
LEIF THYGESSEN ApS

CVR-nr.: 57454318

Torvebyen 21 1 tv
4600 Køge

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2025

Leif Thygesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEIF THYGESEN ApS
Torvebyen 21 1 tv
4600 Køge

CVR-nr.: 57454318
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor Toft Revision Registreret Revisionsfirma
Vesterbrogade 149, 1
1620 København V
DK Danmark
CVR-nr.: 20868546
P-enhed: 1010155866

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaveren i Leif Thygesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Thygesen ApS for regnskabsåret 2024/2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis,

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 29/12/2025

Toft Revision Registreret Revisionsfirma
CVR-nr.: 20868546
Kim Johnny Toft Sørensen, mne16258
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i børsnoterede værdipapirer samt ejerskab og udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 5.223.024. Selskabet har solgt 2 ejendomme i regnskabsåret med en gevinst på kr. 7.407.481 før skat.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et overskud for regnskabsåret 2025/2026.

Begivenheder efter årets udløb

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der periodeafgrænses i regnskabet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Alle væsentlige omkostninger er periodeafgrænset efter forbrugs- og eller anvendelsesperiode.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikring og revisor.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af investeringsejendom.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af børsnoterede værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. %-tillæg til selskabsskat vises under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes ligeledes med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages ikke i årsregnskabet. Der er ikke beregnet udskudt skat på ejendommen, da beløbet ikke kan opgøres med sikkerhed.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives forholdsmæssigt over året efter anskaffelsestidspunktet. De forventede brugstider er:

Bygninger over 50 år

Grunde afskrives ikke

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indeholder børsnoterede værdipapirer som indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Selskabsskatten beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Skyldig selskabsskat omfatter den beregnede skat med fradrag af den i årets løb betalte acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balancebaserede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 610.368 | 765.724 |
| Andre driftsindtægter | 1 | 7.407.481 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -139.064 | -252.671 |
| Bruttoresultat | | 7.878.785 | 513.053 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -85.824 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 7.878.785 | 427.229 |
| Andre finansielle indtægter | | 279.654 | 1.944.755 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.048.321 | -1 |
| Ordinært resultat før skat | | 7.110.118 | 2.371.983 |
| Skat af årets resultat | | -1.887.094 | -513.238 |
| Årets resultat | | 5.223.024 | 1.858.745 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 2.000.000 | 135.000 |
| Overført resultat | | 3.223.024 | 1.723.745 |
| I alt | | 5.223.024 | 1.858.745 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 560.562 | 2.403.766 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 560.562 | 2.403.766 |
| Anlægsaktiver i alt | | 560.562 | 2.403.766 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.510.000 | 80.545 |
| Tilgodehavende skat | | 82.287 | 29.690 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 61.936 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 7.605 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.386 | 8.200 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.668.214 | 118.435 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 18.257.463 | 12.222.349 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 2 | 18.257.463 | 12.222.349 |
| Likvide beholdninger | | 284.415 | 1.024.030 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 21.210.092 | 13.364.814 |
| AKTIVER I ALT | | 21.770.654 | 15.768.580 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 17.744.659 | 14.521.635 |
| Forslag til udbytte | | 2.000.000 | 135.000 |
| Egenkapital i alt | | 19.944.659 | 14.856.635 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.774.765 | 441.441 |
| Deposita | | 0 | 386.615 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.774.765 | 828.056 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 22.000 | 43.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 28.000 | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | | 0 | 39.659 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.230 | 1.230 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 51.230 | 83.889 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.825.995 | 911.945 |
| PASSIVER I ALT | | 21.770.654 | 15.768.580 |

Noter

1. Andre driftsindtægter

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Gevinst ved salg af ejendomme | 7.407.481 | 0 |
| | <u>7.407.471</u> | <u>0</u> |

2. Værdipapirer og kapitalandele i alt

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|--|------------|------------|
| Dagsværdi af børsnoterede aktier | 18.257.463 | 12.112.909 |
| Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse som gevinst under finansielle poster (- tab) | -1.046.649 | 1.767.133 |

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|--|-----------|-----------|
| Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld | 0 | 0 |
| Ejerpantebrev kr. 2.500.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld | 0 | 0 |

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2024/25 0 |
|------------------------------|---------------------|