

FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR
ERLING JENSENS VEJ 1, 3000 HELSINGØR
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 11. maj 2022

Helle Lizette Risgaard

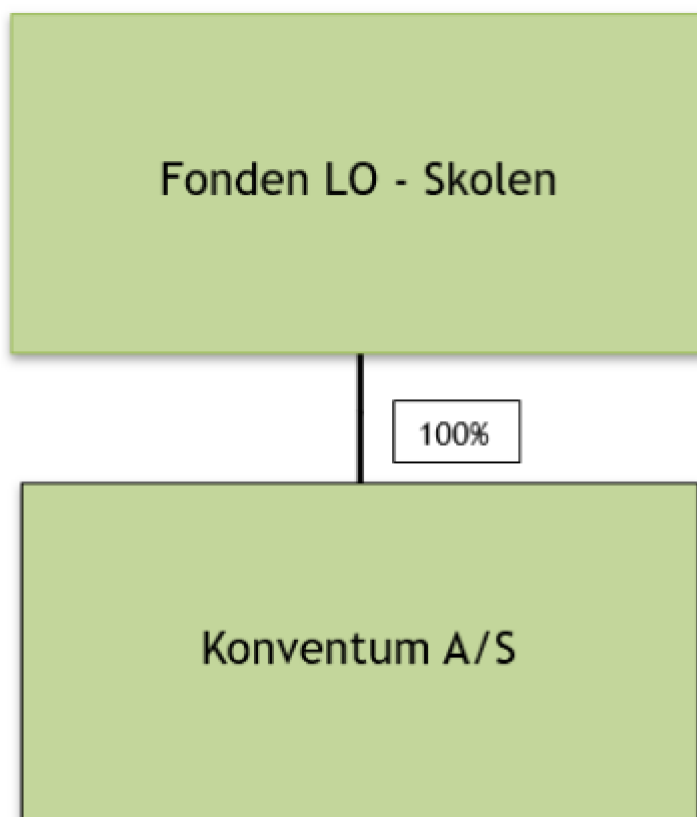
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8-9
Ledelsesberetning.....	10-18
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	19
Balance.....	20-21
Egenkapitalopgørelse.....	22
Pengestrømsopgørelse.....	23
Noter.....	24-28
Anvendt regnskabspraksis.....	29-32

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden LO-Skolen Helsingør Erling Jensens Vej 1 3000 Helsingør CVR-nr.: 19 76 53 18 Stiftet: 23. februar 1968 Kommune: Helsingør Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Helle Lizette Risgaard, formand Jørgen Juul Rasmussen Caspar Rose Kim Lehmann Lassen Rasmus Østrup Møller Ulla Sørensen
Direktion	Søren Haugaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Filialen i City Vesterbrogade 5 1502 København V
Advokat	Kromann Reumert Sundkrogsgade 5 2100 København

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fonden LO-Skolen Helsingør.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. maj 2022

Direktion:

Søren Haugaard

Bestyrelse:

Helle Lizette Risgaard
Formand

Jørgen Juul Rasmussen

Caspar Rose

Kim Lehmann Lassen

Rasmus Østrup Møller

Ulla Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Fonden LO-Skolen Helsingør

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Fonden LO-Skolen Helsingør for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	60.948	43.535	89.365	87.010	79.386
Bruttoresultat.....	48.640	29.939	51.449	52.254	49.608
Resultat af primær drift.....	6.298	-9.111	1.295	5.099	7.102
Finansielle poster, netto.....	-1.143	-472	-864	754	-1.457
Årets resultat før skat.....	5.155	-9.583	431	5.853	5.645
Årets resultat.....	5.478	-11.458	-1.437	4.571	4.448
Balance					
Balancesum.....	223.928	222.990	230.248	220.595	211.380
Egenkapital.....	136.231	130.753	142.211	143.648	139.075
Investeret kapital.....	130.501	125.077	136.535	138.157	133.585
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	10.684	-6.174	5.605	7.164	10.652
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-1.458	-3.242	-6.313	-15.319	-5.809
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	1.283	325	17.278	-2.607	-2.580
Pengestrømme i alt.....	10.509	-9.091	16.570	-10.762	2.263
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-1.458	-3.242	-6.128	-15.366	-5.809
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	10,3	-20,9	1,4	5,9	8,9
Afkast af investeret kapital.....	4,9	-6,9	0,9	3,8	5,4
Likviditetsgrad.....	90,1	44,0	88,3	32,2	58,3
Soliditetsgrad.....	60,8	58,6	61,8	65,1	65,8
Egenkapitalforrentning.....	4,1	-8,4	-1,0	3,2	3,3
Nettoomsætning pr. medarbejder.....	910	588	1.016	946	992

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	$\frac{\text{Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Nettoomsætning pr. medarbejder i tkr.:	$\frac{\text{Nettoomsætning i tkr.}}{\text{Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte}}$

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fonden har til formål at eje ejendommen beliggende Erling Jensens Vej 1, Helsingør - samt direkte, eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber - på kommerciel basis

- At udvikle, udbyde og gennemføre undervisnings- og kursusaktiviteter for voksne herunder for fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte,
- At drive virksomhed med konferencer, kurser og mødeaktiviteter samt
- At drive virksomhed med andre relevante aktiviteter i forhold til interesserede kundegrupper.

Fondens virksomhed drives hovedsageligt gennem det af fonden 100 % ejede datterselskab Konventum A/S. Med COVID19 restriktionerne, har det været umuligt at fastholde alle Fondens hovedaktiviteter i det ønskede omfang.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi kom desværre ikke igennem 2021 uden Corona og frem til august var vi underlagt mange restriktioner, der gjorde, vi ikke kunne drive forretning som vi plejer. Der var med meget få gæster, men det lykkedes dog Konventum uddannelse at lave nogle virtuelle kurser.

Alle de mange konferencer og fester der skulle have været holdt i de sidste 1½ år blev nu skubbet til Q3 og Q4, det tegnede til at blive et rekordhalvår, og knapt havde vi åbnet dørene op i august, før vi fik et stort antal gæster - faktisk så mange vi slet ikke kunne følge med, grundet at mange ansatte havde gået hjemme i stort set hele Corona tiden og lige skulle ind i rytmen igen. Derudover var der en masse nye ansigter og dermed et stort arbejdspress hver eneste dag i 4 måneder, indtil der igen kom dårligt nyt fra Statsministeren.

Denne gang blev der kun opfordret til, at man ikke gik til julefrokoster, hvilket resulterede i en masse annulleringer og gæsterne fik i denne omgang ikke lov til at annullere uden annulleringsgebyr på 50% af regningen, der gjorde, vi kunne betale de udgifter, der var forbundet med julefrokosterne.

Med hjælp fra diverse hjælpepakker blev det et fint resultat for året, hvilket dog kostede på den APV, vi fik udarbejdet i september, hvilket medførte et stort arbejde med at få de ansatte til tro på, at vores intention er, at Konventum skal være den bedste arbejdsplads i Nordsjælland. Her fik vi assistance af konsulentfirmaet Human House, som har gjort et fantastisk stykke arbejde, hvor vi har fået nogle redskaber til at komme videre.

Årets resultat endte på kr. 5,5 mio.kr. hvilket primært skyldes, at hjælpepakkerne - hvoraf noget relaterer sig til ansøgninger vedr. 2019 - var med til at afbøde effekten af Corona pandemien. At denne trods alt ikke var så alvorlig som i 2020 ses af, at omsætningen steg med 17,4 mio., men dog stadig kun udgjorde 68,2% af omsætningen i 2019.

Egenkapitalen udgør ultimo 2021 136,2 mio.kr. mod 130,8 mio.kr. ultimo 2020. Egenkapitalforrentningen udgør 4,1 pct. i 2021 mod -8,4 pct. i 2020.

Balancesummen for koncernen er ultimo 2021 på 223,9 mio.kr. mod 233 mio.kr. ultimo 2020. Soliditetsgraden er således 60,8 ultimo 2021.

Koncernens omsætningsaktiver udgør 13,2 mio.kr. mod 8,9 i 2020 og likviditetsgraden udgør 89,6 pct. mod 44 pct. ultimo 2020.

Der er i året ikke afhændet fast ejendom.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på 5,155 t.kr. anses naturligvis for værende tilfredsstillende under de givne omstændigheder og bedre end forventningerne, som de kom til udtryk i budgettet for 2021.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Da vi lagde budgettet for 2022, havde vi ikke forestillet os endnu en nedlukning som følge af COVID19, ligesom størrelsen af den indtrådte inflation heller ikke var ventet. Efter genåbningen har aktivitetsniveauet ret hurtigt nærmet sig normalen.

Særlige risici

Drift

Vi har døbt 2022 til "oprydning efter Corona". Det har været nogle noget anderledes år, hvor man ikke har gjort, som man plejer, og vi skal gå fra brandslukning til udvikling.

Der er mange nye ansatte, der skal lære systemer og huset at kende, hvilket kræver en hel del af alle. Det er stadig yderst vanskeligt at få personale, vi mangler stadig kvalificerede tjenere og kokke, det gør vi kan komme til at sige nej til forretning da vi ikke er nok personale.

Markedsrisici

Verden er meget usikker med krigen i Ukraine; priserne stiger på råvarer og inflationen er generelt ekstrem høj. Vi har indtil nu været dygtige til at handle stort ind på mange varer, men vi kan ikke undgå at se ind i store udfordringer med manglende eller dyre vare, hvilket helt sikkert kommer til at påvirke årets resultat.

Der er meget lange ventetider når vi køber nye ting eller dele til vedligeholdelse, hvilket gør, at vi står stille mange steder på den front.

Uddannelse

Konventum uddannelse har i 2021 en omsætningstilbagegang på 1,9 mio. mod 2020 spredt på FIU kurser, projekter og Arbejdsmiljøuddannelsen. Konventum har været lukket ned i starten af året, hvilket har bevirket, at vi flyttede den første fællesskabsuge (uge 5), der var uden den store tilslutning, og den næste fællesskabsuge (uge 12) blev afholdt online - med knap så stor tilslutning som ventet. Arbejdslivskonferencen blev flyttet til efteråret (uge 39), hvilket gjorde, at deltagerantallet endte på 84, hvor vi plejer at have 120 deltagere på konferencen. En anden årsag har også været at virksomhederne ikke har ville sende deres medarbejdere på kursus efter åbning af samfundet, dels fordi der var fare for smittespredning og dels på grund af travlhed.

Finansielle risici

Effekten af nedlukning i starten af 2022 bliver afbødet af fortsættelsen af hjælpepakkerne. Omvendt vil inflationen kunne få væsentlig betydning for resultatdannelsen.

Miljøforhold

Vi har pustet liv i et energibesparelsesprojekt med Siemens igen. Det startede op i 2015, men er aldrig sat i gang. Det skal det nu; et projekt der er så godt for både Konventum og miljøet skal have første prioritet. Hovedpunkterne er, at vi skal over på solenergi, der skal være automatisk tænd sluk af lys og varme og etablering af et nyt CTS-anlæg. Det gamle holder meget længere, så det skal skiftes. Der er stort set ingen isolering i taget, og her vil vi ved den rette isolering kunne spare 50% på varmeregningen, hvilket er nok til at finansiere investeringen.

Alt dette har været en proces, der startede i 2021, og vi håber meget på at kunne præsentere noget mere konkret inden efteråret. P.t. afventer vi på svar fra Slots og Kulturstyrelsen. Når dette er på plads, kommer der mange flere detaljer på plads.

Vi har udvidet vores affaldssortering og tænker meget i at mindske madspild, herunder ved at sælge overskydende mad som lokale kommer og henter, hvilket forgår via en app, der hedder TO GO.

I 2022 fortsætter vi med at udskifte dyre gamle maskiner, som koster på el samt reparationer. Her kan nævnes et miljørigtigt kølerum, der erstatter 6 gamle køleskabe, og hvor en udregning har vist, at det er tjent ind på omkring 1 år. Derudover er vi skiftet om til induktionskomfur, hvilket er hurtigere og billigere at lave mad på.

LEDELSESBERETNING

Miljøforhold (fortsat)

Virksomhedens grønne regnskab udviser følgende udvikling i forbruget fra 2018 til ultimo 2021, hvor energiforbruget er målt ved forbrug pr. overnatning:

	<i>Udvikling 2018-2019</i>	<i>Udvikling 2019-2020</i>	<i>Udviklingen 2020-2021</i>
Vandforbrug	Reduceret med 4,1%	Reduceret med 51,4%	Steget med 56,4%
Varmeforbrug	Steget med 1,7%	Reduceret med 8,4%	Reduceret med 2,4%
Elforbrug	Steget med 5,3%	Reduceret med 25,1%	Reduceret med 7,3%
Økologiprocent	27,0%	22,0%	35,0%

Videnressourcer

Medarbejderne i Fonden LO-Skolen og Konventum/Højstrupgård har mulighed for uddannelse, så de kan udvikle sig i den retning, der gavner dem.

Vores restaurantchef er startet med diplomuddannelse inden for ledelse, og køkkenchefen er tilmeldt lederuddannelse til efteråret.

Ovenpå et travlt efterår er der ikke mange ansatte, der har haft overskud i uddannelse. Det skal der laves om på, så vi igen er førende indenfor at uddanne vores personale.

Antal uddannelsesdage i alt i 2021	28
Antal medarbejdere på uddannelse	8
Gns. Antal uddannelsesdage	3,5

Antal medarbejdere, der har deltaget i uddannelse (Afdelingsniveau)

Administration	33,3%
Salg og marketing	3,0%
Rengøring	60,0%
Restaurant	8,3%
Køkken	4,3%
Uddannelse	16,6%

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Fonden har ingen egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Forventninger til fremtiden

Pandemien er dårlig forsvundet før en ny katastrofe indtræder, der i den grad også kommer til at påvirke vores branche; krigen i Ukraine har bevirket en voldsom inflation på mange fødevarer, hvor vi ser stigningen på nogle varer på over 100%. Dette har betydet, at vi har måttet justere på priserne, men det kommer til at påvirke årets resultat negativt.

Vi ser også ind i stigninger på lønninger; specielt kokke- og tjenerfaget. Den stigende inflation samt mangel på arbejdskraft har udløst nogle lønstigninger for ikke at miste for mange ansatte.

Redegørelse for samfundsansvar

Fonden underskrev i december 2016 tilslutning til FN's Global Compact, og dermed de 10 principper for CSR (virksomhedernes sociale ansvar). Virksomheden har derfor indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategi, samt opstillet mål og handlingsplaner indenfor Global Compacts fire hovedområder: Menneskerettigheder, Arbejdstagerrettigheder, Miljø og Antikorruption.

Der arbejdes fx målrettet på at sikre et sundt og sikkert arbejdsmiljø samt indtænke miljø og klimamæssige forhold i alle fondens processer.

Fonden har i 2022 tilsvarende tidligere år indberettet en COP Rapport (Communication of Progress) til FN, hvori der redegøres for resultater og handlingsplaner. COP Rapporten vil kunne læses på vores hjemmeside.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Koncernen påtager sig et medansvar for uddannelsen af fremtidens medarbejdere og har derfor som en fast praksis elever inden for de afdelinger, hvor det er muligt. Ligeledes har Konventum et ønske om at tage et medansvar i forhold til at hjælpe medborgere med udfordringer ind på arbejdsmarkedet. Sidstnævnte har været vanskeligere at gennemføre under COVID19, hvor vores faste medarbejdere har været hjemsendt i flere måneder, men det er noget, vi har genoptaget, så snart vi vendte tilbage til at drifte igen.

I 2021 har koncernen haft 5 elever i erhvervsuddannelser. Dertil havde vi 14 skolepraktikanter fordelt på 81 uger på trods af nedlukning.

SagaNord for udsatte

Vi er forsat en del af SagaNord hvilket betyder et officielt samarbejde med Helsingør Kommune omkring praktikforløb, løntilskudsordninger og ordinært arbejde.

Praktikanter i årets løb

3 Tekniks afdeling hvoraf en blev ansat
3 i rengøringen som har været i praktik i 3-8 uger,
2 i bookingen i 4 uger,
1 i restauranten i 4 uger samt
4 personer i køkkenet i 8-12 uger, hvoraf en blev ansat

Vi ønsker at skabe mulighed for et rummeligt arbejdsmarked, der integrerer mennesker i samfundet gennem arbejde.

Ligebehandling

I 2021 har fordelingen på køn været jævnt fordelt.

Fordeling på køn pr. december:

	<i>Mål</i>		<i>Resultat</i>	
	M	K	M	K
Bestyrelse Fonden	jævn fordeling		5	2
Bestyrelse Konventum	jævn fordeling		2	5
Ledelse	jævn fordeling		4	5
Personale	jævn fordeling		103	124

Transparens

Fondens CSR-politik og den hertil hørende COP er ligesom koncernens regnskaber og ”Compliance til god fondsledelse” tilgængelige på koncernens hjemmeside: www.Konventum.dk

Certificeringer og akkrediteringer

I 2022 er vi blevet certificeret med miljømærket Green Key.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Bestyrelse og direktion

I overensstemmelse med anbefalingerne om god fondsledelse, kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer samt direktion

Formand for bestyrelsen, Helle Lizette Risgaard

Stilling: Formand i FH
Uddannelse: Kontoruddannet
Alder/køn: 61, kvinde
Indtrådt i bestyrelsen: 2015
Genvalg har fundet sted: 2020
Udløb af valgperiode: 2022

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- A-Pressen A/S, bestyrelsen
- Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP) og lønmodtagernes Garantifond (LG)
- Lønmodtagernes Dyrtidsfond (LD)
- Det økonomiske råd
- Overenskomstnævnet af 1939
- AE, bestyrelse og repræsentantskab
- Højstrupfonden
- Arbejdsretten - ordinær dommer
- EFS Eksekutivkomité
- NFS' bestyrelse
- IFS vicepræsident
- IFS' General Council
- Fonden LO-skolen (bestyrelse, repræsentantskab)
- Konventum A/S
- Højstrupgård A/S
- Arbejdernes Landsbank (bestyrelse, repræsentantskab)
- Nationalbankens Repræsentantskab

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlem, Jørgen Juul Rasmussen

Stilling: Forbundsformand, Dansk El-forbund
Uddannelse: Elektriker
Alder/køn: 65, mand
Indtrådt i bestyrelsen: 2018
Genvalg har fundet sted: 2021
Udløb af valgperiode: 2023

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Pension Danmark Bestyrelsen + risiko og revision udvalg
- TEC, Bestyrelsen og FU
- KEA, bestyrelsen og næstformand
- Dansk Folkeferie, bestyrelsen
- FH, forretningsudvalget
- CO industri, FU
- Ulandssekretariatet - Bestyrelse + Næstformand
- Pluskortet - Bestyrelsesmedlem

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Bestyrelsesmedlem, Caspar Rose

Stilling: Associate professor, advokat
Uddannelse: Cand.jur., cand.merc., Ph.D.
Alder/køn: 51, mand
Indtrådt i bestyrelsen: 2020
Udløb af valgperiode: 2022

Direktionsposter:

- Genimous AI Denmark ApS
- Tribun Holding ApS

Bestyrelsesposter:

- Fonden LO-skolen
- GF Nordsjælland/Storkøbenhavn
- Postmester A. Andersen og Husturs fond (Bravida A/S)
- BRØL ApS
- Q-Interline

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Bestyrelsesmedlem, Rasmus Østrup Møller

Stilling: Administrationschef i FH
Uddannelse: Revision/økonomi
Alder/køn: 51, mand
Indtrådt i bestyrelsen: 2020
Udløb af valgperiode: 2022

Direktionsposter:

- Direktør i AKF Fonden
- Direktør i A/S A-pressen

Bestyrelsesposter:

- Fonden LO-skolen
- Den Kooperative Fond
- Ejendomsselskabet af 23 august 2004 A/S

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlem, Kim Lehmann Lassen

Stilling: Key Account Manager
Uddannelse: Salg/marketing
Alder/køn: 46, mand
Indtrådt i bestyrelsen: 2021
Udløb af valgperiode: 2025

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen
- Konventum A/S
- Tillidsrepræsentant

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Bestyrelsesmedlem, Ulla Sørensen

Stilling: Hovedkasserer, 3F
Uddannelse: Materialist og merkonom
Alder/køn: 64, kvinde
Indtrådt i bestyrelsen: 2022
Udløb af valgperiode: 2023

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen
- Arbejdernes Landsbank (bestyrelse, repræsentantskab)
- FH, pensionskomité
- Pension Danmark
- Rørvigcentret A/S
- Arbejdsmarkedets Erhvervssikring
- Arbejdsmiljørådet
- Det Strategiske Arbejdsmiljøforskningsudvalg
- Udvalg for arbejdsmiljø og samarbejde
- AOF Danmark

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Direktør, Søren Haugaard

Stilling: Direktør
Uddannelse: Tjener
Alder/køn: 47, mand
Indtrådt i direktionen: 1. april 2022

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen (direktør)
- Konventum A/S (direktør)
- Højstrupfonden (administrator)

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Fonden har til formål at eje ejendommen beliggende Erling Jensens Vej 1, 3000 Helsingør - samt direkte, eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber - på kommerciel basis

- At udvikle, udbyde og gennemføre undervisnings- og kursusaktiviteter for voksne herunder for fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte,
- At drive virksomhed med konferencer, kurser og mødeaktiviteter samt
- At drive virksomhed med andre relevante aktiviteter i forhold til interesserede kundegrupper.

Fondens bestyrelse træffer selv afgørelse om, hvorvidt uddeling til de i vedtægterne anførte formål skal ske uden eller efter ansøgning. Der er i regnskabsåret 2021 ikke foretaget uddelinger.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. Fonden følger komiteens anbefalinger: Læs mere på Fondens hjemmeside www.konventum.dk.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenteres behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold	Følger	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Følger	Fonden har ingen uddelingspligt.
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Følger	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Følger	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Følger	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Følger	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemsøgelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Følger	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Følger	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og	Følger	

LEDELSESBERETNING

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
om medlemmet anses for uafhængigt.		
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	Følger	
2.4 Uafhængighed		
2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af; - op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, - mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige eller - ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.; - er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, - inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, - inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, - er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, - har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, - er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, - er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller - er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.	Følger	
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Følger	
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Følger	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Følger	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Følger	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.		Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. M.h.t. vederlag til direktionen henvises til ÅRL § 98B stk 3.
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.		Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. M.h.t. vederlag til direktionen henvises til ÅRL § 98B stk 3.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....		60.947.880	43.535	35.104.760	37.557
Vareforbrug.....		-11.228.697	-8.340	0	-244
Andre driftsindtægter.....	1, 2	18.688.342	13.300	203.692	2.424
Andre eksterne omkostninger.....		-19.767.340	-18.556	-15.506.733	-15.710
BRUTTORESULTAT.....		48.640.185	29.939	19.801.719	24.027
Personaleomkostninger.....	3	-37.434.869	-35.015	-12.293.938	-11.361
Af- og nedskrivninger.....		-4.907.099	-4.035	-4.907.099	-4.035
DRIFTSRESULTAT		6.298.217	-9.111	2.600.682	8.631
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	4.403.170	-17.946
Indtægter af værdipapirer.....		0	750	0	750
Finansielle indtægter.....	4	0	16	3.425	206
Finansielle omkostninger.....	5	-1.143.105	-1.238	-1.116.442	-1.224
RESULTAT FØR SKAT.....		5.155.112	-9.583	5.890.835	-9.583
Skat af årets resultat.....	6	323.024	-1.875	-412.699	-1.875
ÅRETS RESULTAT	7	5.478.136	-11.458	5.478.136	-11.458

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		160.933.376	161.757	160.933.376	161.757
Ombygning.....		25.263.580	28.435	25.263.580	28.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.817.468	18.272	18.817.468	18.272
Materielle anlægsaktiver.....	8	205.014.424	208.464	205.014.424	208.464
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	9.324.621	4.921
Andre værdipapirer.....		5.166.000	5.166	5.166.000	5.166
Lejedespositum.....		510.000	510	510.000	510
Finansielle anlægsaktiver.....	9	5.676.000	5.676	15.000.621	10.597
ANLÆGSAKTIVER.....		210.690.424	214.140	220.015.045	219.061
Lager af råvarer mv.....		435.724	363	0	0
Varebeholdninger.....		435.724	363	0	0
Tilgodehavender fra salg.....		3.748.355	1.203	623.034	838
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	299.090	44
Andre tilgodehavender.....		596.977	2.254	393.299	741
Skatteaktiv.....		0	165	0	165
Periodeafgrænsningsposter.....	10	809.804	382	290.650	382
Tilgodehavender.....		5.155.136	4.004	1.606.073	2.170
Likvider.....		7.646.419	4.483	694.641	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.237.279	8.850	2.300.714	2.170
AKTIVER.....		223.927.703	222.990	222.315.759	221.231

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Grundkapital.....		50.000.000	50.000	50.000.000	50.000
Overført overskud.....		86.230.687	80.753	86.230.687	80.753
EGENKAPITAL.....		136.230.687	130.753	136.230.687	130.753
Hensættelse til udskudt skat.....	11	1.994.100	2.401	2.729.823	2.401
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.994.100	2.401	2.729.823	2.401
Gældsbev.....		11.925.000	11.925	11.925.000	11.925
Flexlån.....		14.193.684	10.307	14.193.684	10.307
Kontantlån.....		42.072.619	44.520	42.072.619	44.520
Lejedefinitum.....		51.000	0	5.117.666	5.067
Feriepengeindefrysningforpligt- else.....		2.771.028	2.977	843.457	948
Langfristede gældsforpligtelser...	12	71.013.331	69.729	74.152.426	72.767
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.566.848	3.562	3.566.848	3.562
Gæld til pengeinstitutter.....		38.514	7.387	38.514	7.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.722.220	1.350	776.481	816
Selskabsskat.....		0	804	0	804
Anden gæld.....		8.495.666	6.131	4.692.021	2.741
Periodeafgrænsningsposter.....	13	866.337	873	128.959	0
Kortfristede gældsforpligtelser....		14.689.585	20.107	9.202.823	15.310
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		85.702.916	89.836	83.355.249	88.077
PASSIVER.....		223.927.703	222.990	222.315.759	221.231
 Eventualposter mv.....	14				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	15				
 Nærtstående parter.....	16				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen		
	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000.000	80.752.551	130.752.551
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7.....		5.478.136	5.478.136
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000.000	86.230.687	136.230.687

	Moderselskabet		
	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000.000	80.752.551	130.752.551
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7.....		5.478.136	5.478.136
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000.000	86.230.687	136.230.687

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021 kr.	2020 tkr.
Årets resultat.....	5.478.136	-11.458
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.907.099	4.069
Skat af årets resultat tilbageført.....	-323.024	1.875
Ændring i varebeholdninger.....	-71.705	54
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-1.886.119	4.628
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	2.579.918	-5.342
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	10.684.305	-6.174
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.457.586	-3.242
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.457.586	-3.242
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	0	1.925
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	-3.347
Afdrag på lån.....	1.283.484	1.747
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	1.283.484	325
ÆNDRING I LIKVIDER.....	10.510.203	-9.091
Likvider 1. januar.....	-2.902.298	6.187
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	7.607.905	-2.904
Likvider 31. december specificeres således:		
Kassekredit.....	-38.514	-7.387
Likvider.....	7.646.419	4.483
LIKVIDER.....	7.607.905	-2.904

NOTER

Note

Andre driftsindtægter

1

I "Andre driftsindtægter" indgår særlige poster med 18.595.332 kr., der specificeres således:

Særlige poster

2

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Lønkomensation.....	2.912.835	4.715	110.682	697
Komensation for faste omkostninger.....	15.682.497	6.858	0	0
	18.595.332	11.573	110.682	697

Personaleomkostninger

3

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	67	74	16	18
Løn og gager.....	36.524.235	34.041	11.990.276	11.060
Andre omkostninger til social sikring.....	402.803	442	105.111	106
Andre personaleomkostninger.....	507.831	532	198.551	195
	37.434.869	35.015	12.293.938	11.361

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

Finansielle indtægter

4

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	3.425	190
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	16	0	16
	0	16	3.425	206

Finansielle omkostninger

5

Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.143.105	1.238	1.116.442	1.224
	1.143.105	1.238	1.116.442	1.224

Skat af årets resultat

6

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	804	0	804
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	84.554	0	84.554	0
Regulering af udskudt skat.....	-407.578	1.071	328.145	1.071
	-323.024	1.875	412.699	1.875

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					7
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode....	0	0	0	-3.366	
Overført resultat.....	5.478.136	-11.458	5.478.136	-8.092	
	5.478.136	-11.458	5.478.136	-11.458	

Materielle anlægsaktiver

8

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Ombygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021.....	184.000.000	50.950.234	25.998.519
Tilgang.....	0	583.725	873.862
Kostpris 31. december 2021.....	184.000.000	51.533.959	26.872.381
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	22.242.816	22.515.024	7.726.977
Årets afskrivninger.....	823.808	3.755.355	327.936
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	23.066.624	26.270.379	8.054.913
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	160.933.376	25.263.580	18.817.468

	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Ombygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021.....	184.000.000	50.950.234	25.998.519
Tilgang.....	0	583.725	873.862
Kostpris 31. december 2021.....	184.000.000	51.533.959	26.872.381
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	22.242.816	22.515.024	7.726.977
Årets afskrivninger.....	823.808	3.755.355	327.936
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	23.066.624	26.270.379	8.054.913
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	160.933.376	25.263.580	18.817.468

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum
Kostpris 1. januar 2021.....	0	5.166.000	510.000
Kostpris 31. december 2021.....	0	5.166.000	510.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	0	5.166.000	510.000

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum
Kostpris 1. januar 2021.....	31.810.002	5.166.000	510.000
Kostpris 31. december 2021.....	31.810.002	5.166.000	510.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-26.888.551	0	0
Årets resultat	4.403.170	0	0
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-22.485.381	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	9.324.621	5.166.000	510.000

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Konventum A/S, Helsingør.....	9.324.621	4.403.170	100 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Periodeafgrænsningsposter				
Omkostninger	809.804	382	290.650	382
	809.804	382	290.650	382

10

Hensættelse til udskudt skat

11

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	2.401.678	1.330	2.401.678	1.330
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-407.578	1.071	328.145	1.071
Udskudt skat 31. december.....	1.994.100	2.401	2.729.823	2.401

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

12

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gældsbrief.....	11.925.000	0	0	11.925.000
Flexlån.....	15.227.561	1.033.877	0	11.343.641
Kontantlån.....	44.605.590	2.532.971	37.017.394	47.046.008
Lejedefinitum.....	51.000	0	0	0
Feriepengeindefrysningforpligtelse.....	2.771.028	0	0	2.977.673
	74.580.179	3.566.848	37.017.394	73.292.322

	Moderselskabet			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gældsbrief.....	11.925.000	0	0	11.925.000
Flexlån.....	15.227.561	1.033.877	0	11.343.641
Kontantlån.....	44.605.590	2.532.971	37.017.394	47.046.008
Lejedefinitum.....	5.117.666	0	0	5.066.666
Feriepengeindefrysningforpligtelse.....	843.457	0	0	948.339
	77.719.274	3.566.848	37.017.394	76.329.654

Periodeafgrænsningsposter

13

Periodeafgrænsningsposter vedr. modtagne indtægter vedrørende efterfølgende år.

Eventualposter mv.

14

Der er til Arbejdernes Landsbank afgivet selvskyldnerkaution over for "Konventum A/S".

Huslejeforpligtelse:

Fonden har indgået en lejeaftale, der er uopsigelig indtil 31. december 2033. Den årlige leje udgør i 2021 ca. 2,2 mio. kr. Den samlede forpligtelse kan opgøres til ca. 25,3 mio. kr.

Eventualforpligtelser

Fonden har indgået leasingaftaler med en samlet restydelse på 2.684 t.kr. Den årlige ydelse er 692 t.kr. og den gennemsnitlige restleasingperiode er 37 måneder.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bank er der stillet pant med sikkerhed i fast ejendom for i alt 85,5 mio. kr.

Til sikkerhed for lånemulighed på op til 30 mio. kr. har fonden stillet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter fondens kunstsamling.

NOTER**Note****Nærtstående parter****16****Bestemmende indflydelse**

Koncernen har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, der er elimineret i koncernregnskabet samt sædvanlige ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse eller ledende medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden LO-Skolen Helsingør for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Fonden LO-Skolen Helsingør samt den tilknyttede virksomhed Konventum A/S, hvori Fonden LO-Skolen Helsingør direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og den tilknyttede virksomheds årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder statslige kompensationer som følge af nedlukning forårsaget af Covid19.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen med årets forfaldne leasingafgift. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytte af selskabets beholdning af aktier.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, omkostninger og kursregulering i forbindelse med låneoptagelse. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10 - 45 år	0 - 75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.