

# FunArt, Blokhus P/S

Terndrupvej 100, 9460 Brovst

CVR-nr. 42 50 73 18

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

---

Jens Boelskifte  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FunArt, Blokhus P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 25. juni 2025

### **Direktion**

Kim Mose Godiksen

### **Bestyrelse**

Niels-Jakob Junker Udesen

Kim Mose Godiksen

Jens Boelskifte

Thomas Ullits Jepsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i FunArt, Blokhus P/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for FunArt, Blokhus P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 25. juni 2025

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars F. Lundtoft  
Statsautoriseret revisor  
mne34276

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FunArt, Blokhus P/S Terndrupvej 100 9460 Brovst
	CVR-nr.: 42 50 73 18
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Niels-Jakob Junker Udesen Kim Mose Godiksen Jens Boelskifte Thomas Ullits Jepsen
<b>Direktion</b>	Kim Mose Godiksen
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Bredgade 45 9490 Pandrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret 2024 været drift af oplevelses- og aktivitetsbaserede faciliteter i Blokhus, herunder legeland, multihal, trampolinland og tilknyttede café- og overnatningsfaciliteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024 har været et vigtigt år for selskabet, hvor en væsentlig del af byggeriet af det samlede oplevelsesområde er blevet færdiggjort. Multihallen og trampolinlandet blev åbnet for offentligheden i løbet af sommeren, og gæsterne har taget særdeles godt imod de nye faciliteter. Den positive modtagelse har resulteret i øget besøgstal og høj kundetilfredshed, hvilket understøtter selskabets strategi om at skabe en helhedsoplevelse for hele familien.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.925.329 kr. mod 1.187.209 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 595.016 kr. mod 614.877 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer, at investeringerne vil bidrage positivt til selskabets indtjeningsevne på længere sigt.

### Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der er i årets løb gennemført en række strategiske investeringer i anlæg og faciliteter. Samtidig er der arbejdet målrettet med at optimere driftsomkostninger og styrke samarbejdet med nøgleleverandører og partnere.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at 2025 vil byde på en gradvis forbedring af selskabets økonomiske nøgletal, i takt med at de nye faciliteter opnår fuld drift og markedsføring intensiveres. Der er fortsat fokus på at tiltrække nye kundegrupper og udvide samarbejdet med turismeaktører i Nordjylland.

### Særlige risici

Selskabet er eksponeret over for sæsonudsving og konjunkturfølsomhed i oplevelsesøkonomien. Der arbejdes løbende med risikostyring, herunder ved at diversificere indtægtskilder og sikre fleksibilitet i omkostningsstrukturen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter balancedagen er der gennemført en væsentlig kapitalforhøjelse, som har styrket selskabets egenkapital og likviditet. Kapitaltilførslen skal sikre den fortsatte udvikling og drift af selskabets faciliteter samt understøtte den forventede vækst i 2025.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.925.329</b>	<b>1.187.209</b>
1 Personaleomkostninger	-1.028.741	-74.404
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-182.562</u>	<u>-124.040</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>714.026</b>	<b>988.765</b>
Andre finansielle indtægter	2.343	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-121.353</u>	<u>-373.888</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>595.016</u></b>	<b><u>614.877</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>595.016</u>	<u>614.877</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>595.016</u></b>	<b><u>614.877</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	140.345.642	11.689.753
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.043.665	298.082
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>154.389.307</u>	<u>11.987.835</u>
Andre tilgodehavender	225.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>225.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>154.614.307</u></b>	<b><u>11.987.835</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	899.725	20.993
Andre tilgodehavender	34.646.439	311.623
Periodeafgrænsningsposter	64.056	2.813
Tilgodehavender i alt	<u>35.610.220</u>	<u>335.429</u>
Likvide beholdninger	200.147	175.075
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>35.810.367</u></b>	<b><u>510.504</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>190.424.674</u></b>	<b><u>12.498.339</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	1.111.650	516.634
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.511.650</b>	<b>916.634</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	22
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.556.138	167.108
Gæld til tilknyttede virksomheder	183.823.028	9.015.474
Anden gæld	2.533.858	2.399.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	188.913.024	11.581.705
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>188.913.024</b>	<b>11.581.705</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>190.424.674</b>	<b>12.498.339</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	-98.243	301.757
Årets overførte overskud eller underskud	0	614.877	614.877
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	516.634	916.634
Årets overførte overskud eller underskud	0	595.016	595.016
	<b>400.000</b>	<b>1.111.650</b>	<b>1.511.650</b>

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	985.662	73.097
Pensioner	38.715	0
Andre omkostninger til social sikring	4.364	1.307
	<u><b>1.028.741</b></u>	<u><b>74.404</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	121.353	373.888
	<u><b>121.353</b></u>	<u><b>373.888</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FunArt, Blokhus P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.