
NJSM HOLDING ApS

CVR-nr.: 34452318

Selandersvej 74
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/12/2025

Niels Jørgen Skjødt Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NJSM HOLDING ApS
Selandersvej 74
8920 Randers NV

CVR-nr.: 34452318
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for NJSM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 27/12/2025

Direktion

Niels Jørgen Skjødt Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er, at investere i værdipapirer og investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på t. kr. 1.388, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på t. kr. 10.690.

Årest resultat blev som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og andre sociale omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme består af 1 udlejningsejendom beliggende i Danmark, som er anskaffet i 2016. Ejendommen er en byejendom med et erhvervslejemål. Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuldudlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet. Ved fastsættelse af markedsværdien er følgende afkastprocenten på 6,5 % lagt til grund

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, omfatter børsnoterede værdipapirer, kapitalandele og garantbeviser. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen, som opgøres på grundlag af seneste noterede salgskurs. Kapitalandele og garantbeviser optages til kostpris.

Andre investeringsaktiver består af investering i vin. Investeringen måles til kostpris.

Investeringen nedskrives til nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere end kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital**Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		128.359	-55.861
Lønninger		-238.812	0
Andre omkostninger til social sikring		-4.637	0
Andre personaleomkostninger		-22.236	0
Resultat af ordinær primær drift		-137.326	-55.861
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	259.841
Andre finansielle indtægter		319.373	2.753.637
Øvrige finansielle omkostninger		-1.968.802	-13.569
Ordinært resultat før skat		-1.786.755	2.944.048
Skat af årets resultat		399.111	-379.246
Årets resultat		-1.387.644	2.564.802
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	300.000
Overført resultat		-1.887.644	2.264.802
I alt		-1.387.644	2.564.802

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		985.000	985.000
Materielle anlægsaktiver i alt		985.000	985.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.112.012	10.928.279
Deposita		111.181	105.186
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.223.193	11.033.465
Anlægsaktiver i alt		10.208.193	12.018.465
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.750	5.685
Udskudte skatteaktiver		399.111	
Tilgodehavende skat		38.552	
Andre tilgodehavender		31.700	62.203
Tilgodehavender i alt		503.113	67.888
Likvide beholdninger		470.708	1.097.065
Omsætningsaktiver i alt		973.821	1.164.953
AKTIVER I ALT		11.182.014	13.183.418

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		10.089.807	11.977.451
Forslag til udbytte		500.000	300.000
Egenkapital i alt		10.689.807	12.377.451
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		388.751	425.597
Langfristede gældsforpligtelser i alt		388.751	425.597
Gæld til realkreditinstitutter		36.840	36.802
Skyldig selskabsskat		0	342.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.616	942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.456	380.370
Gældsforpligtelser i alt		492.207	805.967
PASSIVER I ALT		11.182.014	13.183.418

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t. kr. 426, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t. kr. 985.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Årets urealiserede tab på værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 1.961.277.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1