



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Esbjerg Invest ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 36 73 23 18
830045 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juni - 31. maj	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 for Esbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. september 2012
Direktion:

Brita Larsen

Bestyrelse:

Tove Iversen

Brita Larsen

Pia Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Esbjerg Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Esbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 19. september 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lesbo
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Esbjerg Invest ApS
Håndværkervej 30
6710 Esbjerg V

Telefon: 75 15 26 66
CVR-nr.: 36 73 23 18
Stiftet: 20. april 1971
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bestyrelse

Tove Iversen
Brita Larsen
Pia Larsen

Direktion

Brita Larsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. september 2012.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet driver handel, byggeri, udlejning og finansieringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret udviklet sig som forventet. Ordinært resultat før skat udgør 15 tkr. mod -5 tkr. i 2010/11.

Af selskabets balancesum på 752 tkr. udgør egenkapitalen 653 tkr., svarende til ca. 87 %.

Egenkapitalen vurderes at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Efter vores opfattelse indeholder årsrapporten alle de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af virksomhedens aktivitet for 2011/12 og den økonomiske stilling pr. 31. maj 2012.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esbjerg Invest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-15.210	-23
Resultat af primær drift		-15.210	-23
Indtægter af kapitalandele i virksomheder	3	25.852	15
Finansielle indtægter		4.461	3
Ordinært resultat før skat		15.103	-5
Skat af ordinært resultat	2	-3.675	1
Årets resultat		11.428	-4
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.428	-4

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Kapitalandele i virksomheder		<u>257.296</u>	<u>271</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>257.296</u>	<u>271</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>20</u>
Værdipapirer		<u>3.466</u>	<u>6</u>
Likvide beholdninger		<u>490.893</u>	<u>439</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>494.359</u>	<u>465</u>
AKTIVER I ALT		<u>751.655</u>	<u>736</u>

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		350.000	350
Reserve for opskrivninger		292.163	292
Overført resultat		11.216	0
Egenkapital i alt		<u>653.379</u>	<u>642</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		<u>80.700</u>	<u>80</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		2.575	0
Anden gæld		<u>15.001</u>	<u>14</u>
		<u>17.576</u>	<u>14</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>751.655</u></u>	<u><u>736</u></u>
Eventualposter m.v. - ingen			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - ingen			
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte ud over direktionen, som ikke modtager vederlag.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		tkr.
2 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.575	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.100</u>	<u>-1</u>
	<u>3.675</u>	<u>-1</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital- andele i virksom- heder</u>	<u>I alt</u>
Kapitalindestående 1. juni 2011	271.444	271.444
Andel i årets resultat	25.852	25.852
Årets udlodning	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
Reguleringer 31. maj 2012	<u>-14.148</u>	<u>-14.148</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2012	<u>257.296</u>	<u>257.296</u>

Hovedtallene for virksomhederne pr. 31. maj 2012:

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg	10 %	<u>2.572.960</u>	<u>258.520</u>	<u>257.296</u>

4 Egenkapital

	<u>Saldo 1/6 2011</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>Saldo 31/5 2012</u>
Anpartskapital	350.000	0	350.000
Reserve for opskrivninger	292.163	0	292.163
Overført resultat	<u>-212</u>	<u>11.428</u>	<u>11.216</u>
	<u>641.951</u>	<u>11.428</u>	<u>653.379</u>

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

5 Nærtstående parter

Esbjerg Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Tove Iversen, Esbjerg

Brita Larsen, Esbjerg

Pia Larsen, Esbjerg

Jeanette Thomas, Latisana, Italien

Sascha Thomas, Latisana, Italien