

Ved Amerika Kaj P/S i likvidation
CVR-nr. 27959318

Årsrapport 2011/12

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.01.2013.

Dirigent

Navn: Advokat Claus Høxbro

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2011/12	6
Balance pr. 30.06.2012	7
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ved Amerika Kaj P/S i likvidation

c/o Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

CVR-nr.: 27959318

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2011 - 30.06.2012

Likvidator

Advokat Claus Høxbro

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 for Ved Amerika Kaj P/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2011 - 30.06.2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.01.2013

Likvidator

Advokat Claus Høxbro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af projekter indenfor fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Som følge af den forestående likvidation af selskabet er regnskabspraksis for enkelte regnskabsposter blevet ændret med henblik på værdiansættelse til nettorealiseringsværdier. Eventuelle ændringer er beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2011/12

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		50.000	(13)
Andre finansielle omkostninger		<u>(11.438)</u>	<u>(10)</u>
Årets resultat		<u>38.562</u>	<u>(23)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>38.562</u>	<u>(23)</u>
		<u>38.562</u>	<u>(23)</u>

Balance pr. 30.06.2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>t.kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		359.006	370
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavender		<u>359.006</u>	<u>371</u>
Omsætningsaktiver		<u>359.006</u>	<u>371</u>
Aktiver		<u><u>359.006</u></u>	<u><u>371</u></u>

Balance pr. 30.06.2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	1	501.000	501
Overført overskud eller underskud		<u>(354.229)</u>	<u>(393)</u>
Egenkapital		<u>146.771</u>	<u>108</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>181</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>181</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	2	192.235	0
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>82</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>212.235</u>	<u>82</u>
Gældsforpligtelser		<u>212.235</u>	<u>263</u>
Passiver		<u><u>359.006</u></u>	<u><u>371</u></u>
Ejerforhold	3		
Koncernforhold	4		

Egenkapitalopgørelse for 2011/12

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	501.000	(392.791)	108.209
Årets resultat	0	38.562	38.562
Egenkapital ultimo	501.000	(354.229)	146.771

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
1. Virksomhedskapital			
A-aktier	42.585	10,00	425.850
B-aktier	7.515	10,00	75.150
	<u>50.100</u>		<u>501.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

2. Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomheder omhandler lån fra komplementar. Komplementaren har stillet sin anpartskapital til rådighed for selskabet som lån. Lånet henstår uopsigeligt fra komplementarens side, indtil selskabets ophør.

3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingsselskab, CVR-nr. 19 46 84 37

4. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingsselskab, København