

---

# **LEIF THYGESSEN ApS**

**CVR-nr.: 57454318**

Vandmestervej 38  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/03/2023**

---

**Leif Thygesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEIF THYGESEN ApS  
Vandmestervej 38  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 57454318  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

**Revisor** Toft Revision Registreret Revisionsfirma  
Vesterbrogade 149, 1  
1620 København V  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20868546  
P-enhed: 1010155866

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaveren i Leif Thygesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Thygesen ApS for 2021/2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26/03/2023

Toft Revision Registreret Revisionsfirma  
CVR-nr.: 20868546  
Kim Johnny Toft Sørensen, mne16258  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i børsnoterede værdipapirer samt ejerskab og udlejning af ejendomme.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 1.249.001 anses af ledelsen som utilfredsstillende.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et overskud for regnskabsåret 2022/2023.

## Begivenheder efter årets udløb

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Der periodeafgrænses i regnskabet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Alle væsentlige omkostninger er periodeafgrænset efter forbrugs- og eller anvendelsesperiode.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikring og revisor.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af investeringsejendom.

## Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af børsnoterede værdipapirer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. %-tillæg til selskabsskat vises under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes ligeledes med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages ikke i årsregnskabet. Der er ikke beregnet udskudt skat på ejendommen, da beløbet ikke kan opgøres med sikkerhed.

## Balancen

## Anlægsaktiver

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives forholdsmæssigt over året efter anskaffelsestidspunktet. De forventede brugstider er:

Bygninger over 50 år

Grunde afskrives ikke

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indeholder børsnoterede værdipapirer som indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

**Gældsforpligtelser****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Selskabsskat**

Selskabsskatten beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Skyldig selskabsskat omfatter den beregnede skat med fradrag af den i årets løb betalte acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balancebaserede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		714.828	706.302
Andre eksterne omkostninger		-218.813	-234.364
<b>Bruttoresultat</b>		<b>496.015</b>	<b>471.938</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.824	-128.733
Andre driftsomkostninger		-52.289	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>357.902</b>	<b>343.205</b>
Andre finansielle indtægter		335.377	1.845.866
Øvrige finansielle omkostninger		-1.942.280	-21.540
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.249.001</b>	<b>2.167.531</b>
Skat af årets resultat		0	-468.116
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.249.001</b>	<b>1.699.415</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.000	113.000
Overført resultat		-1.366.001	1.586.415
<b>I alt</b>		<b>-1.249.001</b>	<b>1.699.415</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.575.414	4.763.770
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.575.414</b>	<b>4.763.770</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.575.414</b>	<b>4.763.770</b>
Tilgodehavende skat		80.261	0
Periodeafgrænsningsposter		8.200	8.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>88.461</b>	<b>8.200</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.432.578	10.103.202
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1</b>	<b>8.432.578</b>	<b>10.103.202</b>
Likvide beholdninger		1.273.147	126.436
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.794.186</b>	<b>10.237.838</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.369.600</b>	<b>15.001.608</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		11.204.425	12.570.426
Forslag til udbytte		117.000	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.521.425</b>	<b>12.883.426</b>
Skyldig selskabsskat		0	406.003
Deposita		360.918	340.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>360.918</b>	<b>746.203</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.277.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Skyldig selskabsskat		424.820	30.013
Skyldig moms og afgifter		39.207	41.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.230	1.230
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>487.257</b>	<b>1.371.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>848.175</b>	<b>2.118.182</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.369.600</b>	<b>15.001.608</b>

## Noter

### 1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Dagsværdi af børsnoterede aktier	8.432.578	10.103.202
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse som urealiseret gevinst (- tab)	-1.902.853	1.758.075

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld	0	0
Ejerpantebrev kr. 3.300.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	0	1.277.279
Ejerpantebrev kr. 2.500.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for tidligere associeret virksomheds gæld til kreditinstitut, restgæld	0	0

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0