

FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Erling Jensens Vej 1
3000 Helsingør
CVR-nr. 19 76 53 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsmøde den 14. maj 2025

Henrik Werner Petersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	22
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	29
Balance 31. december	30
Egenkapitalopgørelse	33
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	34
Noter	36



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og fondens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Helsingør, den 14. maj 2025

Direktion

Henrik Ingemand
adm. direktør

Bestyrelse

Henrik Werner Petersen
formand

Caspar Rose

Birte Flæng Møller

Flemming Hildam Grønsund

Rasmus Øyrabø Jacobsen

Lene Krabbe Dahl

Tine Baatrup Riber



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som fonden. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Joachim Bardrum Munch
statsautoriseret revisor
mne42244

Brian Bilde Sørensen
statsautoriseret revisor
mne48673



Fondsoplysninger

Fonden

FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR
Erling Jensens Vej 1
3000 Helsingør

CVR-nr.: 19 76 53 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Helsingør

Bestyrelse

Henrik Werner Petersen, formand
Caspar Rose
Birte Flæng Møller
Flemming Hildam Grønsund
Rasmus Øyrabø Jacobsen
Lene Krabbe Dahl
Tine Baatrup Riber

Direktion

Henrik Ingemand, adm. direktør

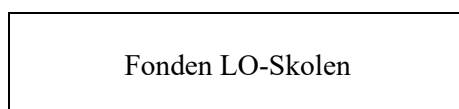
Revision

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup

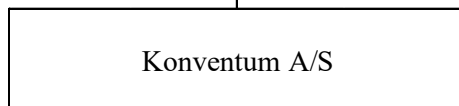


Koncernoversigt

Moderfond



**Konsolideret
dattervirksomhed**





Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	85.785	85.027	83.562	60.948	43.535
Bruttofortjeneste	47.972	39.122	44.268	48.640	29.939
Resultat af primær drift	7.575	-6.142	3.498	6.298	-9.111
Resultat af finansielle poster	-734	-1.435	75	-1.143	-472
Årets resultat	5.180	-9.397	2.842	5.478	-11.458
Balancesum	225.491	225.963	220.163	224.424	222.990
Egenkapital	154.855	149.676	139.073	136.231	130.753
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	4.646	-2.562	437	10.684	-6.174
- investeringsaktivitet	-503	-1.410	-3.424	-1.458	-3.242
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-503	-1.410	-3.424	-1.458	-3.242
- finansieringsaktivitet	-2.519	11.428	-3.567	1.283	325
Nøgletal					
Overskudsgrad	8,8%	-7,2%	4,2%	10,3%	-20,9%
Soliditetsgrad	68,7%	66,2%	63,2%	60,7%	58,6%
Forrentning af egenkapital	3,4%	-6,5%	2,1%	4,1%	-8,4%
Afkast af investeret kapital	3,6%	-3,0%	1,7%	3,1%	-4,5%
Likviditetsgrad	235,6%	121,3%	88,0%	90,4%	44,0%
Nettoomsætning pr. medarbejder	1.300	1.110	1.058	910	588

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2020. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fonden har til formål at eje ejendommen, beliggende Erling Jensens Vej 1, 3000 Helsingør - samt direkte, eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber – på kommerciel basis:

- At udvikle, udbyde og gennemføre undervisnings- og kursusaktiviteter for voksne, herunder for fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte,
- At drive virksomhed med konferencer, kurser og mødeaktiviteter samt
- At drive virksomhed med andre relevante aktiviteter i forhold til interesserede kundegrupper.

Fondens virksomhed drives hovedsageligt gennem datterselskabet Konventum A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 5.179.505, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 154.855.012.

At årets resultat blev forbedret fra et underskud i 2023 på 9,4 mio.kr. til et overskud på 5,2 mio.kr. anses for tilfredsstillende. Medvirkende hertil har været en positiv påvirkning fra "andre driftsindtægter" af ikke tilbagevendende karakter på 7,7 mio.kr. mod 1,9 mio.kr. sidste år, hvoraf 2,6 mio.kr. hidrører fra slutopgørelserne af de under corona-krisen modtagne hjælpepakker efter færdiggørelse af Erhvervsstyrelsens sagsbehandling. Med til bedømmelsen af årets resultat hører, at der for 2024 var budgetteret med et underskud på 4,2 mio.kr.

Koncernens nettoomsætningen steg med 0,8 mio.kr., mens datterselskabet Konventum A/S' nettoomsætning steg med 3,1 mio.kr., svarende til 3,8%, og nåede dermed niveauet for nettoomsætningen i 2019; d.v.s. inden corona-nedlukningerne begyndte. I forhold til sidste år steg antallet af overnatninger i driftsselskabet med 8,1%. Den større stigning i belægningen sammenholdt med nettoomsætningen skyldes i udstrakt grad en midlertidig genhusning af beboere fra boligforeningen Stævnen i de første måneder af året, der skete til rabatterede priser.

Koncernens egenkapital udgør ultimo 2024 154,9 mio.kr. mod 149,7 mio.kr. ultimo 2023. Egenkapitalforrentningen udgør 3,4 pct. i 2024 mod -6,5 pct. i 2023.

Balancesummen for koncernen er ultimo 2024 på 225,5 mio.kr. mod 226,0 mio.kr. ultimo 2023. Soliditetsgraden er således 68,7 ultimo 2024.

Koncernens omsætningsaktiver udgør 20,1 mio.kr. mod 17,5 i 2023, og likviditetsgraden udgør 235,6 pct. mod 121,3 pct. ultimo 2023.

Der er i året ikke afhændet fast ejendom.



Ledelsesberetning

Øget fokus på service og kvalitet

I 2024 har vi systematisk øget vores indsats og fokus for at forbedre vores serviceniveau og kvaliteten i alle aspekter af vores service- og produktleverance. Dette inkluderer kontinuerligt og målrettet initiativer og indsatser, der alle sammen sigter mod at styrke kunde/-gæsteoplevelsen af vores produkter og tjenester, så de lever op til den forventet kvalitet. Vi har implementeret nye arbejdsgange og processer, der fokuserer på kundeservice og kvalitetskontrol. Vores mål er gennem det gode værtsskab, frirum og læring at fastholde og udvikle en tilfredsstillende og pålidelig oplevelse for vores kursister, kunder og gæster.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på 6.841 t.kr. anses for værende tilfredsstillende og bedre end forventningerne, som de kom til udtryk i budgettet for 2024.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

I 2024 stod koncernen over for flere store udfordringer:

- Implementeringen af aftalte initiativer besluttet i 2023 og yderligere initiativer for at skabe en bæredygtig forretning.
- En omfattende turn-around, der krævede stor ledelsesmæssig opmærksomhed og betydelige organisatoriske og personalemæssige forandringer.
- Fokus på at vende tilbage til Lo-Skolen/Konventums stærke DNA, hvor læring, frirum, fællesskab og værtsskab er centrale værdier.
- Sikring af en stærkere økonomi gennem en drift, der giver overskud.
- Behovet for udarbejdelse af en genopretningsplan for bygningerne og en langsigtet, holdbar planlægning af vedligeholdelse.

Dette arbejde har vi skabt et fornuftigt fundament for, som vi fortsætter med i 2025.

Renovering

Det er bydende nødvendigt, at der tilvejebringes finansiering til en tiltrængt vedligeholdelse og modernisering af dele af fondens ejendom. De økonomiske vanskeligheder, der opstod i forbindelse med lukningen omkring Covid-19 og efterfølgende vanskelige finansielle år, har medført et betydeligt vedligeholdelseefterslæb, som nødvendigvis må adresseres.

Dette arbejde ligger der nu en samlet plan for, der igangsættes i 2025.



Ledelsesberetning

Markedsrisici

Verdenssituationen er præget af stor usikkerhed og den branche, koncernen opererer i, er kendetegnet ved at være meget konjunkturfølsom. Derudover er den præget af en stadig øget overnatningskapacitet og stærk priskonkurrence.

Uddannelse

Dette er forretningsområdet, hvor virksomheden har et kerneprodukt og samtidig en vis form for nicheaktivitet.

Med afsæt i målsætningen om at udvikle, udbyde og gennemføre relevant undervisnings- og kursusvirksomhed for voksne, herunder fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte, har vi, udover en fortsat styrkelse af det pædagogiske område, haft fokus på styrkelse af undervisningskompetencer og administration af kursusudbuddet.

Vi har generelt oplevet et fald i deltagerantallet på kurser målrettet tillidsvalgte, og det har løbende krævet en vurdering af, hvor mange undervisere, virksomheden skal have tilknyttet, samt en prioritering af, hvilke kurser der skal aflyses og hvilke, der skal gennemføres.

Kursusaktiviteterne omfattede i 2024 følgende hovedområder:

- Fællesskabskurser for tillidsvalgte – herunder Forhandleruddannelse og Fagpolitisk talentuddannelse
- Akademiuddannelse i ledelse
- Voksenpædagogik og læring
- Lovpligtig arbejdsmiljøuddannelse
- Kurser og konferencer for valgte og ansatte i organisationerne
- Kurser for medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer
- FIU-projekter

Finansielle risici

Inflationen indvirkning på renteniveauet, og især lønudviklingen vil kunne få væsentlig betydning for resultatdannelsen.



Ledelsesberetning

Miljøforhold og bæredygtighed

Dette er områder, der bliver mere og mere fokus på – ikke mindst fra vores gæsters side. Det kræver, vi hele tiden er opdateret og tilpasser os nye metoder inden for bæredygtighed. Økologi, affaldssortering og energibesparelse er helt centrale emner i tilrettelæggelsen af virksomhedens drift og processer.

Virksomhedens grønne regnskab udviser følgende udvikling i forbruget fra 2021 til ultimo 2024, hvor energiforbruget er målt ved forbrug ift. året forinden. Udviklingen vil således i det første år være kraftigt påvirket af corona-nedlukningen:

	Udvikling 2021-2022	Udvikling 2022-2023	Udvikling 2023-2024
Vandforbrug	Steget med 20,2%	Steget med 1,2%	Steget med 14,8%
Varmeforbrug	Steget med 0,1%	Reduceret med 0,2%	Steget med 2,8%
Elforbrug	Steget med 10,0%	Reduceret med 6,1%	Steget med 1,5%
Økologiprocent	31%	26%	25%

Stigningen skal ses i sammenhæng med en stigning i belægningsprocenten på 2,7% sammenlignet med 2023.

Videnressourcer

Medarbejderne i Fonden LO-Skolen og Konventum/Højstrupgård har mulighed for uddannelse, så de kan udvikle sig i den retning, der gavner dem. I samarbejdet med HK og 3F er der store og gode muligheder for, at personalet kan komme på efteruddannelse. Vi bestræber os på at efterleve alle de ansatte ønsker om uddannelse, så vi på den måde både udvikler Konventum og de ansatte.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Fonden har ingen egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Forventninger til fremtiden

Med afsæt i den eksisterende forretning vil der være fokus på lønsomhed, vedligeholdelse af anlægget og et struktureret arbejde med bæredygtighed; samt en fortsat god virksomhedskultur, service og værtskabsorienteret adfærd.

Der forventes et nulresultat for 2025.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategi, samt opstillet mål og handlingsplaner indenfor områderne menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrupcion.



Ledelsesberetning

Der arbejdes således målrettet på at sikre et sundt og sikkert arbejdsmiljø samt indtænke miljø og klimamæssige forhold i alle fondens processer.

Koncernen påtager sig et medansvar for uddannelsen af fremtidens medarbejdere og har derfor som en fast praksis elever inden for de afdelinger, hvor det er muligt. Ligeledes har virksomheden et ønske om at tage et medansvar i forhold til at hjælpe medborgere med udfordringer ind på arbejdsmarkedet.

I 2024 har koncernen haft 5 elever i erhvervsuddannelser.

Virksomheden bidrager til at skabe et rummeligt arbejdsmarked, der integrerer mennesker i samfundet gennem arbejde.

Ligebehandling

I 2024 har fordelingen på køn været jævnt fordelt.

Fordeling på køn:

	Mål		Resultat	
	M	K	M	K
Bestyrelse Fonden	jævn fordeling		4	3
Bestyrelse Konventum	jævn fordeling		3	3
Ledelse	jævn fordeling		2	3
Personale inkl. deltid	jævn fordeling		38	34

Transparens

Fondens CSR-politik på koncernens hjemmeside: www.Konventum.dk

Certificeringer og akkrediteringer

Vi har i 2024 fået fornyet vores certificering med Green Key.

Bestyrelse og direktion

I overensstemmelse med anbefalingerne om god fondsledelse kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer samt direktion.

Formand for bestyrelsen: Henrik W. Petersen

Stilling: Forbundsformand, Blik & Rørarbejderforbundet

Uddannelse: VVS-montør og blikkenslager

Indtrådt i bestyrelsen: 2023

Udløb af valgperiode: 2025



Ledelsesberetning

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen
- Konventum A/S
- Bestyrelsesmedlem i PensionDanmark Holding A/S
- Bestyrelsesformand i Blik Holding A/S
- FH's forretningsudvalg
- FH's hovedbestyrelse
- Repræsentantskabet i Arbejdernes Landsbank
- Fondsbestyrelsen i AVIDENZ
- Bestyrelsen i EVU
- Forretningsudvalget og Centralledelsen i CO-Industri
- Bestyrelsen i BAT
- Bestyrelsesformand i Højstrupfonden

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlem: Birte Flæng Møller

Stilling: Koncerndirektør, JBH Gruppen

Uddannelse: HA, CBS CPH

Indtrådt i bestyrelsen: 2023

Udløb af valgperiode: 2025

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen
- Bestyrelsesmedlem Jorton A/S
- Bestyrelsesmedlem A/S Boligbeton
- Bestyrelsesmedlem Hustømmerne A/S
- Bestyrelsesmedlem KK-Fonden
- Bestyrelsesmedlem Den Kooperative Fond
- Bestyrelsesmedlem Dansk Folkeferie Fonden

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlem: Caspar Rose

Stilling: Associate professor

Uddannelse: Cand.jur.,cand.merc.,Ph.D.

Indtrådt i bestyrelsen: 2020

Genvalg har fundet sted: 2024

Udløb af valgperiode: 2026



Ledelsesberetning

Direktions- og bestyrelsesposter:

- Alswin Pay ApS (formand)
- Tribun Holding ApS (ingen driftsaktivitet)
- Dansk Bestyrelsesinstitut ApS (ingen driftsaktivitet)
- Fonden LO-skolen
- Postmester A. Andersen og Hustrus fond (Bravida A/S)
- Q-Interline A/S

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Bestyrelsesmedlem: Flemming Hildam Grønsund

Stilling: Næstformand, FH

Uddannelse: Væksthusgartner

Indtrådt i bestyrelsen: 2024

Udløb af valgperiode: 2026

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen
- Konventum A/S
- LD Fonde
- Arbejdsmarkedets Erhvervssikring
- Pension Danmark Branchebestyrelse
- CO-industris Centralledelse
- ETUC Executive Committee og Steering Committee
- ETUI Management Committee
- NFS' styrelse
- Samarbejdsnævnet
- Branchebestyrelsen for organisationsansatte
- Partnerskab for arbejdsmiljø
- Det europæiske økonomiske og sociale udvalg

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja



Ledelsesberetning

Bestyrelsesmedlem: Lene Krabbe Dahl

Stilling: Forbundssekretær, 3F

Politisk ansvarlig for Socialpolitik, Arbejdsmiljøpolitik, Sundhedspolitik, Tillidsvalgte og uddannelse samt Juridisk Center.

Uddannelse: Kontoruddannelse – akademiuddannelse i ledelse

Indtrådt i bestyrelsen: 2022

Genvalg har fundet sted: 2023

Udløb af valgperiode: 2025

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen
- 3F, Daglig ledelse
- 3F, Hovedbestyrelsen
- FH, Hovedbestyrelsen
- FH, Organisationsudvikling
- FH, Arbejdsmiljøpolitisk Udvalg
- Arbejdsmarkedets Erhvervssikring
- Arbejdsmiljørådet
- Sundhedssektorens Prioriteringsråd
- AOF Danmarks hovedbestyrelse
- Tilsynsrådet vedrørende beskæftigelsen af indsatte på matrikler under kriminalforsorgen

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Øyrabø Jacobsen

Stilling: Uddannelses- og arbejdsmarkedspolitisk chef, FH

Uddannelse: Cand. soc. i politisk kommunikation og ledelse, CBS

Indtrådt i bestyrelsen: 2023

Genvalg har fundet sted: 2024

Udløb af valgperiode: 2026

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen

Anses medlemmet for uafhængigt: ja

Medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem: Tine Baastrup Riber

Stilling: Kursuskoordinator, Konventum A/S

Uddannelse: Korrespondent Engelsk - Bachelor

Indtrådt i bestyrelsen: 2023

Udløb af valgperiode: 2027



Ledelsesberetning

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen

Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Direktør Henrik Ingemand

Stilling: Adm. direktør

Uddannelse: MBA fra CBS, Bestyrelsesuddannelse fra CBS og tjener

Indtrådt i direktionen: 1. april 2024

Direktions- og bestyrelsesposter/Øvrige tillidshverv:

- Fonden LO-skolen (direktør)
- Konventum A/S (direktør)
- Højstrupfonden (administrator)
- De Kooperative Selskabers Fællesråd i Helsingør (bestyrelsesmedlem)

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. Fonden følger komiteens anbefalinger.

Anbefaling 1.1

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.1.1

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges. Fonden har ingen uddelingspligt.



Ledelsesberetning

Anbefaling 2.1.2

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.1

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.2

Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.1

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.2

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.



Ledelsesberetning

Anbefaling 2.3.3

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.4

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges. Der henvises til afsnit om bestyrelsens sammensætning.

Anbefaling 2.3.5

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.4.1

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.5.1

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges.



Ledelsesberetning

Anbefaling 2.5.2

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.6.1

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.6.2

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 3.1.1

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. M.h.t. vederlag til direktionen henvises til ÅRL § 98B stk. 3.

Anbefaling 3.1.2

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag som hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder.



Ledelsesberetning

Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelsen af et andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. M.h.t. vederlag til direktionen henvises til ÅRL § 98B stk. 3.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b.

Fonden har til formål at eje ejendommen, beliggende Erling Jensens Vej 1, 3000 Helsingør - samt direkte, eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber – på kommerciel basis:

- At udvikle, udbyde og gennemføre undervisnings- og kursusaktiviteter for voksne herunder for fagbevægelsens medlemmer, tillidsvalgte og ansatte,
- At drive virksomhed med konferencer, kurser og mødeaktiviteter samt
- At drive virksomhed med andre relevante aktiviteter i forhold til interesserede kundegrupper.

Fondens bestyrelse træffer selv afgørelse om, hvorvidt uddeling til de i vedtægterne anførte formål skal ske uden eller efter ansøgning. Der er i regnskabsåret 2024 ikke foretaget uddelinger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I 2025 er der gennemført en kapitalforhøjelse i Konventum A/S, svarende til en tilførsel af 18 mio.kr., der bringer FH's ejerandel i selskabet op på 38%.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Fonden LO-Skolen Helsingør samt den tilknyttede virksomhed Konventum A/S, hvori Fonden LO-Skolen Helsingør direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og den tilknyttede virksomheds årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder statslige kompensationer som følge af nedlukning forårsaget af Covid19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen med årets forfaldne leasingafgift. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderfondens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytte af fondens beholdning af aktier.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, omkostninger og kursregulering i forbindelse med låneoptagelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-45 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FONDEN LO-SKOLEN HELSINGØR, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer, anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA x 100}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristet gæld}}$



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		85.784.626	85.026.733	34.901.189	38.289.003
Andre driftsindtægter	1	7.653.873	1.925.000	4.747.628	1.925.000
Vareforbrug		-15.184.985	-17.115.346	0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-30.281.170</u>	<u>-30.714.566</u>	<u>-18.241.433</u>	<u>-18.002.014</u>
Bruttoresultat		47.972.344	39.121.821	21.407.384	22.211.989
Personaleomkostninger	2	-36.800.338	-41.712.937	-9.575.357	-12.609.460
Af- og nedskrivninger		<u>-3.597.036</u>	<u>-3.550.565</u>	<u>-3.597.036</u>	<u>-3.550.565</u>
Resultat før finansielle poster		7.574.970	-6.141.681	8.234.991	6.051.964
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	-593.987	-10.451.571
Finansielle indtægter	3	1.267.790	501.887	1.285.609	500.828
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.001.554</u>	<u>-1.936.422</u>	<u>-1.936.912</u>	<u>-1.851.691</u>
Resultat før skat		6.841.206	-7.576.216	6.989.701	-5.750.470
Skat af årets resultat	5	<u>-1.661.701</u>	<u>-1.821.116</u>	<u>-1.661.701</u>	<u>-1.034.345</u>
Årets resultat		<u>5.179.505</u>	<u>-9.397.332</u>	<u>5.328.000</u>	<u>-6.784.815</u>
Resultatdisponering	6				



Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	158.461.952	159.285.760	158.461.952	159.285.760
Ombygning	7	22.006.010	24.299.884	22.006.010	24.299.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	19.233.505	19.209.363	19.233.505	19.209.363
Materielle anlægsaktiver		199.701.467	202.795.007	199.701.467	202.795.007
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	12.269.647	12.863.634
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	5.166.000	5.166.000	5.166.000	5.166.000
Deposita	9	510.000	510.000	510.000	510.000
Finansielle anlægsaktiver		5.676.000	5.676.000	17.945.647	18.539.634
Anlægsaktiver i alt		205.377.467	208.471.007	217.647.114	221.334.641
Råvarer og hjælpematerialer		574.234	754.444	0	0
Varebeholdninger		574.234	754.444	0	0
Tilg. fra salg		4.003.880	3.802.804	0	0
Tilg. hos tilk. virksomheder		0	0	2.235.881	0
Andre tilgodehavender		312.488	220.208	275.000	185.088
Selskabsskat		4.000	32.000	4.000	32.000
Tilg. moms og afgifter		435.856	0	435.856	0
Periodeafgrænsningsposter	10	2.505.576	660.218	2.442.817	577.864
Tilgodehavender		7.261.800	4.715.230	5.393.554	794.952
Likvide beholdninger		12.277.740	12.022.728	0	0
Omsætningsaktiver i alt		20.113.774	17.492.402	5.393.554	794.952
Aktiver i alt		225.491.241	225.963.409	223.040.668	222.129.593



Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver					
Grundkapital		50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Overkurs ved emission		0	14.171.574	0	14.171.574
Overført resultat		101.787.596	82.288.022	101.787.599	82.288.025
Minoritets-interesser		3.067.416	3.215.912	0	0
Egenkapital		154.855.012	149.675.508	151.787.599	146.459.599
Hensættelse til udskudt skat	11	6.207.229	4.545.528	6.207.229	4.545.528
Hensatte forpligtelser i alt		6.207.229	4.545.528	6.207.229	4.545.528
Gældsbev		10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		42.837.795	44.361.529	42.837.795	44.361.529
Feriepengeindefrysningssforpligtelse		3.052.982	2.961.186	929.280	901.338
Deposita		0	0	5.066.666	5.066.666
Langfristede gældsforpligtelser	12	55.890.777	57.322.715	58.833.741	60.329.533
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	2.337.565	3.333.181	2.337.565	3.333.181
Banker		2.143.762	3.511.936	2.143.762	3.511.935
Lev. af varer og tjenesteydelser		1.684.354	1.999.101	796.483	499.865
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	980.896
Anden gæld		2.019.290	5.221.644	934.289	2.469.056
Periodeafgrænsningsposter	13	353.252	353.796	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		8.538.223	14.419.658	6.212.099	10.794.933
Gældsforpligtelser i alt		64.429.000	71.742.373	65.045.840	71.124.466
Passiver i alt		225.491.241	225.963.409	223.040.668	222.129.593
Eventualforpligtelser	14				



Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				



Egenkapitaloppgørelse

Koncern

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritets- interesser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000.000	14.171.574	82.288.021	3.215.912	149.675.507
Overkurs ved emission	0	-14.171.574	14.171.574	0	0
Årets resultat	0	0	5.328.001	-148.496	5.179.505
Egenkapital 31. december 2024	50.000.000	0	101.787.596	3.067.416	154.855.012

Moderselskab

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000.000	14.171.574	82.288.025	146.459.599
Overkurs ved emission	0	-14.171.574	14.171.574	0
Årets resultat	0	0	5.328.000	5.328.000
Egenkapital 31. december 2024	50.000.000	0	101.787.599	151.787.599



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat		5.179.505	-9.397.332	5.328.000	-6.784.815
Reguleringer	17	4.330.800	3.060.100	4.842.326	13.427.999
Ændring i driftskapital	18	-5.792.216	3.388.170	-6.789.704	1.318.048
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.718.089	-2.949.062	3.380.622	7.961.232
Renteindbetalinger og lignende		1.267.790	501.887	1.285.609	500.828
Renteudbetalinger og lignende		-2.001.548	-1.936.423	-1.936.913	-1.851.692
Pengestrømme fra ordinær drift		2.984.331	-4.383.598	2.729.318	6.610.368
Skat af årets resultat tilbageført		1.661.701	1.821.116	1.661.701	1.034.345
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.646.032	-2.562.482	4.391.019	7.644.713
Køb af materielle anlægsaktiver		-503.496	-1.409.875	-503.496	-1.409.875
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-503.496	-1.409.875	-503.496	-1.409.875
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.519.350	-3.571.594	-2.519.350	-3.571.594
Tilbagebetaling af kreditfacilitet		0	-5.000.000	0	-5.000.000
Kontant kapitalforhøjelse		0	20.000.000	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.519.350	11.428.406	-2.519.350	-8.571.594
Ændring i likvider		1.623.186	7.456.049	1.368.173	-2.336.756
Likvide beholdninger		12.022.728	2.229.922	0	0
Kassekredit		-3.511.936	-1.175.179	-3.511.935	-1.175.179
Likvider 1. januar 2024		8.510.792	1.054.743	-3.511.935	-1.175.179
Likvider 31. december 2024		10.133.978	8.510.792	-2.143.762	-3.511.935



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Likvider specificeres således:					
Likvide beholdninger		12.277.740	12.022.728	0	0
Kassekredit		-2.143.762	-3.511.936	-2.143.762	-3.511.935
Likvider 31. december 2024		10.133.978	8.510.792	-2.143.762	-3.511.935



Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Særlige poster				
I "Andre driftsindtægter" indgår særlige poster med kr. 2.640.245 for 2024, der specificeres således:				
Kompensation for faste omkostninger	2.640.245	0	0	0
	2.640.245	0	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	31.632.430	36.400.913	8.369.561	10.920.306
Pensioner	3.930.877	4.123.502	955.902	1.375.881
Andre omkostninger til social sikring	393.420	462.116	74.560	111.891
Andre personaleomkostninger	843.611	726.406	175.334	201.382
	36.800.338	41.712.937	9.575.357	12.609.460
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	66	77	17	17

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	30.609	0
Andre finansielle indtægter	1.267.790	501.887	1.255.000	500.828
	1.267.790	501.887	1.285.609	500.828
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	14.446
Andre finansielle omkostninger	2.001.554	1.936.422	1.936.912	1.837.245
	2.001.554	1.936.422	1.936.912	1.851.691
5 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	1.661.701	1.821.116	1.661.701	1.034.345
	1.661.701	1.821.116	1.661.701	1.034.345
6 Resultatdisponering				
Overført resultat	5.328.001	-6.784.818	5.328.000	-6.784.815
Fonden LO-Skolen	5.328.001	-6.784.818	5.328.000	-6.784.815
Minoritetsinteresser	-148.496	-2.612.514	0	0
	5.179.505	-9.397.332	5.328.000	-6.784.815



Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Ombygning</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024	184.000.000	53.699.418	28.097.282
Tilgang i årets løb	0	0	503.496
Kostpris 31. december 2024	<u>184.000.000</u>	<u>53.699.418</u>	<u>28.600.778</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	24.714.240	29.399.534	8.887.919
Årets afskrivninger	<u>823.808</u>	<u>2.293.874</u>	<u>479.354</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>25.538.048</u>	<u>31.693.408</u>	<u>9.367.273</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>158.461.952</u></u>	<u><u>22.006.010</u></u>	<u><u>19.233.505</u></u>



Noter

	Morderselskab	
	2024	2023
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	31.810.002	31.810.002
Kostpris 31. december 2024	31.810.002	31.810.002
Værdireguleringer 1. januar 2024	-18.946.368	-22.666.371
Årets resultat	-593.987	-10.451.571
Årets regulering	0	14.171.574
Værdireguleringer 31. december 2024	-19.540.355	-18.946.368
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	12.269.647	12.863.634

Morderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Konventum A/S	Helsingør	626.250	80%	15.337.059	-742.483



Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Deposita
Kostpris 1. januar 2024	5.166.000	510.000
Kostpris 31. december 2024	5.166.000	510.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.166.000	510.000

Moderselskab

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Deposita
Kostpris 1. januar 2024	5.166.000	510.000
Kostpris 31. december 2024	5.166.000	510.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.166.000	510.000

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	4.545.528	2.724.412	4.545.528	3.511.183
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.661.701</u>	<u>1.821.116</u>	<u>1.661.701</u>	<u>1.034.345</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	<u><u>6.207.229</u></u>	<u><u>4.545.528</u></u>	<u><u>6.207.229</u></u>	<u><u>4.545.528</u></u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	6.724.618	5.568.556	6.724.618	5.568.556
Skattemæssigt underskud	<u>-517.389</u>	<u>-1.023.028</u>	<u>-517.389</u>	<u>-1.023.028</u>
	<u><u>6.207.229</u></u>	<u><u>4.545.528</u></u>	<u><u>6.207.229</u></u>	<u><u>4.545.528</u></u>

Der er ikke indregnet udskudt skat på egenkapitalen.



Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Gældsbrief	10.000.000	10.000.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	47.694.710	45.175.360	2.337.565	33.123.863
Feriepengeindefrysningssforpligtelse	2.961.186	3.052.982	0	3.052.982
	60.655.896	58.228.342	2.337.565	36.176.845

Moderselskab	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Gældsbrief	10.000.000	10.000.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	47.694.710	45.175.360	2.337.565	33.123.863
Feriepengeindefrysningssforpligtelse	901.338	929.280	0	929.280
Deposita	5.066.666	5.066.666	0	0
	63.662.714	61.171.306	2.337.565	34.053.143



Noter

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedr. modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

14 Eventualforpligtelser

Der er til Arbejdernes Landsbank afgivet selvskyldnerkaution over for "Konventum A/S".

Fonden er forpligtet til tilbagekøb på mio.kr. 20 af aktier i Konventum på tidspunktet, hvor likvider i en årsrapport overstiger mio.kr. 25 med fradrag af eventuelle beløb, der hidrører fra donationer og/eller indskud i form af lån eller kapital fra ejerne.

Huslejeforpligtelser

Fonden har indgået en lejeaftale, der er uopsigelig indtil 31. december 2033. Den årlige leje udgør i 2024 ca. mio.kr. 2,4. Den samlede forpligtelse kan opgøres til ca. mio.kr. 21,3.

Leasingforpligtelser

Fonden har indgået leasingaftaler med en samlet restydelse på t.kr. 1.471. Den årlige ydelse er t.kr. 677, og den gennemsnitlige restleasingperiode er 34 måneder.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og bank er der stillet pant med sikkerhed i fast ejendom for i alt mio.kr. 66,8.



Noter

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Koncernen har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter

Fagbevægelsens Hovedorganisation, Islands Brygge 32D, København S ejer 20 % af Konventum A/S.

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner

Alle transaktioner med Fagbevægelsens Hovedorganisation har været på markedsmæssige vilkår.

Der har herudover ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, der er elimineret i koncernregnskabet samt sædvanlige ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse eller ledende medarbejdere.

	Koncern		Morderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
Finansielle indtægter	-1.267.790	-501.887	-1.285.609	-500.828
Finansielle omkostninger	2.001.554	1.936.422	1.936.912	1.851.691
Af- og nedskrivninger	3.597.036	3.550.565	3.597.036	3.550.565
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	593.987	10.451.571
Eftergivelse af lån	0	-1.925.000	0	-1.925.000
	4.330.800	3.060.100	4.842.326	13.427.999



Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	180.210	-25.360	0	0
Ændring i tilgodehavender	-2.546.578	1.877.553	-4.598.601	177.543
Ændring i leverandører mv.	-3.425.848	1.535.977	-2.191.103	1.140.505
	<u>-5.792.216</u>	<u>3.388.170</u>	<u>-6.789.704</u>	<u>1.318.048</u>