

# **LANDROVEJ 2011 ApS**

**CVR-nr.: 33584318**

Landrovej 1  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2022**

---

**Elisabeth Wilhelmine Birgithe Waaler**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANDROVEJ 2011 ApS  
Landrovejl  
5800Nyborg

CVR-nr: 33584318  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800Nyborg  
DKDanmark

CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LANDROVEJ 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg , den 24/02/2022

### **Direktion**

Elisabeth Wilhelmine Birgithe Waaler

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Landrovej 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landrovej 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 24/02/2022

Henrik K. Andreasen ,mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR:30546792

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er, at udleje ejendomme samt investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 235.852 kr.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 403.746 kr. pr. 31. december 2021 og en egenkapital på 315.852 kr.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte.

#### **Finansielle poster**

Finansielle renteindtægter og -omkostninger, indeholder renteberegning af mellemregninger af tilknyttede virksomheder, prioritetsgæld samt gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Grunde afskrives ikke.

Ejendomme 40 år

Scrapværdi 0 kr.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider består af indestående i pengeinstitut.

#### **Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>272.075</b>	<b>1.135.460</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-11.401
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>272.075</b>	<b>1.124.059</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.616	0
Andre finansielle indtægter		100	0
Øvrige finansielle omkostninger		-17.146	-58.028
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>259.645</b>	<b>1.066.031</b>
Skat af årets resultat	1	-23.793	-216.927
<b>Årets resultat</b>		<b>235.852</b>	<b>849.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.852	1.145.195
Overført resultat		0	-296.091
<b>I alt</b>		<b>235.852</b>	<b>849.104</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	428.718
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>428.718</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>428.718</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		386.645	0
Andre tilgodehavender		0	3.000.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>386.645</b>	<b>3.006.100</b>
Likvide beholdninger		17.101	545.602
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>403.746</b>	<b>3.551.702</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>403.746</b>	<b>3.980.420</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Forslag til udbytte		235.852	1.145.195
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>315.852</b>	<b>1.225.195</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	24.409
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>24.409</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	770.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.283	46.461
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.513.270
Skyldig selskabsskat		48.202	287.723
Skyldig moms og afgifter		13.409	55.673
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	28.893
Deposita		0	28.119
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.894</b>	<b>2.730.816</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.894</b>	<b>2.730.816</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>403.746</b>	<b>3.980.420</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	1.145.195	1.225.195
Betalt udbytte	0	0	-1.145.195	-1.145.195
Årets resultat	0	0	235.852	235.852
Egenkapital, ultimo	80.000	0	235.852	315.852

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	48.202	287.723
Ændring af udskudt skat	-24.409	-70.796
	<u>23.793</u>	<u>216.927</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	533.920
Tilgang	0
Afgang	-533.920
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	105.202
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	-105.202
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0