

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2025**

**Murbyg ApS**  
Bygmestervej 2. 1 sal  
2400 København NV

CVR nr. 10003318

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. marts 2026

**Dirigent**

Ejvind Steen Endrup

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Murbyg ApS  
Bygmestervej 2. 1 sal  
2400 København NV

CVR-nr.: 10003318  
Stiftelsesdato: 20.10.99  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ejvind Steen Endrup

### Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
28. marts 2026, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. 13.866. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at de efterfølgende regnskabsår vil udvise overskud således at kapitalen bliver intakt ved egen indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Murbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2026

### **Direktion:**

Ejvind Steen Endrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Murbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Murbyg ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. marts 2026

### **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	733.710	1.048.763
1. Personaleomkostninger	-711.612	-689.256
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.264	-37.264
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.166</b>	<b>322.243</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	3.562	189
Andre finansielle indtægter	25.470	0
Andre finansielle omkostninger	0	-3.733
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>13.866</b>	<b>318.699</b>
Skat af årets resultat	14.276	-72.135
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>28.142</b>	<b>246.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	28.142	246.564
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.142</b>	<b>246.564</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.422	49.686
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.422</b>	<b>49.686</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	72.330	46.860
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.330</b>	<b>46.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>84.752</b>	<b>96.546</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.544	51.800
Skatteaktiv	34.483	20.207
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>76.027</b>	<b>72.007</b>
Likvide beholdninger	31.921	84.148
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>31.921</b>	<b>84.148</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>107.948</b>	<b>156.155</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>192.700</b>	<b>252.701</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	325.000	325.000
Overført overskud eller underskud	-450.296	-478.438
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-125.296</b>	<b>-153.438</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.294	6.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	312.702	399.255
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>317.996</b>	<b>406.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>317.996</b>	<b>406.139</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>192.700</b>	<b>252.701</b>
3. Eventualforpligtelser		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2025	325.000	-478.438	0	-153.438
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	28.142	0	28.142
<b>Egenkapital, 31. december 2025</b>	<b>325.000</b>	<b>-450.296</b>	<b>0</b>	<b>-125.296</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	325.000	-725.002	0	-400.002
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	246.564	0	246.564
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>325.000</b>	<b>-478.438</b>	<b>0</b>	<b>-153.438</b>

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	665.670	649.492
Andre omkostninger til social sikring	45.942	39.764
	<u>711.612</u>	<u>689.256</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	4	4
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		339.379
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<u>339.379</u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-289.693
Årets af- og nedskrivninger		-37.264
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<u>-326.957</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u>12.422</u>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Murbyg ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.