

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Hvidegården 87 ApS

CVR.nr. 49 53 23 18

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. maj 2014

Erik Jepsen
Dirigent:

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Hvidegården 87 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 9. maj 2014

Direktion:

Erik Jepsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Hvidegården ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 9. maj 2014
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hvidegården 87 ApS
c/o Erik Jepsen
Herthavej 5D
2920 Charlottenlund

Telefon 45 88 36 56

CVR.-nr.: 49 53 23 18

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet: Formuepleje

Direktion

Erik Jepsen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten for Hvidegården 87 ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med regulering for til- og afgang til anskaffelsessum og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid således:

Driftsmidler 5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i ejendomsinteressentskab optages til selskabets andel af egenkapitalen efter den indre værdis metode. Regulering af ejendommen til dagsværdi føres i resultatopgørelsen og henlægges til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Obligationer og aktier optages til balancedagens børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer/tab føres i resultatopgørelsen.

Udbytte

Årets resultatdisponering til udbytte opføres under kortfristede gældsforpligtelser i balancen.

Resultatopgørelse for året 2013

	<u>Note</u>	2012 i 1.000 kr.
Andre driftsomkostninger		32
	33.314	32
<u>Resultat af primær drift</u>		-32
	-33.314	-32
Resultat af andre kapitalandele.....		-8
Finansielle indtægter		474
	-7.531	-8
	528.842	474
<u>Resultat før skat</u>		434
	487.997	434
Skat af årets resultat	1	104
<u>Årets resultat</u>		330
	125.112	104
	362.885	330
 <u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Overførsel til næste år		330
	362.885	330
	362.885	330

Balance pr. 31. december 2013**Aktiver**

	<u>Note</u>		2012 <u>i 1.000 kr.</u>
Driftsmateriel	2	0	0
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade	3	726.905	724
Obligationer		418.926	677
Aktier/investeringsbeviser		3.053.915	2.613
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>4.199.746</u>	<u>4.014</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>4.199.746</u>	<u>4.014</u>
Andre tilgodehavender		133	
<u>Tilgodehavender</u>		<u>133</u>	<u>0</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		<u>678.619</u>	<u>487</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>678.752</u>	<u>487</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>4.878.498</u></u>	<u><u>4.501</u></u>

Balance pr. 31. december 2013**Passiver**

	<u>Note</u>	2012 <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital		300.000 300
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		1.130.183 1.130
Overført overskud		<u>3.249.130 2.886</u>
<u>Egenkapital i alt</u>	4	<u>4.679.313 4.316</u>
Udskudt skat		<u>58.806 61</u>
<u>Hensættelser i alt</u>		<u>58.806 61</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.821 26
Selskabsskat		<u>114.558 98</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		<u>140.379 124</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>140.379 124</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u><u>4.878.498 4.501</u></u>
 Nærtstående parter m.v.	 5	

Noter til årsregnskabet for 2013

		2012 i 1.000 kr.
Note 1. Skat af årets resultat:		
Årets aktuelle skat	126.284	106
Regulering af udskudt skat	+2.500	+2
Skat vedrørende tidligere år	1.328	
	<u>125.112</u>	<u>104</u>
Note 2. Driftsmateriel:		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	13.759	14
Anskaffelsessum pr. 31. december 2013	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2013	13.759	14
Afskrivninger pr. 31. december 2013	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 3. Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade:		
Indestående, ejendom:		
Saldo pr. 1. januar 2013	724.436	730
Tilgang/afgang:		
Indskud	10.000	2
Årets underskud	<u>-7.531</u>	<u>-8</u>
	<u>2.469</u>	<u>-6</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2013	<u>726.905</u>	<u>724</u>

Noter til årsregnskabet for 2013**Note 4. Egenkapital:**

Selskabskapitalen kr. 300.000 er fordelt i anparter à kr. 500 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2013	300.000	1.130.183	2.886.245	4.316.428
Overført af årets resultat			362.885	362.885
Egenkapital pr. 31. december 2013	<u>300.000</u>	<u>1.130.183</u>	<u>3.249.130</u>	<u>4.679.313</u>

Note 5. Nærtstående parter m.v.:

Ejerforhold:

Anpartskapitalen ejes 100% af Erik Jepsen.