriel	3	0	0
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade	4	724.436	730
Obligationer		676.769	724
Aktier/investeringsbeviser		2.612.795	1.385
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>4.014.000</u>	<u>2.839</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>4.014.000</u>	<u>2.839</u>
Selskabsskat			3
Andre tilgodehavender		300	1
<u>Tilgodehavender</u>		<u>300</u>	<u>4</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		<u>487.244</u>	<u>1.233</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>487.544</u>	<u>1.237</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>4.501.544</u>	<u>4.076</u>

Balance pr. 31. december 2012**Passiver**

	<u>Note</u>	2011 i 1.000 kr.
Selskabskapital	300.000	300
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.130.183	1.130
Overført overskud	2.886.245	2.556
<u>Egenkapital i alt</u>	5 4.316.428	3.986
Udskudt skat	61.306	64
<u>Hensættelser i alt</u>	61.306	64
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.857	26
Selskabsskat	97.953	
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	123.810	26
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	123.810	26
<u>Passiver i alt</u>	4.501.544	4.076
Nærtstående parter m.v.	6	

Noter til årsregnskabet for 2012

		2011 i 1.000 kr.
<u>Note 1. Finansielle indtægter og udgifter:</u>		
Renter og kursavance af finansielle aktiver	473.859	48
Øvrige renteindtægter	7	
	<u>473.866</u>	<u>48</u>
Tab og nedskrivning på finansielle aktiver	<u>0</u>	<u>42</u>
<u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Årets aktuelle skat	105.901	
Regulering af udskudt skat	+2.494	-23
Udenlandske udbytteskatter		-2
Skat vedrørende tidligere år		-1
	<u>103.407</u>	<u>-26</u>
<u>Note 3. Driftsmateriel:</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	13.759	14
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2012	13.759	14
Afskrivninger pr. 31. december 2012	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 4. Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade:</u>		
Indestående, ejendom:		
Saldo pr. 1. januar 2012	730.102	1.838
Tilgang/afgang:		
Indskud	2.193	-1.209
Op-/nedskrivning til kapitalværdi		100
Årets underskud	-7.859	1
	<u>-5.666</u>	<u>-1.108</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2012	<u>724.436</u>	<u>730</u>

Noter til årsregnskabet for 2012**Note 5. Egenkapital:**

Selskabskapitalen kr. 300.000 er fordelt i anparter à kr. 500 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>dagsværdi på</u> <u>investerings-</u> <u>aktiver</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2012	300.000	1.130.183	2.556.104	3.986.287
Overført af årets resultat			330.141	330.141
Egenkapital pr. 31. december 2012	<u>300.000</u>	<u>1.130.183</u>	<u>2.886.245</u>	<u>4.316.428</u>

Note 6. Nærtstående parter m.v.:

Ejerforhold:

Anpartskapitalen ejes 100% af Erik Jepsen.