

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 <sup>PARTERRE</sup> · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30  
MAIL@REVISORHARDER.DK

**Hvidegården 87 ApS**

**CVR.nr. 49 53 23 18**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. maj 2015

Erik Jepsen  
Dirigent:

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Hvidegården 87 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 22. maj 2015

Direktion:

---

Erik Jepsen

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet****Til kapitalejeren i Hvidegården ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

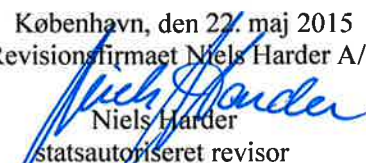
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2015  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Hvidegården 87 ApS  
c/o Erik Jepsen  
Herthavej 5D  
2920 Charlottenlund

Telefon 45 88 36 56

CVR.-nr.: 49 53 23 18

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet: Formuepleje

**Direktion**

Erik Jepsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

Østbanegade 3<sup>Parterre</sup>

2100 København Ø.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Resultatopgørelsen:

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balancen:

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med regulering for til- og afgang til anskaffelsessum og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger lineært over aktivernes forventede levetid således:

Driftsmidler ..... 5 år

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i ejendomsinteressentskab optages til selskabets andel af egenkapitalen efter den indre værdis metode. Regulering af ejendommen til dagsværdi føres i resultatopgørelsen og henlægges til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Obligationer og aktier optages til balancedagens børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kurs-avancer/tab føres i resultatopgørelsen.

#### **Udbytte**

Årets resultatdisponering til udbytte opføres under kortfristede gældsforpligtelser i balancen.

**Resultatopgørelse for året 2014**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre driftsomkostninger .....	34.873	33
<b><u>Resultat af primær drift</u></b> .....	<b>-34.873</b>	<b>-33</b>
Resultat af andre kapitalandele .....	-62.393	-8
Finansielle indtægter .....	290.839	529
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....	<b>193.573</b>	<b>488</b>
Skat af årets resultat .....	1 37.437	125
<b><u>Årets resultat</u></b> .....	<b>156.136</b>	<b>363</b>
 <b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Overførsel til næste år .....	156.136	363
	<u>156.136</u>	<u>363</u>

**Balance pr. 31. december 2014****Aktiver**

	<u>Note</u>		2013 <u>i 1.000 kr.</u>
Driftsmateriel .....	2	0	0
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade .....	3	649.512	727
Obligationer .....		4.315	419
Aktier/investeringsbeviser .....		3.860.265	3.054
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>4.514.092</u>	<u>4.200</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>4.514.092</u>	<u>4.200</u>
Andre tilgodehavender .....		33	
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>33</u>	<u>0</u>
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....		<u>409.955</u>	<u>679</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>409.988</u>	<u>679</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>4.924.080</u></u>	<u><u>4.879</u></u>

**Balance pr. 31. december 2014****Passiver**

	<u>Note</u>	2013 i 1.000 kr.
Selskabskapital .....		300.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....		1.105.183
Overført overskud .....		<u>3.405.266</u>
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	4	<u>4.810.449</u>
Udskudt skat .....		47.053
<b><u>Hensættelser i alt</u></b> .....		<u>47.053</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.331
Selskabsskat .....		40.247
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>66.578</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>66.578</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u><u>4.924.080</u></u>
Nærtstående parter m.v.	5	

**Noter til årsregnskabet for 2014**

		2013 i 1.000 kr.
<b><u>Note 1. Skat af årets resultat:</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	49.195	126
Regulering af udskudt skat .....	-11.753	+2
Skat vedrørende tidligere år .....	-5	1
	<u>37.437</u>	<u>125</u>
<b><u>Note 2. Driftsmateriel:</u></b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2014 .....	13.759	14
Anskaffelsessum pr. 31. december 2014 .....	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2014 .....	13.759	14
Afskrivninger pr. 31. december 2014 .....	<u>13.759</u>	<u>14</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2014 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 3. Kapitalandel i ejendommen Puggaardsgade:</u></b>		
Indestående, ejendom:		
Saldo pr. 1. januar 2014 .....	726.905	724
Tilgang/afgang:		
Indskud .....	10.000	10
Årets underskud .....	-62.393	-7
Værdiregulering ejendomme .....	-25.000	
	<u>-77.393</u>	<u>3</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2014 .....	<u>649.512</u>	<u>727</u>

**Noter til årsregnskabet for 2014****Note 4. Egenkapital:**

Selskabskapitalen kr. 300.000 er fordelt i anparter à kr. 500 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>dagsværdi på</u> <u>investerings-</u> <u>aktiver</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2014 .....	300.000	1.130.183	3.249.130	4.679.313
Værdiregulering ejendomme .....		-25.000		-25.000
Overført af årets resultat .....			156.136	156.136
Egenkapital pr. 31. december 2014 .....	<u>300.000</u>	<u>1.105.183</u>	<u>3.405.266</u>	<u>4.810.449</u>

**Note 5. Nærtstående parter m.v.:**

Ejerforhold:

Anpartskapitalen ejes 100% af Erik Jepsen.