
LEIF THYGESSEN ApS

CVR-nr.: 57454318

Vandmestervej 38
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2025

Leif Thygesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LEIF THYGESEN ApS Vandmestervej 38 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 57454318 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
Revisor	Toft Revision Registreret Revisionsfirma Vesterbrogade 149, 1 1620 København V DK Danmark
	CVR-nr.: 20868546 P-enhed: 1010155866

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaveren i Leif Thygesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Thygesen ApS for regnskabsåret 2024/2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis,

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 14/01/2025

Toft Revision Registreret Revisionsfirma
CVR-nr.: 20868546
Kim Johnny Toft Sørensen, mne16258
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i børsnoterede værdipapirer samt ejerskab og udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 1.858.745 anses af ledelsen som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et overskud for regnskabsåret 2024/2025.

Begivenheder efter årets udløb

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der periodeafgrænses i regnskabet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Alle væsentlige omkostninger er periodeafgrænset efter forbrugs- og eller anvendelsesperiode.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikring og revisor.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af investeringsejendom.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af børsnoterede værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. %-tillæg til selskabsskat vises under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes ligeledes med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages ikke i årsregnskabet. Der er ikke beregnet udskudt skat på ejendommen, da beløbet ikke kan opgøres med sikkerhed.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives forholdsmæssigt over året efter anskaffelsestidspunktet. De forventede brugstider er:

Bygninger over 50 år

Grunde afskrives ikke

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indeholder børsnoterede værdipapirer som indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

Gældsforpligtelser**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Selskabsskatten beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Skyldig selskabsskat omfatter den beregnede skat med fradrag af den i årets løb betalte acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balancebaserede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		765.724	741.085
Andre eksterne omkostninger		-252.671	-203.444
Bruttoresultat		513.053	537.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.824	-85.824
Resultat af ordinær primær drift		427.229	451.817
Andre finansielle indtægter		1.944.755	1.352.405
Øvrige finansielle omkostninger		-1	-702
Ordinært resultat før skat		2.371.983	1.803.520
Skat af årets resultat		-513.238	-92.055
Årets resultat		1.858.745	1.711.465
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	118.000
Overført resultat		1.723.745	1.593.465
I alt		1.858.745	1.711.465

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		2.403.766	2.489.590
Materielle anlægsaktiver i alt		2.403.766	2.489.590
Anlægsaktiver i alt		2.403.766	2.489.590
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.545	78.199
Tilgodehavende skat		29.690	84.257
Periodeafgrænsningsposter		8.200	8.200
Tilgodehavender i alt		118.435	170.656
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.222.349	10.350.868
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1	12.222.349	10.350.868
Likvide beholdninger		1.024.030	548.320
Omsætningsaktiver i alt		13.364.814	11.069.844
AKTIVER I ALT		15.768.580	13.559.434

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		14.521.635	12.797.890
Forslag til udbytte		135.000	118.000
Egenkapital i alt		14.856.635	13.115.890
Skyldig selskabsskat		441.441	39.057
Deposita		386.615	375.355
Langfristede gældsforpligtelser i alt		828.056	414.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.000	22.000
Skyldig moms og afgifter		39.659	5.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.230	1.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.889	29.132
Gældsforpligtelser i alt		911.945	443.544
PASSIVER I ALT		15.768.580	13.559.434

Noter

1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

	2023/2024	2022/2023
Dagsværdi af børsnoterede aktier	12.112.909	10350868
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse som gevinst (- tab)	1.767.133	1.117.700

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	2023/2024	2022/2023
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld	0	0
Ejerpantebrev kr. 3.300.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	0	0
Ejerpantebrev kr. 2.500.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	0	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0