
eurodan-gruppen a/s
Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 78 89 43 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 21/09 2013

Hans-Christian Ohrt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Koncernoversigt 5

Hoved- og nøgletal 6

Beretning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 10

Balance 30. april 11

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 13

Noter til årsrapporten 14

Regnskabspraksis 25

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for eurodan-gruppen a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 23. august 2013

Direktion

Niels Christian Dahl

Flemming B. Ulrich

Bestyrelse

Ole Walbom
formand

Niels Christian Dahl

Thomas Dahl

Anders Dahl

Rasmus Rudebeck Dahl

Leif Bork Petersen

Jørn Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i eurodan-gruppen a/s

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for eurodan-gruppen a/s for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Vejle, den 23. august 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

eurodan-gruppen a/s
Skånevej 15
6230 Rødekro

Telefon: 70 23 73 88

Telefax: 74 69 43 75

Hjemmeside: www.eurodan-huse.dk

CVR-nr.: 78 89 43 18

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Ole Walbom, formand
Niels Christian Dahl
Thomas Dahl
Anders Dahl
Rasmus Rudebeck Dahl
Leif Bork Petersen
Jørn Andersen

Direktion

Niels Christian Dahl
Flemming B. Ulrich

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Koncernregnskab

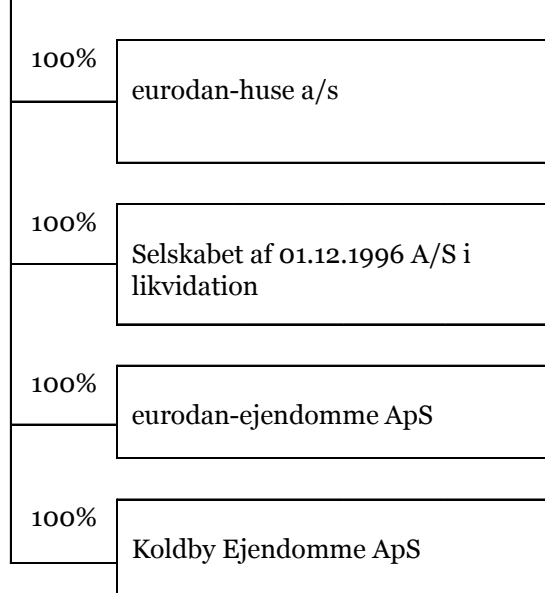
Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab N.C.D. Holding ApS, Markvænget 109, 6520 Toftlund (CVR-nr. 27 41 35 60).

Koncernoversigt

Moderselskab

Eurodan-gruppen a/s

**Konsoliderede
dattervirksomheder**



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	357.324	401.726	358.114	257.224	571.932
Bruttofortjeneste	50.956	69.579	58.286	37.019	122.559
Resultat før finansielle poster	-10.416	16.997	4.958	-14.764	25.032
Årets resultat	-7.569	12.939	3.020	-13.123	12.349
Balance					
Balancesum	218.639	205.731	291.378	287.138	370.816
Egenkapital	65.740	77.891	65.989	62.375	75.874
Antal medarbejdere	139	136	129	86	209
Nøgletal i %					
Bruttomargin	14,3%	17,3%	16,3%	14,4%	21,4%
Overskudsgrad	-2,9%	4,2%	1,4%	-5,7%	4,4%
Afkastningsgrad	-4,8%	8,3%	1,7%	-5,1%	6,8%
Soliditetsgrad	30,1%	37,9%	22,6%	21,7%	20,5%
Forrentning af egenkapital	-10,5%	18,0%	4,7%	-19,0%	17,5%

Beretning

Hovedaktivitet

Koncernens aktivitet består i salg og produktion af parcelhuse og ejendomme op til 2 etager. Aktiviteterne foregår overalt i Danmark.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på TDKK 7.569, og koncernens balance pr. 30. april 2013 udviser en egenkapital på TDKK 65.740.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Udviklingen i årets resultat er ikke tilfredsstillende og ikke i overensstemmelse med sidste års forventninger. Markedet blev ramt af en opbremsning hen over sommeren 2012, som har påvirket omsætning og resultat i negativ retning. Koncernen har dog valgt at fokusere på langsigtede mål, frem for kortsigtet tilpasning.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er fuldt tilstrækkeligt til, at kunne opretholde det forventede aktivitetsniveau.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Koncernen er ikke vidende om særlige forretningsmæssige risici ud over den generelle afmatning indenfor markedet, og forventer således, at markedet for det primære segment - parcelhusbyggeri i Danmark - har fundet et stabilt, men lavere niveau end gennem de tidligere år. Der er en tendens til, at markedet er opadgående, og har løsnet en smule op.

Koncernens beholdning af grunde og udstillingshuse er anskaffet som led i koncernens langsigtede strategi. Liggetiden for de enkelte aktiver kan variere som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet, men det er ledelsens fortsatte vurdering, at en afvikling af disse aktiver i overensstemmelse med koncernens praksis og forventninger - med den usikkerhed, der kan være i en senere forventet nettorealisationsværdi - i al væsentlighed - vil kunne ske til værdier, der er højere end anskaffelsesprisen herfor.

Finansielle risici

Koncernen betragter ikke sine engagementer eller selskabernes drift som påvirket i særlig grad af specifikke finansielle risici udover den for byggevirksomheder generelle afsætnings- og omkostningsrelaterede påvirkning, der måtte komme fra det finansielle marked.

Beretning

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer en positiv udvikling og går ind i det nye regnskabsår med en acceptabel ordrebeholdning. Der forventes derfor et positivt resultat for det kommende år. Der har i det forgangne år været stor fokus på at udvikle såvel produkt som interne processer. Dette har haft nogle omkostninger, som afspejles i resultatet, men vil danne grundlag for at koncernen står stærkere i fremtiden og gøre, at koncernen til stadighed kan tilbyde Danmarks bedste hustilbud.

Markedsvilkårene og øvrige eksterne forhold, der vil kunne påvirke koncernen, skønnes at have stabiliseret sig i betydelig grad, og der fornemmes en bedring i markedet, hvor der langsomt er ved at ske en optøning på især lejlighedsmarkedet, som har positiv effekt for koncernen. Dette sammenholdt med de fortsatte lave byggerenter tyder på øget efterspørgsel.

Grundlaget for indtjeningen

Eksternt miljø

Koncernen har stor fokus på arbejdsmiljøet i virksomheden og påvirkningen på det eksterne miljø. Det er koncernens politik til stadighed at sikre en drifts- og miljømæssig god produktkvalitet, og vi stiller derfor tilsvarende høje krav til vores leverandører.

Koncernen prioriterer på baggrund heraf grundig planlægning og tilrettelæggelse af dets arbejdsopgaver, således at der skabes optimale forhold for koncernens ansatte i forbindelse med arbejdets udførelse. Dette gælder såvel arbejdsmiljømæssige forhold som trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen samt påvirkning på det eksterne miljø.

Koncernen har ingen nedskrevne politikker for samfundsansvar.

Videnressourcer

Koncernen har fortsat sin opbygning af en stærkere viden og ekspertise indenfor området udvikling og tilpasning af selskabernes produktsortiment, ligesom der løbende arbejdes med rationaliseringstiltag rettet mod produktionen. Der videreudvikles fortsat et produktsortiment, der muliggør en mere rationelproduktion af koncernens standardmodeller.

På ledelsessiden er koncernen styrket med stærke kræfter, der kan være med til at tegne koncernens profil fremadrettet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Beretning

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har efter regnskabsårets afslutning afhændet anparterne i Koldby Ejendomme ApS.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2012/13	2011/12	2012/13	2011/12
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	1	357.324	401.726	2.714	5.359
Produktionsomkostninger		-306.368	-332.147	0	0
Bruttoresultat		50.956	69.579	2.714	5.359
Distributionsomkostninger		-29.195	-21.948	-2	-2
Administrationsomkostninger		-32.177	-30.634	-842	-773
Resultat af ordinær primær drift		-10.416	16.997	1.870	4.584
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	-8.703	10.304
Finansielle indtægter	4	4.635	5.086	515	511
Finansielle omkostninger	5	-4.062	-4.384	-382	-1.051
Resultat før skat		-9.843	17.699	-6.700	14.348
Skat af årets resultat	6	2.274	-4.760	-869	-1.409
Årets resultat		-7.569	12.939	-7.569	12.939

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-18.307	7.606
Overført resultat	10.738	833
	-7.569	12.939

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2013 TDKK	2012 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK
Grunde og bygninger		27.156	27.628	7.299	7.434
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.872	2.314	6	31
Indretning af lejede lokaler		42	137	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	29.070	30.079	7.305	7.465
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	48.820	68.851
Andre tilgodehavender		716	538	13	13
Finansielle anlægsaktiver		716	538	48.833	68.864
Anlægsaktiver		29.786	30.617	56.138	76.329
Varer under fremstilling		44.480	52.235	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		108.627	100.670	0	0
Varebeholdninger		153.107	152.905	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.650	9.652	65	234
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.303	9.678
Andre tilgodehavender		3.382	3.735	1.384	3.146
Udskudt skatteaktiv	10	2.292	604	245	538
Selskabsskat		613	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.746	1.864	0	0
Tilgodehavender		16.683	15.855	6.997	13.596
Værdipapirer		1.810	1.581	1.810	1.581
Likvide beholdninger		17.253	4.773	7.170	209
Omsætningsaktiver		188.853	175.114	15.977	15.386
Aktiver		218.639	205.731	72.115	91.715

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2013 TDKK	2012 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK
Selskabskapital		1.300	1.300	1.300	1.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	1.753	20.124
Overført resultat		64.440	72.091	62.687	51.967
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	4.500	0	4.500
Egenkapital	9	65.740	77.891	65.740	77.891
Andre hensættelser	11	3.581	4.811	0	0
Hensatte forpligtelser		3.581	4.811	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		13.836	14.802	3.375	3.614
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.895	2.895	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	16.731	17.697	3.375	3.614
Gæld til realkreditinstitutter	12	997	953	242	231
Kreditinstitutter		70.345	34.263	0	4.709
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.791	32.994	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.680	19.314	22	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	12	0	3.005	5	0
Selskabsskat		0	744	571	1.243
Anden gæld		14.706	13.997	1.100	1.818
Periodeafgrænsningsposter		68	62	1.060	2.209
Kortfristede gældsforpligtelser		132.587	105.332	3.000	10.210
Gældsforpligtelser		149.318	123.029	6.375	13.824
Passiver		218.639	205.731	72.115	91.715
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13				
Medarbejderforhold	2				
Nærtstående parter og ejerforhold	15				

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2012/13	2011/12
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-7.569	12.939
Reguleringer	16	-1.628	4.811
Ændring i driftskapital	17	-5.300	14.201
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-14.497	31.951
Renteindbetalinger og lignende		4.637	5.084
Renteudbetalinger og lignende		-4.063	-4.377
Pengestrømme fra ordinær drift		-13.923	32.658
Betalt selskabsskat		-744	153
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-14.667	32.811
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.677	-556
Salg af materielle anlægsaktiver		1.399	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-278	-556
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-922	-1.433
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-3.005	-4.878
Betalt udbytte		-4.500	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.427	-6.311
Ændring i likvider		-23.372	25.944
Likvider 1. maj		-27.910	-53.854
Likvider 30. april		-51.282	-27.910
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		17.253	4.773
Værdipapirer		1.810	1.581
Kassekredit		-70.345	-34.264
Likvider 30. april		-51.282	-27.910

Noter til årsrapporten

1 Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn ønskes ikke oplyst, hvorledes nettoomsætningen er fordelt på aktiviteter og geografiske områder, jf. årsregnskabslovens § 96, stk. 1.

	Koncern		Morderselskab	
	2012/13 TDKK	2011/12 TDKK	2012/13 TDKK	2011/12 TDKK
2 Medarbejderforhold				
Lønninger	58.344	51.104	45	0
Pensioner	77	30	17	30
Andre omkostninger til social sikring	1.110	1.155	0	0
Andre personaleomkostninger	486	492	0	0
	60.017	52.781	62	30
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	17.181	19.718	0	0
Distributionsomkostninger	21.084	14.764	0	0
Administrationsomkostninger	21.752	18.299	62	30
	60.017	52.781	62	30
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	2.175	2.830	0	0
Bestyrelse	561	420	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.736	3.250	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	139	136	0	0

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	-9.852	9.155
Forskydning i intern avance på varebeholdninger købt inden for koncernen	1.149	1.149
	-8.703	10.304

	Koncern		Moderselskab	
	2012/13	2011/12	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	289	440
Andre finansielle indtægter	4.529	5.076	120	61
Kursreguleringer	106	10	106	10
	4.635	5.086	515	511

5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	205	538	0	0
Andre finansielle omkostninger	3.857	3.787	382	992
Kursreguleringer omkostninger	0	59	0	59
	4.062	4.384	382	1.051

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2012/13	2011/12	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-612	1.131	571	1.244
Årets udskudte skat	-1.688	3.820	293	88
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0	-1	0
	-2.301	4.951	863	1.332
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-2.274	4.760	869	1.409
Skat af egenkapitalbevægelser	-27	345	-6	-77
	-2.301	4.951	863	1.332

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-	I alt
	ninger	driftsmateriel og	jede lokaler	
	TDKK	inventar	TDKK	
Kostpris 1. maj	36.812	15.208	2.324	54.344
Tilgang i årets løb	0	1.677	0	1.677
Afgang i årets løb	0	-4.148	-1.193	-5.341
Kostpris 30. april	36.812	12.737	1.131	50.680
Ned- og afskrivninger 1. maj	9.185	12.894	2.187	24.266
Årets afskrivninger	471	666	31	1.168
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.695	-1.129	-3.824
Ned- og afskrivninger 30. april	9.656	10.865	1.089	21.610
Regnskabsmæssig værdi 30. april	27.156	1.872	42	29.070

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncern

	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	450	1.376
Distributionsomkostninger	539	552
Administrationsomkostninger	179	202
	1.168	2.130

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	9.205	791	9.996
Kostpris 30. april	9.205	791	9.996
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.775	760	2.535
Årets afskrivninger	131	25	156
Ned- og afskrivninger 30. april	1.906	785	2.691
Regnskabsmæssig værdi 30. april	7.299	6	7.305

	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	156	171
	156	171

Noter til årsrapporten

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2013 TDKK	2012 TDKK
Kostpris 1. maj	48.727	48.809
Tilgang i årets løb	0	43
Afgang i årets løb	-1.660	-125
Kostpris 30. april	47.067	48.727
Værdireguleringer 1. maj	20.124	11.710
Årets afgang	1.545	63
Årets resultat	-9.852	10.304
Udbytte til moderselskabet	-10.000	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	-64	-804
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	0	-1.149
Værdireguleringer 30. april	1.753	20.124
Regnskabsmæssig værdi 30. april	48.820	68.851

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
eurodan-huse a/s Selskabet af 01.12.1996	Rødebro	TDKK 544	100%	46.276	-9.817
A/S i likvidation	Roskilde	TDKK 500	100%	588	-227
eurodan-ejendomme ApS	Rødebro	TDKK 210	100%	60	141
Koldby-Ejendomme ApS	Rødebro	TDKK 125	100%	1.896	55
ASX 10068 ApS, likvideret i regnskabsåret	Roskilde		0%	-	-4
				48.820	-9.852

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	1.300	0	72.091	4.500	77.891
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.500	-4.500
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	2.785	0	2.785
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-2.894	0	-2.894
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	27	0	27
Årets resultat	0	0	-7.569	0	-7.569
Egenkapital 30. april	1.300	0	64.440	0	65.740

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital (fortsat)

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	1.300	20.124	51.967	4.500	77.891
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.500	-4.500
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	623	0	623
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-64	-647	0	-711
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	6	0	6
Årets resultat	0	-18.307	10.738	0	-7.569
Egenkapital 30. april	1.300	1.753	62.687	0	65.740

Selskabskapitalen består af 13.000 aktier a nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2013 TDKK	2012 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK
10 Hensættelse til udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver	479	374	22	28
Varebeholdninger	-631	-300	0	0
Hensættelser mv.	-137	-188	-2	-14
Periodeafgrænsningsposter	-264	-552	-265	-552
Andre tilgodehavender	31	62	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.770	0	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.292	604	245	538
	0	0	0	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	2.292	604	245	538
Regnskabsmæssig værdi	2.292	604	245	538
11 Andre hensættelser				
Garantiforpligtelser på afsluttende sager	1.848	1.896	0	0
Momsreguleringsforpligtelse	1.245	2.262	0	0
Øvrige hensættelser	488	653	0	0
	3.581	4.811	0	0

Noter til årsrapporten

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2013 TDKK	2012 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	9.828	11.151	2.403	2.671
Mellem 1 og 5 år	4.008	3.651	972	943
Langfristet del	13.836	14.802	3.375	3.614
Inden for 1 år	997	953	242	231
	14.833	15.755	3.617	3.845
Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellem 1 og 5 år	2.895	2.895	0	0
Langfristet del	2.895	2.895	0	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.005	5	0
	2.895	5.900	5	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2013	2012	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Sikkerhedsstillelser				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter og bankforbindelser:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	27.151	20.194	7.299	7.434
Ejerpantebreve på i alt TDKK 33.750, der giver pant i byggegrunde og udstillingshuse, transport i garantier stillet af 3. mand samt tilgodehavender fra salg til en samlet regnskabsmæssig værdi af	53.110	31.627	0	0
Indestående på deponeringskonti, sikringskonti og værdipapirer	9.850	3.961	1.514	1.581
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gældsbrev til ultimativt moderselskab:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.100	2.895	2.895	0	0

Kontraktlige forpligtelser

Koncernen har indgået en række huslejekontrakter med en årlig leje på TDKK 1.615.

Der er indgået renteswap for afdækning af renterisiko på prioritetsgæld til udløb i 2018 på restgæld TEUR 2.304.

Eventualforpligtelser

Der er af pengeinstitut afgivet betalingsgarantier overfor 3. mand for TDKK 676.

14 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, er honoraret til generalforsamlingsvalgt revisor oplyst i koncernregnskabet for N.C.D. Holding ApS.

Noter til årsrapporten

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Niels Christian Dahl
N.C.D. Holding ApS

Anpartsbesiddelse med flertal af stemmerettigheder
Anpartsbesiddelse med flertal af stemmerettigheder

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dahl Holding af 2010 ApS, Markvænget 109, 6250 Toftlund

Selskabet indgår i koncernregnskabet for N.C.D. Holding ApS, hvortil der henvises.

16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK
Finansielle indtægter	-4.635	-5.086
Finansielle omkostninger	4.062	4.384
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.219	753
Skat af årets resultat	-2.274	4.760
	-1.628	4.811

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-202	69.447
Ændring i tilgodehavender	1.297	6.087
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.230	-3.078
Ændring i leverandører mv.	-5.165	-58.255
	-5.300	14.201

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for eurodan-gruppen a/s for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2012/13 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet eurodan-gruppen a/s samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indregnes omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionsmateriale samt afskrivninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt afskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden N.C.D. Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Udstillingshuse, byggegrunde og byggerier herunder opførelse måles til direkte samt indirekte medgående omkostninger, dvs. omkostninger til køb af grunde, byggemodningsomkostninger samt opførelsesomkostninger, herunder løn mv. eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posten likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$