

# JM Riis Holding ApS

Skorstensfejeren 11, Mejrup, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 41 48 33 18

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.12.25

Jeppé Madsen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Holstebro**  
Sletten 45  
7500 Holstebro

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 16

---

---

**Selskabet**

---

JM Riis Holding ApS  
Skorstensfejeren 11, Mejrup  
7500 Holstebro  
Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 41 48 33 18  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Jeppe Madsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Thy

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for JM Riis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. december 2025

**Direktionen**

Jeppe Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i JM Riis Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Riis Holding ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 18. december 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Arne Lauritsen

Reg. revisor

MNE-nr. mne11122

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.974</b>	<b>-12.574</b>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	13.364	-36.473
3 Indtægter af kapitalinteresser	4.057.322	3.861.282
Andre finansielle indtægter	13.762	13.339
Andre finansielle omkostninger	-46.852	-52.171
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.023.622</b>	<b>3.773.403</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.023.622</b>	<b>3.773.403</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.364	-36.472
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	400.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.150.000	0
Overført resultat	2.460.258	3.809.875
<b>I alt</b>	<b>4.023.622</b>	<b>3.773.403</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen	0	400.000

## AKTIVER

	30.09.25	30.09.24
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	64.176	50.812
Kapitalinteresser	11.873.465	8.186.144
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.937.641</b>	<b>8.236.956</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.937.641</b>	<b>8.236.956</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	357.722	343.963
Andre tilgodehavender	1	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>357.723</b>	<b>343.963</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>11.338</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>357.724</b>	<b>355.301</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.295.365</b>	<b>8.592.257</b>

**PASSIVER**

	30.09.25	30.09.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	50.843	37.479
Overført resultat	10.053.232	7.592.974
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.150.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.294.075</b>	<b>7.670.453</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	993.290	913.800
Anden gæld	0	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.001.290</b>	<b>921.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.001.290</b>	<b>921.804</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.295.365</b>	<b>8.592.257</b>

- 4 Oplysninger om dagsværdi  
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 6 Antal medarbejdere

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25					
Saldo pr. 01.10.24	40.000	37.479	7.592.974	0	7.670.453
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-400.000	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	13.364	2.860.258	1.150.000	4.023.622
Saldo pr. 30.09.25	40.000	50.843	10.053.232	1.150.000	11.294.075

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

**2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	13.364	-36.473
I alt	13.364	-36.473

**3. Indtægter af kapitalinteresser**

Resultatandele fra kapitalinteresser	4.057.322	3.861.282
I alt	4.057.322	3.861.282

#### 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Kapitalinteresser
Dagsværdi pr. 30.09.25	11.873.465
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.307.322

Unoterede kapitalinteresser omfatter andele i Østermark Invest ApS:

Til brug for værdiansættelsen af dagsværdien på kapitalinteresser (niveau 3 i dagsværdi-hierakiet) har selskabet pr. 30. september 2025 udarbejdet en kapitalværdiberegning ved hjælp af en afkastbaseret model jf. indgået ejerftale.

Dagsværdiberegningen tager hensyn til indregningen af goodwill, som er opgjort efter TS cirkulære 2000-10.

De centrale elementer i kapitalværdiberegningen er resultat før skat seneste 3 år, kapitaliseret over 7 år, med en rente på 5%.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut har selskabet givet pant i kapitalinteresser. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantet udgør pr. 30. september 2025 t.DKK 11.873.

	2024/25	2023/24
<b>6. Antal medarbejdere</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes i resultatopgørelsen.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.