
eurodan-gruppen a/s
Årsrapport for 2013/14
(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 78 89 43 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/9 2014

Hans-Christian Ohrt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Koncernoversigt 5

Hoved- og nøgletal 6

Beretning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 10

Balance 30. april 11

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 13

Noter til årsrapporten 14

Regnskabspraksis 24

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for eurodan-gruppen a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødékro, den 25. august 2014

Direktion

Niels Christian Dahl

Bestyrelse

Ole Walbom
formand

Niels Christian Dahl

Thomas Dahl

Anders Dahl

Rasmus Rudebeck Dahl

Leif Bork Petersen

Jørn Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i eurodan-gruppen a/s

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for eurodan-gruppen a/s for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Trekantområdet, den 25. august 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

eurodan-gruppen a/s
Skånevej 15
6230 Rødekro

Telefon: 70 23 73 88

Telefax: 74 69 43 75

Hjemmeside: www.eurodan-huse.dk

CVR-nr.: 78 89 43 18

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Ole Walbom, formand
Niels Christian Dahl
Thomas Dahl
Anders Dahl
Rasmus Rudebeck Dahl
Leif Bork Petersen
Jørn Andersen

Direktion

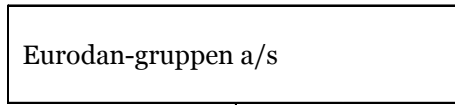
Niels Christian Dahl

Revision

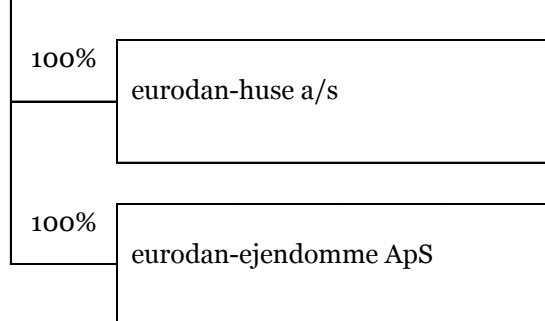
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Koncernoversigt

Moderselskab



**Konsoliderede
dattervirksomheder**



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	381.458	357.324	401.726	358.114	257.224
Bruttofortjeneste	53.453	50.918	69.579	58.286	37.019
Resultat før finansielle poster	-8.521	-10.416	16.997	4.958	-14.764
Årets resultat	-6.709	-7.569	12.939	3.020	-13.123
Balance					
Balancesum	196.597	218.639	205.731	291.378	287.138
Egenkapital	59.343	65.740	77.891	65.989	62.375
Antal medarbejdere	133	139	136	129	86
Nøgletal i %					
Bruttomargin	14,0%	14,2%	17,3%	16,3%	14,4%
Overskudsgrad	-2,2%	-2,9%	4,2%	1,4%	-5,7%
Afkastningsgrad	-4,3%	-4,8%	8,3%	1,7%	-5,1%
Soliditetsgrad	30,2%	30,1%	37,9%	22,6%	21,7%
Forrentning af egenkapital	-10,7%	-10,5%	18,0%	4,7%	-19,0%

Beretning

Hovedaktivitet

Koncernens aktivitet består i salg og produktion af parcelhuse og ejendomme op til 2 etager. Aktiviteterne foregår overalt i Danmark.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på TDKK 6.709, og koncernens balance pr. 30. april 2014 udviser en egenkapital på TDKK 59.343.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er negativ påvirket af et meget dårligt første halvår, som er et resultat af den opbremsning markedet oplevede i andet halvår af 2012. På trods af den kendte afmatning er udviklingen i årets resultat derfor ikke tilfredsstillende og ikke i overensstemmelse med sidste års forventninger.

Der har i regnskabsåret været stor fokus på at udvikle såvel produkter som interne processer, herunder er en lang række processer optimeret internt eller outsourcet til eksterne virksomheder. Årets resultat er derfor påvirket af omkostninger til produktudvikling og optimering af forretningsgange og processer som vil danne grundlag for, at selskabet står stærkere i fremtiden og gøre, at koncernen til stadighed kan tilbyde Danmarks bedste hustilbud.

I de sidste 6 måneder af regnskabsåret er salget øget med 60% i forhold til året før og indtjeningen er, som følge af den løbende optimering af forretningsgange og processer, ligeledes markant forbedret.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er fuldt tilstrækkeligt til at kunne opretholde det forventede aktivitetsniveau.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Koncernen er ikke vidende om særlige forretningsmæssige risici ud over den generelle afmatning indenfor markedet, og forventer således, at markedet for det primære segment - parcelhusbyggeri i Danmark - har fundet et stabilt, men lavere niveau end gennem de tidligere år. Der er en tendens til, at markedet er opadgående, og har løsnet en smule op.

Koncernens beholdning af grunde og udstillingshuse er anskaffet som led i koncernens langsigtede strategi. Liggetiden for de enkelte aktiver kan variere som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet, men det er ledelsens fortsatte vurdering, at en afvikling af disse aktiver i overensstemmelse med koncernens praksis og forventninger - med den usikkerhed, der kan være i en senere nettorealiseringsværdi - i al væsentlighed vil kunne ske til værdier, der er højere end anskaffelsesprisen herfor.

Beretning

Finansielle risici

Koncernen betragter ikke sine engagementer eller den daglige drift som påvirket i særlig grad af specifikke finansielle risici udover den for byggevirksomheder generelle afsætnings- og omkostningsrelaterede påvirkning, der måtte komme fra det finansielle marked. Koncernen har i perioden forenklet forretningen ved frasalg af et selskab. Koncernen vil fastholde denne politik med en simpel koncern-struktur uden små selvstændige byggeselskaber. Dette skal sikre tryghed hos kunderne.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer en fortsat positiv udvikling af det seneste halvårs-resultat og går ind i det nye regnskabsår med en acceptabel ordrebeholdning. Der forventes på den baggrund et positivt resultat for det kommende år og 1. kvartals regnskab viser således et positivt million overskud

Markedsvilkårene og øvrige eksterne forhold, der vil kunne påvirke koncernen, skønnes at have stabiliseret sig i betydelig grad, og der fornemmes en bedring i markedet, hvor der langsomt er ved at ske en optøning på især lejlighedsmarkedet, som har positiv effekt for koncernen. Dette sammenholdt med de fortsatte lave byggerenter tyder på øget efterspørgsel. Der er en øget efterspørgsel efter koncernens udstillingshuse, og der forventes et betydeligt frasalgs i det kommende år.

Grundlaget for indtjeningen

Eurodan-Gruppens redegørelse vedrørende ansættelsespolitik samt måltal

Ansættelsespolitik for bestyrelse og ledende medarbejdere

Vores ansættelses- og personalepolitikker understøtter en praksis om at ansætte de bedst fagligt kvalificerede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn, race og religion.

I forhold til rekruttering til såvel bestyrelse som til interne ledelsesniveauer er vi bevidste om den værdi, som ligelig kønsfordeling kan skabe for Eurodan-Gruppen. Derfor inviterer vi så vidt muligt kandidater af begge køn til jobsamtale i forbindelse med nyansættelser. Der har i regnskabsåret ikke været nyansættelser blandt ledende medarbejdere.

Målsætning og status

Eurodan-Gruppens bestyrelse består på nuværende tidspunkt af 7 medlemmer, der alle er mænd. Det er vores målsætning at få et kvindeligt bestyrelsesmedlem senest i 2017.

På nuværende tidspunkt er 25 procent af Eurodan-Gruppens ledende medarbejdere kvinder. Vi håber mindst at fastholde andelen af kvinder i 2015.

Beretning

Den lovpligtige rapportering vedrørende samfundsansvar

Koncernen har ingen nedskrevne politikker for samfundsansvar.

Videnressourcer

Koncernen har fortsat sin opbygning af en stærkere viden og ekspertise indenfor området udvikling og tilpasning af koncernens produktsortiment, ligesom der løbende arbejdes med rationaliseringstiltag rettet mod produktionen. Der videreudvikles fortsat et produktsortiment, der muliggør en mere rationel produktion af koncernens standardmodeller, og samarbejdet med koncernens leverandører er øget, så der i samarbejde udvikles og derved sammen opnås konkurrencemæssige fordele.

På ledelsessiden er koncernen styrket, og det kan være med til at tegne virksomhedens profil fremadrettet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2013/14 TDKK	2012/13 TDKK	2013/14 TDKK	2012/13 TDKK
Nettoomsætning		381.458	357.324	2.940	2.714
Produktionsomkostninger		-328.005	-306.406	0	0
Bruttoresultat		53.453	50.918	2.940	2.714
Distributionsomkostninger		-26.945	-29.195	-2	-2
Administrationsomkostninger		-34.988	-32.092	-811	-842
Resultat af ordinær primær drift		-8.480	-10.369	2.127	1.870
Andre driftsomkostninger		-41	-47	0	0
Resultat før finansielle poster		-8.521	-10.416	2.127	1.870
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	0	0	-8.047	-8.703
Finansielle indtægter	2	4.219	4.635	281	515
Finansielle omkostninger	3	-4.021	-4.062	-209	-382
Resultat før skat		-8.323	-9.843	-5.848	-6.700
Skat af årets resultat	4	1.614	2.274	-861	-869
Årets resultat		-6.709	-7.569	-6.709	-7.569

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.311	-18.307
Overført resultat		-22.020	10.738
		-6.709	-7.569

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2014 TDKK	2013 TDKK	2014 TDKK	2013 TDKK
Grunde og bygninger		20.061	27.156	7.148	7.299
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		677	1.872	0	6
Indretning af lejede lokaler		31	42	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	20.769	29.070	7.148	7.305
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	37.613	48.820
Andre tilgodehavender		529	716	16	13
Finansielle anlægsaktiver		529	716	37.629	48.833
Anlægsaktiver		21.298	29.786	44.777	56.138
Varer under fremstilling		43.184	44.480	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		99.095	108.627	0	0
Varebeholdninger		142.279	153.107	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.579	8.650	148	65
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12	0	10.332	5.303
Andre tilgodehavender		3.344	3.382	1.323	1.384
Udskudt skatteaktiv	7	4.901	2.292	0	245
Selskabsskat		0	613	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.766	1.746	0	0
Tilgodehavender		23.602	16.683	11.803	6.997
Værdipapirer		1.910	1.810	1.910	1.810
Likvide beholdninger		7.508	17.253	6.824	7.170
Omsætningsaktiver		175.299	188.853	20.537	15.977
Aktiver		196.597	218.639	65.314	72.115

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2014 TDKK	2013 TDKK	2014 TDKK	2013 TDKK
Selskabskapital		1.300	1.300	1.300	1.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	17.267	1.753
Overført resultat		58.043	64.440	40.776	62.687
Egenkapital	8	59.343	65.740	59.343	65.740
Hensættelse til udskudt skat	7	0	0	18	0
Andre hensættelser	9	2.628	3.581	0	0
Hensatte forpligtelser		2.628	3.581	18	0
Gæld til realkreditinstitutter		8.794	13.836	3.140	3.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.895	2.895	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	11.689	16.731	3.140	3.375
Gæld til realkreditinstitutter	10	679	997	241	242
Kreditinstitutter		61.177	70.345	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.987	15.791	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.615	30.680	0	22
Gæld til tilknyttede virksomheder	10	0	0	0	5
Selskabsskat		232	0	1.207	571
Anden gæld		12.166	14.706	1.365	1.100
Periodeafgrænsningsposter		81	68	0	1.060
Kortfristede gældsforpligtelser		122.937	132.587	2.813	3.000
Gældsforpligtelser		134.626	149.318	5.953	6.375
Passiver		196.597	218.639	65.314	72.115
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11				
Medarbejderforhold	12				
Nærtstående parter og ejerforhold	13				

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2013/14 TDKK	2012/13 TDKK
Årets resultat		-6.709	-7.569
Reguleringer	14	-984	-1.679
Ændring i driftskapital	15	4.856	-5.294
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-2.837	-14.542
Renteindbetalinger og lignende		4.219	4.637
Renteudbetalinger og lignende		-4.021	-4.069
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.639	-13.974
Betalt selskabsskat		0	-744
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.639	-14.718
Køb af materielle anlægsaktiver		-221	-1.626
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		31	0
Salg af materielle anlægsaktiver		7.700	1.399
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		7.510	-227
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.360	-922
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		12	-3.005
Betalt udbytte		0	-4.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.348	-8.427
Ændring i likvider		-477	-23.372
Likvider 1. maj		-51.282	-27.910
Likvider 30. april		-51.759	-51.282
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.508	17.253
Værdipapirer		1.910	1.810
Kassekredit		-61.177	-70.345
Likvider 30. april		-51.759	-51.282

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	-9.107	-9.852
Forskydning i intern avance på varebeholdninger købt inden for koncernen	1.060	1.149
	-8.047	-8.703

	Koncern		Moderselskab	
	2013/14	2012/13	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	166	289
Andre finansielle indtægter	4.219	4.529	115	120
Kursreguleringer	0	106	0	106
	4.219	4.635	281	515

3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	159	205	0	0
Andre finansielle omkostninger	3.850	3.857	197	382
Kursreguleringer omkostninger	12	0	12	0
	4.021	4.062	209	382

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2013/14	2012/13	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	730	-612	634	571
Årets udskudte skat	-2.283	-1.688	263	293
Regulering af skat vedrørende tidligere år	44	-1	1	-1
	-1.509	-2.301	898	863
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-1.614	-2.274	861	869
Skat af egenkapitalbevægelser	105	-27	37	-6
	-1.509	-2.301	898	863

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-	I alt
	ninger	driftsmateriel og	jede lokaler	
	TDKK	inventar	TDKK	
Kostpris 1. maj	36.812	12.737	1.131	50.680
Tilgang i årets løb	0	221	0	221
Afgang i årets løb	-11.518	-2.408	0	-13.926
Kostpris 30. april	25.294	10.550	1.131	36.975
Ned- og afskrivninger 1. maj	9.656	10.865	1.084	21.605
Årets afskrivninger	316	454	16	786
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-4.739	-1.446	0	-6.185
Ned- og afskrivninger 30. april	5.233	9.873	1.100	16.206
Regnskabsmæssig værdi 30. april	20.061	677	31	20.769

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncern

	2013/14 TDKK	2012/13 TDKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	221	450
Distributionsomkostninger	514	539
Administrationsomkostninger	51	179
	786	1.168

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK	I alt TDKK
Kostpris 1. maj	9.205	791	9.996
Kostpris 30. april	9.205	791	9.996
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.906	785	2.691
Årets afskrivninger	151	6	157
Ned- og afskrivninger 30. april	2.057	791	2.848
Regnskabsmæssig værdi 30. april	7.148	0	7.148

	2013/14 TDKK	2012/13 TDKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	157	156
	157	156

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2014	2013
	TDKK	TDKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	47.067	48.727
Afgang i årets løb	-26.721	-1.660
Kostpris 30. april	20.346	47.067
Værdireguleringer 1. maj	1.753	20.124
Årets afgang	24.418	1.545
Årets resultat	-9.107	-9.852
Udbytte til moderselskabet	0	-10.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	203	-64
Værdireguleringer 30. april	17.267	1.753
Regnskabsmæssig værdi 30. april	37.613	48.820

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
eurodan-huse a/s Selskabet af 01.12.1996 A/S i likvidation, likvideret i regnskabsåret	Rødekro	TDKK 544	100%	37.178	-9.098
eurodan-ejendomme ApS	Rødekro	TDKK 210	100%	435	174
Koldby-Ejendomme ApS	Rødekro	TDKK 125	0%	-	-95
				37.613	-9.107

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2014	2013	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7 Hensættelse til udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver	-603	479	21	22
Varebeholdninger	-417	-631	0	0
Hensættelser mv.	-60	-137	-3	-2
Periodeafgrænsningsposter	0	-264	0	-265
Andre tilgodehavender	0	31	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-3.821	-1.770	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	4.901	2.292	0	245
	0	0	18	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	4.901	2.292	0	245
Regnskabsmæssig værdi	4.901	2.292	0	245

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	1.300	0	64.440	65.740
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	1.846	1.846
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-1.429	-1.429
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-105	-105
Årets resultat	0	0	-6.709	-6.709
Egenkapital 30. april	1.300	0	58.043	59.343

Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	1.300	1.753	62.687	65.740
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	647	647
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	203	-501	-298
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-37	-37
Årets resultat	0	15.311	-22.020	-6.709
Egenkapital 30. april	1.300	17.267	40.776	59.343

Selskabskapitalen består af 13.000 aktier a nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
9 Andre hensættelser				
Garantiforpligtelser på afsluttende sager	1.936	1.848	0	0
Momsreguleringsforpligtelse	468	1.245	0	0
Øvrige hensættelser	224	488	0	0
	2.628	3.581	0	0

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	6.261	9.828	2.169	2.403
Mellem 1 og 5 år	2.533	4.008	971	972
Langfristet del	8.794	13.836	3.140	3.375
Inden for 1 år	679	997	241	242
	9.473	14.833	3.381	3.617

Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellem 1 og 5 år	2.895	2.895	0	0
Langfristet del	2.895	2.895	0	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	5
	2.895	2.895	0	5

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Sikkerhedsstillelser				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter og bankforbindelser:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	20.061	27.151	7.148	7.299
Ejerpantebreve på i alt TDKK 33.687, der giver pant i byggegrunde og udstillingshuse, transport i garantier stillet af 3. mand samt tilgodehavender fra salg til en samlet regnskabsmæssig værdi af	48.008	53.110	0	0
Indestående på deponeringskonti, sikringskonti og værdipapirer	2.775	9.850	2.220	1.514
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gældsbrev til ultimativt moderselskab:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.100	2.895	2.895	0	0

Kontraktlige forpligtelser

Koncernen har indgået en række huslejekontrakter med en årlig leje på TDKK 1.132.

Koncernen har indgået renteswaps for afdækning af renterisiko på prioritetsgæld til udløb i 2018 på restgæld TEUR 1.399.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for N.C.D. Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2013/14	2012/13	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
12 Medarbejderforhold				
Lønninger	56.562	58.344	45	45
Pensioner	11	77	0	17
Andre omkostninger til social sikring	1.441	1.110	0	0
Andre personaleomkostninger	512	486	0	0
	58.526	60.017	45	62
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	16.377	17.181	0	0
Distributionsomkostninger	19.368	21.084	0	0
Administrationsomkostninger	22.781	21.752	45	62
	58.526	60.017	45	62
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	2.652	2.175	0	0
Bestyrelse	507	561	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	3.159	2.736	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	133	139	0	0

Noter til årsrapporten

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Niels Christian Dahl
N.C.D. Holding ApS

Anpartsbesiddelse med flertal af stemmerettigheder
Anpartsbesiddelse med flertal af stemmerettigheder

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dahl Holding af 2010 ApS, Markvænget 109, 6250 Toftlund

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab N.C.D. Holding ApS, Markvænget 109, 6520 Toftlund (CVR-nr. 27 41 35 60).

14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2013/14 TDKK	2012/13 TDKK
Finansielle indtægter	-4.219	-4.635
Finansielle omkostninger	4.021	4.062
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	828	1.168
Skat af årets resultat	-1.614	-2.274
	-984	-1.679

15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	10.828	-202
Ændring i tilgodehavender mv.	-5.041	1.245
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-953	-1.230
Ændring i leverandører mv.	-396	-5.107
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	418	0
	4.856	-5.294

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for eurodan-gruppen a/s for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2013/14 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet eurodan-gruppen a/s samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Segmentoplysninger

Af konkurrencemæssige hensyn ønskes ikke oplyst, hvorledes nettoomsætningen er fordelt på aktiviteter og geografiske områder, jf. årsregnskabslovens § 96, stk. 1.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indregnes omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionsmateriale samt afskrivninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt afskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden N.C.D. Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Udstillingshuse, byggegrunde og byggerier herunder opførelse måles til direkte samt indirekte medgående omkostninger, dvs. omkostninger til køb af grunde, byggemodningsomkostninger samt opførelsesomkostninger, herunder løn mv. eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posten likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$