

FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025

Erling Jensens Vej 1
3000 Helsingør
CVR-nr. 19 76 53 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsmøde den 30. april 2026

Henrik Werner Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	24
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	31
Balance 31. december	32
Egenkapitalopgørelse	35
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	36
Noter	38

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af koncernens og fondens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Helsingør, den 30. april 2026

Direktion

Henrik Ingemand
adm. direktør

Bestyrelse

Henrik Werner Petersen
formand

Caspar Rose

Flemming Hildam Grønsund

Lene Krabbe Dahl

Claus Skovhøj Olsen

Pernille Elkjær Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Joachim Bardrum Munch
statsautoriseret revisor
mne42244

Brian Bilde Sørensen
statsautoriseret revisor
mne48673

Fondsoplysninger

FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR

Erling Jensens Vej 1

3000 Helsingør

CVR-nr. 19765318

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Helsingør

Bestyrelse

Henrik Werner Petersen, formand

Caspar Rose

Flemming Hildam Grønsund

Lene Krabbe Dahl

Claus Skovhøj Olsen

Pernille Elkjær Christensen

Direktion

Henrik Ingemand, adm. direktør

Revision

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

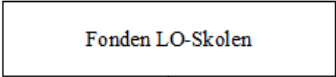
CVR-nr. 44528045

Skagensgade 1

2630 Taastrup

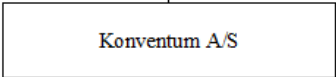
Koncernoversigt

Moderfond



62 %

**Konsolideret
dattervirksomhed**



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	80.132	85.785	85.027	83.562	60.948
Bruttofortjeneste	49.075	47.735	39.122	44.268	48.640
Resultat af primær drift	4.033	7.575	-6.142	3.498	6.298
Resultat af finansielle poster	40.115	-734	-1.435	75	-1.143
Årets resultat	42.934	5.180	-9.397	2.842	5.478
Balancesum	301.259	225.491	225.963	220.163	224.424
Egenkapital	215.789	154.855	149.676	139.073	136.231
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	10.670	4.646	-2.562	437	10.684
- investeringsaktivitet	-11.733	-503	-1.410	-3.424	-1.458
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-11.733	-503	-1.410	-3.424	-1.458
- finansieringsaktivitet	29.116	-2.519	11.428	-3.567	1.283
Nøgletal					
Overskudsgrad	5,0%	8,8%	-7,2%	4,2%	10,3%
Soliditetsgrad	71,6%	68,7%	66,2%	63,2%	60,7%
Forrentning af egenkapital	23,2%	3,4%	-6,5%	2,1%	4,1%
Afkast af investeret kapital	1,7%	3,6%	-3,0%	1,7%	3,1%
Likviditetsgrad	406,1%	235,6%	121,3%	88,0%	90,4%
Nettoomsætning pr. medarbejder	1.229	1.300	1.110	1.058	910

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2021. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fonden har til formål at eje ejendommen, beliggende Erling Jensens Vej 1, Helsingør - samt direkte, eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber - på kommerciel basis:

- At udvikle, udbyde og gennemføre undervisnings- og kursusaktiviteter for voksne, herunder for fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte,
- At drive virksomhed med konferencer, kurser og mødeaktiviteter samt
- At drive virksomhed med andre relevante aktiviteter i forhold til interesserede kundegrupper.

Fondens virksomhed drives hovedsageligt gennem datterselskabet Konventum A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 42.934.316, og koncernens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 215.789.328.

At årets resultat blev forbedret fra et overskud i 2024 på 5,2 mio.kr. til et overskud på 42,9 mio.kr. anses for tilfredsstillende. Kraftigt medvirkende hertil har været en positiv påvirkning fra fusionen, hvori AL Bank indgik, hvilket udløste kapitalgevinst på 40,6 mio.kr., da fondens beholdning af aktier i AL Bank overgik fra at være unoterede til at være børsnoterede. Derudover har der været "andre driftsindtægter" af ikke tilbagevendende karakter på 4,0 mio.kr. mod 7,7 mio.kr. sidste år. Med til bedømmelsen af årets resultat hører, at der for 2025 var budgetteret med et nulresultat.

Koncernens egenkapital udgør ultimo 2025 215,8 mio.kr. mod 154,9 mio.kr. ultimo 2024. Egenkapitalforrentningen udgør 23,2 pct. i 2025 mod 3,4 pct. i 2024.

Balancesummen for koncernen er ultimo 2025 på 301,3 mio.kr. mod 225,5 mio.kr. ultimo 2024. Soliditetsgraden er således 71,6 ultimo 2025.

Koncernens omsætningsaktiver udgør 47,0 mio.kr. mod 20,1 i 2024 og likviditetsgraden udgør 406,1 pct. mod 235,6 pct. ultimo 2024.

Der er i året ikke afhændet fast ejendom.

Øget fokus på service og kvalitet

I 2025 har vi fortsat bestræbelserne på systematisk at øge vores indsats og fokus for at forbedre vores serviceniveau og kvaliteten i alle aspekter af vores service og produkt leverance. Dette inkluderer kontinuerligt og målrettet initiativer og indsatser, der alle sammen sigter mod at styrke kunde-/gæsteoplevelsen af vores produkter og tjenester, så de lever op til den forventet kvalitet. Vi har implementeret nye arbejdsgange og processer, der fokuserer på kundeservice og kvalitetskontrol. Vores mål er gennem det gode værtskab, frirum og læring at fastholde og udvikle en tilfredsstillende og pålidelig oplevelse for vores kursister, kunder og gæster.

Ledelsesberetning

Uddannelse

Dette er forretningsområdet, hvor virksomheden har et kerneprodukt og samtidig en vis form for nicheaktivitet.

Med afsæt i målsætningen om at udvikle, udbyde og gennemføre relevant undervisnings- og kursusvirksomhed for voksne, herunder fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte, har vi, udover en fortsat styrkelse af det pædagogiske område, haft fokus på styrkelse af undervisningskompetencer og administration af kursusudbuddet.

Vi har generelt oplevet et fald i deltagerantallet på kurser målrettet tillidsvalgte, og det har løbende krævet en vurdering af, hvor mange undervisere, virksomheden skal have tilknyttet, samt en prioritering af hvilke kurser der skal aflyses og hvilke, der skal gennemføres.

I foråret 2025 justerede vi udbuddet i overensstemmelse hermed gældende for 2026. I skrivende stund har vi meget lidt data på effekten heraf, men arbejder på endnu en justering målrettet 2027.

- Fællesskabskurser for tillidsvalgte
- Akademiuddannelse i ledelse
- Voksenpædagogik og læring for forbundsundervisere
- Lovpligtig arbejdsmiljøuddannelse
- Arbejdslivskonference for tillidsvalgte
- Kurser for medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer
- FIU-projekter

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på 44.147 t.kr. anses for værende tilfredsstillende og væsentligt bedre end forventningerne, som de kom til udtryk i budgettet for 2025, da vi selvsagt ikke var forberedte på bankfusionen.

Ledelsesberetning

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

I 2025 stod koncernen over for flere store udfordringer:

- Implementeringen af aftalte initiativer besluttet i de foregående år og yderligere initiativer for at skabe en bæredygtig forretning.
- En omfattende turn-around, der krævede stor ledelsesmæssig opmærksomhed og betydelige organisatoriske og personalemæssige forandringer.
- Fokus på at vende tilbage til Lo-Skolen/Konventums stærke DNA, hvor læring, frirum, fællesskab og værtskab er centrale værdier.
- Sikring af en stærkere økonomi gennem en drift, der giver overskud.
- Behovet for udarbejdelse af en genopretningsplan for bygningerne og en langsigtet, holdbar planlægning af vedligeholdelse.

Dette arbejde har vi skabt et fornuftigt fundament for, som vi fortsætter med i 2026.

Renovering

Det er bydende nødvendigt, at der tilvejebringes finansiering til en tiltrængt vedligeholdelse og modernisering af dele af fondens ejendom. De økonomiske vanskeligheder, der opstod i forbindelse med lukningen omkring Covid-19 og efterfølgende vanskelige finansielle år, har medført et betydeligt vedligeholdelsesefterslæb, som nødvendigvis må adresseres.

Dette arbejde gik i gang i 2025, hvor vi i første omgang har koncentreret indsatsen om et energirenoveringsprojekt, der forventes afsluttet i efteråret 2026, ligesom der blev taget hul på et genopretningsprojekt, for hvilket der foreligger en samlet plan og som fortsættes over de kommende år.

En væsentlig del af finansieringen heraf er foregået ved kapitaludvidelser i datterselskabet Konventum A/S, hvor FH i dag ejer 49 %.

Markedsrisici

Verdenssituationen er præget af stor usikkerhed og den branche, koncernen opererer i, er kendetegnet ved at være meget konjunkturfølsom. Derudover er den præget af en stadig øget overnatningskapacitet og stærk priskonkurrence.

Organiseringsgraden på det danske arbejdsmarked har stor betydning for forretningsområdet for uddannelsesaktiviteter.

Ledelsesberetning

Finansielle risici

Inflationens indvirkning på renteniveauet og især lønudviklingen vil kunne få væsentlig betydning for resultatdannelsen.

Bæredygtighed

Vi arbejder løbende med at reducere vores miljø- og klimamæssige aftryk samt understøtte sociale forhold, der bidrager til en sund og ansvarlig organisation. Vi har i de senere år haft et stigende fokus på bæredygtighed drevet af interne ambitioner og stigende interesse fra gæster og samarbejdspartnere.

Som en del af et øget strategisk fokus på bæredygtighed, vil vi i det kommende år intensivere indsatsen med henblik på at strukturere og forankre arbejdet med bæredygtighed på tværs af forretningen herunder som en integreret del af beslutningsprocesser og den daglige drift. Vi vil i 2026 arbejde videre med at fremme ansvarlige valg i værdikæden, understøtte ressourceeffektivt forbrug og fastholde en høj trivsel blandt medarbejdere.

Miljøforhold

Økologi, affaldssortering og energibesparelse er helt centrale områder i tilrettelæggelsen af virksomhedens drift og processer, hvor vi hele tiden søger at holde os opdateret og tilpasse os nye metoder inden for bæredygtighed.

Som omtalt i afsnittet om renovering har vi iværksat et energibesparelsesprojekt i samarbejde med Siemens, som vi forventer vil få væsentlig effekt for det fremadrettede energiforbrug.

Virksomhedens grønne regnskab viser følgende udvikling fra 2022 til ultimo 2025.

	Udvikling 2022-2023	Udvikling 2023-2025
Vandforbrug	Steget med 1,2%	Steget med 14,8%
Varmeforbrug	Reduceret med 0,2%	Steget med 2,8%
Elforbrug	Reduceret med 6,1%	Steget med 1,5%
Økologiprocent	26%	25%

Opgørelsesmetode: Vand-, varme-, og elforbrug viser den procentuelle ændring i forbrug i forhold til året forinden. Ændringen er baseret på forbrugsdata for hele forretningen, hvilket inkluderer hhv. Konventum og Højstrupgård. Økologiprocenten angiver, hvor stor en andel af føde- og drikkevarer, der er økologisk. Økologiprocenten er beregnet på baggrund af indkøbsdata opgjort i kilo.

Vandforbruget er reduceret med 8,1% siden sidste år, hvilket indikerer en normalisering i forbruget siden den store stigning, der var året forinden. Stigningen i elforbruget på 3,6% er påvirket af øget aktivitet grundet renoveringsprojekterne. Vi har i løbet af 2025 arbejdet på at øge andelen af økologi, hvilket har resulteret i en økologiprocent på over 30% i andet halvår.

Ledelsesberetning

Socialt ansvar

For os handler socialt ansvar om at udvise ordentlighed og ansvarlighed i de relationer og sammenhænge, vi indgår i som virksomhed. Det omfatter både vores rolle som arbejdsplads og samarbejdspartner, i værtskabet for gæster og som en virksomhed, der er med til at præge mennesker og samfund gennem læring.

Vi arbejder kontinuerligt på at sikre et sundt arbejdsmiljø i alle fondens processer. Den daglige drift spænder over en bred vifte af fagområder, fra kokke og receptionister til undervisere og kontormedarbejdere, hvilket medfører forskellige krav til arbejdsgange og arbejdsmiljøindsatser. Vi tror på, at en sund organisationskultur er et afgørende fundament for, hvordan arbejdsmiljøet og trivslen tager sig ud i praksis.

I 2025 blev det forberedende arbejde derfor gjort med henblik på at gennemføre kulturmålinger i 2026 og 2027. Dette indebærer bl.a. planlægning af forløbet, kortlægning af formål og succeskriterier, samt udkast til en spørgeramme. Kulturmålingen er et HR-initiativ, der hører til i den 5-års strategiplan, som blev til i 2024. Kulturmålingen tager afsæt i de værdier der blev etableret i 2024, og skal kaste lys på om værdierne er med til at skabe en virksomhedskultur, der medfører en øget trivsel og tilfredshed hos medarbejderstaben.

I Konventum ser vi forskellighed som en styrke. Vi lærer af hinanden på tværs af faglige baggrunde, erfaringer, alder og perspektiver, og derfor er diversitet i organisationen et vigtigt element. Nedenstående tabel viser en opgørelse over kønsfordelingen, hvor der er ligelig fordeling af mænd og kvinder blandt medarbejdere og bestyrelserne i 2025.

	Antal mænd	Antal kvinder
Bestyrelse Fonden LO-skolen	4	2
Bestyrelse Konventum	2	2
Ledelse	4	1
Medarbejdere	27	30

Opgørelsesmetode: Kønsfordelingen for ledelse og medarbejdere inkluderer alle fastansatte baseret på headcount ultimo 2025. Opgørelsen inkluderer ansættelser i både Konventum A/S og Fonden LO-Skolen Helsingør, da ansættelsens placering ikke har betydning for det daglige arbejde i huset. Ledelsen er defineret som de to øverste ledelsesniveauer under bestyrelserne.

Koncernen påtager sig et medansvar i at bidrage til uddannelsen af fremtidens medarbejdere. Derfor er vi altid åbne for at tage praktikanter ind, hvor det giver mening. I 2025 havde vi 3 praktikanter i alt, som var i restaurant og køkken.

Med rødder i fagbevægelsen har vi et stærkt fokus på arbejdstagerrettigheder, herunder retten til organisationsfrihed. Dette afspejles i vores tilgang til samarbejdspartnere og leverandører, hvor vi lægger vægt på overenskomstforhold og ordentlige arbejdsvilkår, når vi indgår aftaler.

Certificeringer og akkrediteringer

Vi har i 2026 fået fornyet vores certificering med Green Key.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Fonden har ingen egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Forventninger til fremtiden

Med afsæt i den eksisterende forretning vil der være fokus på lønsomhed, vedligeholdelse af anlægget og et struktureret arbejde med bæredygtighed; samt en fortsat god virksomhedskultur, service og værtskabsorienteret adfærd.

Der forventes et mindre underskud for 2026 af ordinær drift (før kursregulering af værdipapirer og skat). De nuværende geopolitiske forhold bevirker dog en væsentlig usikkerhed for såvel efterspørgslen på selskabets produkter som omkostningsudviklingen, der i begge tilfælde vil påvirke resultatdannelsen negativt.

Viden ressourcer

Medarbejderne i Fonden LO-Skolen og Konventum/Højstrupgård har mulighed for uddannelse, så de kan udvikle sig i den retning, der gavner dem og forretningen.

I samarbejdet med HK og 3F er der store og gode muligheder for, at personalet kan komme på efteruddannelse. Vi bestræber os på at efterleve alle de ansattes ønsker om uddannelse, så vi på den måde både udvikler virksomheden og de ansatte.

Bestyrelse og direktion

I overensstemmelse med anbefalingerne om god fondsledelse kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer samt direktion.

Formand for bestyrelsen: Henrik W. Petersen

Stilling: Forbundsformand, Blik & Rørarbejderforbundet

Uddannelse: VVS-montør og blikkenslager

Nuværende hovedstilling: Blik & Rørarbejderforbundet

Indtrådt i bestyrelsen: 2023

Udløb af valgperiode: 2027

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

("Uafhængig betyder, at medlemmet ikke har relationer, der kan påvirke deres upartiske varetægtelse af hvervet")

Ledelsesberetning

Øvrige bestyrelses- og tillidshverv:

- PensionDanmark Holding A/S
- Bestyrelsesformand i Blik Holding A/S
- FH's forretningsudvalg
- FH's Hovedbestyrelse
- Repræsentantskabet i Arbejdernes Landsbank
- Fondsbestyrelsen i AVIDENZ
- Bestyrelsen i EVU
- Forretningsudvalget & Centralledelsen i CO-Industri
- Bestyrelsen i BAT
- Bestyrelsesformand i Højstrupfonden
- Bestyrelsesformand i Konventum A/S

Kompetencebidrag: Stærke kompetencer inden for arbejdsmarkedsforhold, organisationsledelse, interessevaretagelse og governance.

Årligt vederlag (*Bestyrelsesmedlemmer kan vælge mellem: ja til personligt vederlag, ja til vederlag der tilfalder deres faglige organisation, eller nej til vederlag*): Ja til vederlag der tilfalder den faglige organisation.

Bestyrelsesmedlem: Caspar Rose

Stilling: Næstformand

Uddannelse: Advokat samt Økonom (Ph.D. fra CBS)

Nuværende hovedstilling: Associate professor CBS

Indtrådt i bestyrelsen: 2020 (udpeget af bestyrelsen)

Udløb af valgperiode: 2026

Uafhængighed: Nej

("Uafhængig betyder, at medlemmet ikke har relationer, der kan påvirke deres upartiske varetagelse af hvervet")

Øvrige bestyrelses- og tillidshverv:

- Tribun Holding ApS (ingen driftsaktivitet)
- Dansk Bestyrelsesinstitut ApS (ingen driftsaktivitet)
- Postmester A. Andersen og Hustrus fond (Bravida A/S)
- Q-Interline A/S

Kompetencebidrag: Ekspertise i selskabsret, risikostyring, finansiering og regnskab.

Årligt vederlag (*Bestyrelsesmedlemmer kan vælge mellem: ja til personligt vederlag, ja til vederlag der tilfalder deres faglige organisation, eller nej til vederlag*): **Ja til personligt vederlag.**

Ledelsesberetning

Bestyrelsesmedlem: Flemming Grønsund

Stilling: Bestyrelsesmedlem

Uddannelse: Væksthusgartner

Nuværende hovedstilling: Fagbevægelsens Hovedorganisation (FH)

Indtrådt i bestyrelsen: 2023 (udpeget af FH)

Udløb af valgperiode: 2027

Uafhængighed: Ja

("Uafhængig betyder, at medlemmet ikke har relationer, der kan påvirke deres upartiske varetagelse af hvervet")

Øvrige bestyrelses- og tillidshverv:

- Arbejdsmarkedsrådet
- Konventum A/S
- LD Fonde
- Arbejdsmarkedets Erhvervssikring
- Pension Danmark Branchebestyrelsen for organisationsansatte
- CO-industris Centralledelse
- ETUC Executive Committee og Steering Committee
- NFS' styrelse
- Samarbejdsnævnet LO/DA samt Kooperationen
- Partnerskab for arbejdsmiljø

Kompetencebidrag: Indgående viden om fagbevægelsen, organisationsudvikling og politiske arbejdsgange.

Årligt vederlag (Bestyrelsesmedlemmer kan vælge mellem: ja til personligt vederlag, ja til vederlag der tilfalder deres faglige organisation, eller nej til vederlag): Ja til vederlag der tilfalder den faglige organisation.

Bestyrelsesmedlem: Lene Krabbe Dahl

Stilling: Bestyrelsesmedlem

Uddannelse: Kontoruddannelse – akademiuddannelse i ledelse

Nuværende hovedstilling: Forbundssekretær 3F. Politisk ansvarlig for Socialpolitik, Arbejdsmiljøpolitik, Sundhedspolitik, Ligestillingspolitik, Tillidsvalgte og uddannelse samt Juridisk Center

Indtrådt i bestyrelsen: 2023

Udløb af valgperiode: 2027

Uafhængighed: Ja

("Uafhængig betyder, at medlemmet ikke har relationer, der kan påvirke deres upartiske varetagelse af hvervet")

Ledelsesberetning

Øvrige bestyrelses- og tillidshverv:

- 3F, Daglig ledelse
- 3F, Hovedbestyrelsen
- FH, Organisationsudvikling
- FH, Arbejds miljøpolitisk Udvalg
- FIU arbejdsgruppe
- Arbejds markedets Erhvervs sikring
- Sundheds sektorens Prioriteringsråd
- AOF Danmarks hovedbestyrelse
- Tilsynsrådet vedrørende beskæftigelsen af indsatte på matrikler under kriminalforsorgen

Kompetencebidrag: Stærk erfaring inden for fagbevægelse, organisationsudvikling og medarbejderrepræsentation.

Årligt vederlag (Bestyrelsesmedlemmer kan vælge mellem: ja til personligt vederlag, ja til vederlag der tilfalder deres faglige organisation, eller nej til vederlag): **Ja til vederlag der tilfalder den faglige organisation.**

Bestyrelsesmedlem: Pernille Elkjær

Stilling: Bestyrelsesmedlem

Uddannelse: Cand.Scient.Pol. (Statskundskab på Københavns Universitet) samt Master i Organisation, Strategi og Ledelse (Århus Universitet og DPU)

Nuværende hovedstilling: Leder af Kursus og Læring, HK Danmark

Indtrådt i bestyrelsen: 2025

Udløb af valgperiode: 2027

Uafhængighed: Ja

("Uafhængig betyder, at medlemmet ikke har relationer, der kan påvirke deres upartiske varetagelse af hvervet")

Kompetencebidrag: Bidrager med kompetencer inden for ledelse af kursus- og uddannelsesvirksomhed samt ledelse af hotel og restauration. Ledelse af højskole. Strategiarbejde. Budgetstyring, administration og human ressource. Fagbevægelse og uddannelse af medlemmer samt tillidsvalgte.

Årligt vederlag (Bestyrelsesmedlemmer kan vælge mellem: ja til personligt vederlag, ja til vederlag der tilfalder deres faglige organisation, eller nej til vederlag): **Ja til vederlag der tilfalder den faglige organisation.**

Bestyrelsesmedlem: Claus Skovhøj

Stilling: Bestyrelsesmedlem

Uddannelse: Cand.scient.pol. og master i ledelse.

Nuværende hovedstilling: Økonomi- og it-chef i Fagbevægelsens Hovedorganisation (FH)

Indtrådt i bestyrelsen: 2025

Udløb af valgperiode: 2026

Uafhængighed: Ja

("Uafhængig betyder, at medlemmet ikke har relationer, der kan påvirke deres upartiske varetagelse af hvervet")

Ledelsesberetning

Øvrige bestyrelses- og tillidshverv:

- Bestyrelsesmedlem i Højstrupfonden
- Medlem af repræsentantskabet i Lån og Spar Bank
- Direktør i A/S A-pressen.

Kompetencebidrag: Økonomi, organisation, medlemsforhold og arbejdsgange i store faglige organisationer.

Årligt vederlag (Bestyrelsesmedlemmer kan vælge mellem: ja til personligt vederlag, ja til vederlag der tilfalder deres faglige organisation, eller nej til vederlag): **Ja til vederlag der tilfalder den faglige organisation.**

Direktør: Henrik Ingemand

Stilling: Adm. direktør

Uddannelse: MBA fra CBS, Bestyrelsesuddannelse fra CBS og tjener

Nuværende hovedstilling: Adm. direktør i Fonden LO-Skolen

Indtrådt i direktionen: 1. april 2024

Øvrige bestyrelses- og tillidshverv:

- Konventum A/S (direktør)
- Højstrupfonden (administrator)
- De Kooperative Selskabers Fællesråd i Helsingør (bestyrelsesmedlem)
- Den Kooperative Fond (bestyrelsesmedlem)

Kompetencebidrag: Strategi og forretningsudvikling, organisation og governance, økonomi og risikostyring samt ledelse af komplekse forandringer.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. Fonden følger komiteens anbefalinger.

Anbefaling 1.1

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem der kan og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

Ledelsesberetning

Anbefaling 2.1.1

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.1.2

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.1

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.2

Det anbefales, at hvis bestyrelsen anmoder et medlem af bestyrelsen om at udføre særlige opgaver for fonden ud over bestyrelshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.3

Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om de eventuelle transaktioner, som fonden har indgået med interesseforbundne virksomheder. Oplysningerne bør omfatte arten af forholdet mellem fonden og den interesseforbundne virksomhed, arten af transaktionen samt transaktionens beløbsmæssige størrelse.

Denne anbefaling følges

Ledelsesberetning

Anbefaling 2.3.1

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver og varetage det ansvar, der påhviler bestyrelsen

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.2

Det anbefales, at bestyrelsen godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen, der samtidig tager højde for en eventuel udpegningsret i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.3

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.4

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.5

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

Ledelsesberetning

Anbefaling 2.3.6

Det anbefales, at bestyrelsen vælger fondens formand og eventuelle næstformand for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.4.1

Det anbefales, at mindst en tredjedel af bestyrelsens medlemmer (eksklusive eventuelle medarbejdervalgte medlemmer) er uafhængige.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.5.1

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.5.2

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.6.1

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Karakteren og omfanget af evalueringsproceduren afhænger af fondens konkrete forhold og kan variere fra år til år.

Denne anbefaling følges.

Ledelsesberetning

Anbefaling 2.6.2

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier og at formanden gennemgår denne med den/de pågældende.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 3.1.1

Det anbefales, at et eventuelt vederlag til fondens bestyrelsesmedlemmer er fast og ikke variabelt. Medlemmer af en eventuel direktion bør endvidere aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater.

Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. M.h.t. vederlag til direktionen henvises til ÅRL § 98B stk. 3.

Anbefaling 3.1.2

Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om, hvad medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager i samlet vederlag (specificeret på de enkelte poster) fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Herudover bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. M.h.t. vederlag til direktionen henvises til ÅRL § 98B stk. 3.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b.

Fonden har til formål at eje ejendommen, beliggende Erling Jensens Vej 1, 3000 Helsingør - samt direkte, eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber - på kommerciel basis:

- At udvikle, udbyde og gennemføre undervisnings- og kursusaktiviteter for voksne herunder for fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte,
- At drive virksomhed med konferencer, kurser og mødeaktiviteter samt
- At drive virksomhed med andre relevante aktiviteter i forhold til interesserede kundegrupper.

Ledelsesberetning

Fondens bestyrelse træffer selv afgørelse om, hvorvidt uddeling til de i vedtægterne anførte formål skal ske uden eller efter ansøgning. Der er i regnskabsåret 2025 ikke foretaget uddelinger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I 2026 er der gennemført en kapitalforhøjelse i Konventum A/S svarende til en tilførsel af 11 mio.kr., der bringer FH's ejerandel i selskabet op på 49 %.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Fonden LO-Skolen Helsingør samt den tilknyttede virksomhed Konventum A/S, hvori Fonden LO-Skolen Helsingør direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og den tilknyttede virksomheds årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder statslige kompensationer som følge af nedlukning forårsaget af Covid19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen med årets forfaldne leasingafgift. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderfondens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytte af fondens beholdning af aktier.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, omkostninger og kursregulering i forbindelse med låneoptagelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	10-45 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer, anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter både børsnoterede aktier og ikke børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	Resultat af primær drift x 100 Nettoomsætning
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 Gennemsnitlig egenkapital
Afkast af investeret kapital	EBITA x 100 Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejds kapital
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver x 100 Kortfristet gæld

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		80.131.703	85.784.626	35.998.587	34.901.189
Andre driftsindtægter	1	4.000.000	7.653.873	4.000.000	4.747.628
Vareforbrug		-11.558.510	-15.184.985	0	0
Andre eksterne omkostninger		-23.498.541	-30.518.353	-17.028.087	-18.478.615
Bruttoresultat		49.074.652	47.735.161	22.970.500	21.170.202
Personaleomkostninger	2	-41.534.385	-36.563.156	-12.242.414	-9.338.175
Af- og nedskrivninger		-3.507.554	-3.597.036	-3.507.554	-3.597.036
Resultat før finansielle poster		4.032.713	7.574.969	7.220.532	8.234.991
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	-2.101.516	-593.987
Finansielle indtægter	3	42.081.997	1.267.790	42.204.124	1.285.609
Finansielle omkostninger	4	-1.967.401	-2.001.554	-1.887.804	-1.936.912
Resultat før skat		44.147.309	6.841.205	45.435.336	6.989.701
Skat af årets resultat	5	-1.212.993	-1.661.701	-1.212.993	-1.661.701
Årets resultat		42.934.316	5.179.504	44.222.343	5.328.000
Resultatdisponering	6				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	157.638.144	158.461.952	157.638.144	158.461.952
Ombygning	7	31.035.524	22.006.010	25.683.222	22.006.010
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	19.253.033	19.233.505	19.253.032	19.233.505
Materielle anlægsaktiver		207.926.701	199.701.467	202.574.398	199.701.467
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	18.567.461	12.269.647
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	45.787.660	5.166.000	45.787.660	5.166.000
Deposita	9	593.104	510.000	593.104	510.000
Finansielle anlægsaktiver		46.380.764	5.676.000	64.948.225	17.945.647
Anlægsaktiver i alt		254.307.465	205.377.467	267.522.623	217.647.114
Råvarer og hjælpematerialer		484.333	574.234	0	0
Varebeholdninger		484.333	574.234	0	0
Tilg. fra salg		5.248.434	4.003.880	0	0
Tilg. hos tilk. virksomheder		0	0	9.030.922	2.235.881
Andre tilgodehavender		319.645	312.488	319.645	275.000
Selskabsskat		0	4.000	0	4.000
Tilg. moms og afgifter		1.044.790	435.856	1.044.790	435.856
Periodeafgrænsningsposter	10	1.563.585	2.505.576	1.563.585	2.442.817
Tilgodehavender		8.176.454	7.261.800	11.958.942	5.393.554
Likvide beholdninger		38.290.689	12.277.740	8.641.810	0
Omsætningsaktiver i alt		46.951.476	20.113.774	20.600.752	5.393.554
Aktiver i alt		301.258.941	225.491.241	288.123.375	223.040.668

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Passiver					
Grundkapital		50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Overkurs ved emission		8.399.329	0	8.399.329	0
Overført resultat		146.009.938	101.787.595	146.009.942	101.787.599
Minoritetsinteresser		11.380.061	3.067.416	0	0
Egenkapital		215.789.328	154.855.011	204.409.271	151.787.599
Hensættelse til udskudt skat	11	7.420.222	6.207.229	7.420.222	6.207.229
Hensatte forpligtelser i alt		7.420.222	6.207.229	7.420.222	6.207.229
Gældsbrief		23.149.944	10.000.000	23.149.944	10.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		40.408.699	42.837.795	40.408.699	42.837.795
Feriepengeindefrysningssforpligtelse		2.929.867	3.052.982	908.546	929.280
Deposita		0	0	5.066.666	5.066.666
Langfristede gældsforpligtelser	12	66.488.510	55.890.777	69.533.855	58.833.741
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	2.732.780	2.337.565	2.732.780	2.337.565
Banker		103.627	2.143.762	103.626	2.143.762
Lev. af varer og tjenesteydelser		4.257.810	1.684.354	2.986.910	796.483
Anden gæld		2.983.635	2.019.291	936.711	934.289
Periodeafgrænsningsposter	13	1.483.029	353.252	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		11.560.881	8.538.224	6.760.027	6.212.099
Gældsforpligtelser i alt		78.049.391	64.429.001	76.293.882	65.045.840
Passiver i alt		301.258.941	225.491.241	288.123.375	223.040.668
Eventualforpligtelser og andre forpligtelser	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				

Balance 31. december (fortsat)

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderelskab</u>	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritetsinde</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000.000	0	101.787.596	3.067.416	154.855.012
Overkurs ved emission	0	8.399.329	0	9.600.671	18.000.000
Årets resultat	0	0	44.222.342	-1.288.026	42.934.316
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000.000</u>	<u>8.399.329</u>	<u>146.009.938</u>	<u>11.380.061</u>	<u>215.789.328</u>

Moderselskab

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000.000	0	101.787.599	151.787.599
Overkurs ved emission	0	8.399.329	0	8.399.329
Årets resultat	0	0	44.222.343	44.222.343
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000.000</u>	<u>8.399.329</u>	<u>146.009.942</u>	<u>204.409.271</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Årets resultat		42.934.316	5.179.504	44.222.343	5.328.000
Reguleringer	17	-36.607.042	4.330.800	-34.707.250	4.842.326
Ændring i driftskapital	18	3.636.603	-5.792.216	-4.476.378	-6.789.704
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		9.963.877	3.718.088	5.038.715	3.380.622
Renteindbetalinger og lignende		42.081.997	1.267.790	42.204.124	1.285.609
Renteudbetalinger og lignende		-1.967.399	-2.001.547	-1.887.804	-1.936.913
Pengestrømme fra ordinær drift		50.078.475	2.984.331	45.355.035	2.729.318
Skat af årets resultat tilbageført		1.212.993	1.661.701	1.212.993	1.661.701
Indtægter af andre kapitalandele		-40.621.660	0	-40.621.660	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		10.669.808	4.646.032	5.946.368	4.391.019
Køb af materielle anlægsaktiver		-11.732.787	-503.496	-6.380.485	-503.496
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-11.732.787	-503.496	-6.380.485	-503.496
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.360.123	-2.519.350	-2.360.123	-2.519.350
Optagelse af klimalån		13.476.186	0	13.476.186	0
Kontant kapitalforhøjelse		18.000.000	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		29.116.063	-2.519.350	11.116.063	-2.519.350
Ændring i likvider		28.053.084	1.623.186	10.681.946	1.368.173
Likvide beholdninger		12.277.740	12.022.728	0	0
Kassekredit		-2.143.762	-3.511.936	-2.143.762	-3.511.935
Likvider 1. januar 2025		10.133.978	8.510.792	-2.143.762	-3.511.935
Likvider 31. december 2025		38.187.062	10.133.978	8.538.184	-2.143.762

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

Note	Koncern		Moterselskab	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger	38.290.689	12.277.740	8.641.810	0
Kassekredit	<u>-103.627</u>	<u>-2.143.762</u>	<u>-103.626</u>	<u>-2.143.762</u>
Likvider 31. december 2025	<u>38.187.062</u>	<u>10.133.978</u>	<u>8.538.184</u>	<u>-2.143.762</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Særlige poster				
I "Andre driftsindtægter" indgår særlige poster med kr. 2.640.245 for 2024, der specificeres således:				
Kompensation for faste omkostninger	0	2.640.245	0	0
	0	2.640.245	0	0

Som følge af fusionen mellem Arbejdernes Landsbank, Sydbank og Vestjysk Bank er Fonden LO-Skolens unoterede aktier i Arbejdernes Landsbank i 2025 konverteret til børsnoterede aktier i AL Sydbank. Konverteringen har medført en regulering af aktierne til dagsværdi, hvilket har resulteret i en urealiseret kursgevinst på t. kr. 40.622, som er indregnet under finansielle indtægter.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	35.321.913	31.395.248	10.166.692	8.132.379
Pensioner	4.463.057	3.930.877	1.293.272	955.902
Andre omkostninger til social sikring	510.488	393.420	97.789	74.560
Andre personaleomkostninger	<u>1.238.927</u>	<u>843.611</u>	<u>684.661</u>	<u>175.334</u>
	<u>41.534.385</u>	<u>36.563.156</u>	<u>12.242.414</u>	<u>9.338.175</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>71</u>	<u>66</u>	<u>15</u>	<u>11</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

Noter

	Koncern		Moterselskab	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
3 Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	40.621.660	0	40.621.660	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	225.862	30.609
Andre finansielle indtægter	1.451.220	1.267.790	1.347.485	1.255.000
Rentegodtgørelse for acontoskat	9.117	0	9.117	0
	<u>42.081.997</u>	<u>1.267.790</u>	<u>42.204.124</u>	<u>1.285.609</u>
4 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>1.967.401</u>	<u>2.001.554</u>	<u>1.887.804</u>	<u>1.936.912</u>
	<u>1.967.401</u>	<u>2.001.554</u>	<u>1.887.804</u>	<u>1.936.912</u>
5 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	<u>1.212.993</u>	<u>1.661.701</u>	<u>1.212.993</u>	<u>1.661.701</u>
	<u>1.212.993</u>	<u>1.661.701</u>	<u>1.212.993</u>	<u>1.661.701</u>
6 Resultatdisponering				
Overført resultat	<u>44.222.342</u>	<u>5.328.000</u>	<u>44.222.343</u>	<u>5.328.000</u>
Fonden LO-Skolen	44.222.342	5.328.000	44.222.343	5.328.000
Minoritetsinteresser	<u>-1.288.026</u>	<u>-148.496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>42.934.316</u>	<u>5.179.504</u>	<u>44.222.343</u>	<u>5.328.000</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern	Grunde og byg- ninger	Ombygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	184.000.000	53.699.418	28.600.778
Tilgang i årets løb	0	11.224.336	508.452
Kostpris 31. december 2025	<u>184.000.000</u>	<u>64.923.754</u>	<u>29.109.230</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2025	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	25.538.048	31.693.408	9.367.274
Årets afskrivninger	823.808	2.194.822	488.923
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>26.361.856</u>	<u>33.888.230</u>	<u>9.856.197</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>157.638.144</u>	<u>31.035.524</u>	<u>19.253.033</u>

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	<u>31.810.002</u>	<u>31.810.002</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>31.810.002</u>	<u>31.810.002</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	-19.540.355	-18.946.368
Årets resultat	-2.101.516	-593.987
Årets regulering	<u>8.399.330</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>-13.242.541</u>	<u>-19.540.355</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>18.567.461</u>	<u>12.269.647</u>

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Konventum A/S	Helsingør	808.065	62%	29.947.517	-3.389.542

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre værdipapi- rer og kapitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2025	5.166.000	510.000
Konvertering AL aktier	40.821.755	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>83.104</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>45.987.755</u>	<u>593.104</u>
Årets nedskrivninger	<u>200.095</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2025	<u>200.095</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>45.787.660</u>	<u>593.104</u>

Moderselskab

	<u>Andre værdipapi- rer og kapitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2025	5.166.000	510.000
Konvertering AL aktier	40.821.755	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>83.104</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>45.987.755</u>	<u>593.104</u>
Årets nedskrivninger	<u>200.095</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2025	<u>200.095</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>45.787.660</u>	<u>593.104</u>

Noter

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.

11 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	6.207.229	4.545.528	6.207.229	4.545.528
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.212.993</u>	<u>1.661.701</u>	<u>1.212.993</u>	<u>1.661.701</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025	<u>7.420.222</u>	<u>6.207.229</u>	<u>7.420.222</u>	<u>6.207.229</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	7.946.754	6.724.618	7.946.754	6.724.618
Skattemæssigt underskud	<u>-526.532</u>	<u>-517.389</u>	<u>-526.532</u>	<u>-517.389</u>
	<u>7.420.222</u>	<u>6.207.229</u>	<u>7.420.222</u>	<u>6.207.229</u>

Der er ikke indregnet udskudt skat på egenkapitalen.

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gældsbrief	10.000.000	23.476.185	326.241	21.616.196
Gæld til realkreditinstitutter	45.175.360	42.815.238	2.406.539	30.438.956
Feriepengeindefrysningssforpligtelse	3.052.982	2.929.867	0	0
	58.228.342	69.221.290	2.732.780	52.055.152

Moderselskab	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gældsbrief	10.000.000	23.476.185	326.241	21.616.196
Gæld til realkreditinstitutter	45.175.3	42.815.2	2.406.5	30.438.9
Feriepengeindefrysningssforpligtelse	929.280	908.546	0	0
Deposita	5.066.666	5.066.666	0	0
	61.171.306	72.266.635	2.732.780	52.055.152

Noter

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedr. modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

14 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er til Arbejdernes Landsbank afgivet selvskyldnerkaution over for "Konventum A/S".

Fonden er forpligtet til tilbagekøb på mio.kr. 38 af aktier i Konventum på tidspunktet, hvor likvider i en årsrapport overstiger mio.kr. 47,5 med fradrag af eventuelle beløb, der hidrører fra donationer og/eller indskud i form af lån eller kapital fra ejerne.

Andre forpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået leasingaftaler med en samlet restydelse på t.kr. 1.436. Den årlige ydelse er t.kr. 566, og den gennemsnitlige restleasingperiode er 39 måneder.

Huslejeforpligtelser:

Fonden har indgået en lejeaftale, der er uopsigelig indtil 31. december 2033. Den årlige leje udgør i 2025 ca. mio.kr. 2,4. Den samlede forpligtelse kan opgøres til ca. mio.kr. 19,4.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bank er der stillet pant med sikkerhed i fast ejendom for i alt mio.kr. 66,8.

Noter

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Koncernen har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter

Fagbevægelsens Hovedorganisation, Islands Brygge 32D, København S ejer 38 % af Konventum A/S.

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner

Alle transaktioner med Fagbevægelsens Hovedorganisation har været på markedsmæssige vilkår.

Der har herudover ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, der er elimineret i koncernregnskabet samt sædvanlige ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse eller ledende medarbejdere.

	Koncern		Moderselskab	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
Finansielle indtægter	-42.081.997	-1.267.790	-42.204.124	-1.285.609
Finansielle omkostninger	1.967.401	2.001.554	1.887.804	1.936.912
Af- og nedskrivninger	3.507.554	3.597.036	3.507.554	3.597.036
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.101.516	593.987
	<u>-36.607.042</u>	<u>4.330.800</u>	<u>-34.707.250</u>	<u>4.842.326</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2025	2024	2025	2024
	kr.	kr.	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	89.901	180.210	0	0
Ændring i tilgodehavender	-914.654	-2.546.578	-6.565.388	-4.598.601
Ændring i leverandører mv.	4.544.460	-3.425.848	2.172.114	-2.191.103
Ændring i deposita	-83.104	0	-83.104	0
	<u>3.636.603</u>	<u>-5.792.216</u>	<u>-4.476.378</u>	<u>-6.789.704</u>