

# Esbensen Nielsen A/S

Bjerrebyvej 94, 5700 Svendborg  
CVR-nr.: 38 69 93 18

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 6. maj 2026

---

Lars Esbensen Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnevej 2, 2. sal  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 21 60 00  
Svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Esbensen Nielsen A/S Bjerrebyvej 94 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 38 69 93 18 Stiftet: 8. juni 2017 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Winnie Esbensen, formand Jan Bøttiger Lars Esbensen Nielsen
<b>Direktion</b>	Lars Esbensen Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østre Havnevej 2, 2. sal 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Klosterplads 2 5700 Svendborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Esbensen Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 6. maj 2026

Direktion:

---

Lars Esbensen Nielsen

Bestyrelse:

---

Winnie Esbensen  
Formand

---

Jan Bøttiger

---

Lars Esbensen Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Esbensen Nielsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Esbensen Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 6. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive murerforretning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.021.014</b>	<b>2.342.331</b>
Personaleomkostninger	1	-2.020.549	-1.924.378
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-97.186	-94.110
Andre driftsomkostninger		0	-170.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>903.279</b>	<b>153.843</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.693	146
Øvrige finansielle omkostninger	3	-6.574	-21.995
<b>Resultat før skat</b>		<b>898.398</b>	<b>131.994</b>
Skat af årets resultat	4	-165.040	55.936
<b>Årets resultat</b>		<b>733.358</b>	<b>187.930</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført resultat		533.358	187.930
<b>I alt</b>		<b>733.358</b>	<b>187.930</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Goodwill		27.000	54.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>27.000</b>	<b>54.000</b>
Produktionsanlæg og maskiner		124.862	98.895
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>124.862</b>	<b>98.895</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>151.862</b>	<b>152.895</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		172.803	155.529
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	16.000	87.944
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		129.781	0
Andre tilgodehavender		176	118.323
Tilgodehavende selskabsskat		0	24.388
Periodeafgrænsningsposter		46.448	66.237
<b>Tilgodehavender</b>		<b>365.208</b>	<b>452.421</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.108.516</b>	<b>479.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.473.724</b>	<b>932.219</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.625.586</b>	<b>1.085.114</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		188.142	-345.216
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>888.142</b>	<b>154.784</b>
Hensættelser til udskudt skat		17.792	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.792</b>	<b>0</b>
Feriepengeindfrysning		0	177.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>0</b>	<b>177.115</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.382	141.301
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	22.743
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.988	116.370
Selskabsskat		147.248	0
Anden gæld		394.034	472.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>719.652</b>	<b>753.215</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>719.652</b>	<b>930.330</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.625.586</b>	<b>1.085.114</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	-345.216	0	154.784
Forslag til resultatdisponering		533.358	200.000	733.358
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>188.142</b>	<b>200.000</b>	<b>888.142</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	5
Løn og gager	1.729.211	1.695.236
Pensioner	179.019	158.883
Andre omkostninger til social sikring	112.319	70.259
	<b>2.020.549</b>	<b>1.924.378</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	1.693	146
	<b>1.693</b>	<b>146</b>
<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	568	1.603
Finansielle omkostninger i øvrigt	6.006	20.392
	<b>6.574</b>	<b>21.995</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	147.248	-24.388
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-31.548
Regulering af udskudt skat	17.792	0
	<b>165.040</b>	<b>-55.936</b>
<b>5   Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Goodwill
Kostpris 1. januar 2025		270.000
Kostpris 31. december 2025		<b>270.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2025		216.000
Årets afskrivninger		27.000
Afskrivninger 31. december 2025		<b>243.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>27.000</b>

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2025	508.233
Tilgang	96.153
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>604.386</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	409.338
Årets afskrivninger	70.186
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>479.524</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>124.862</b>

	2025 kr.	2024 kr.
<b>7   Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	16.000	87.944
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>16.000</b>	<b>87.944</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	16.000	87.944
	<b>16.000</b>	<b>87.944</b>

### 8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Feriepengeindefrysning	0	0	0	177.115
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177.115</b>

### 9 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Esbensen Ejendomme ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esbensen Nielsen A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.