
Helsingørvej 62 ApS

CVR-nr.: 38470418

Egedalen 17
3200 Helsingør

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2025

Jens Christian Kernn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Helsingørvej 62 ApS
Egedalen 17
3200 Helsingør
e-mailadresse: bodil@draumur.dk
CVR-nr.: 38470418
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Helsingørvej 62 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 06/10/2025

Direktion

Jens Christian Kern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består sig i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 168.487

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten for Helsingørvej 62 ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode.

IM- OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver indregnes i anskaffelsessummen. Aktiver afskrives lineært baseret på følgende levetider:

| | |
|--------------------------|------|
| Goodwill | 7 år |
| Inventar og driftsmidler | 5 år |

Mindre anskaffelser under kr. 14.400

VARELAGER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

SKAT

Der afsættes skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventual skat på 22% af de skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Selskabet er sambeskattet med Draumur Holding ApS

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 414.727 | 399.905 |
| Eksterne omkostninger | | -156.559 | -240.133 |
| Bruttoresultat | | 258.168 | 159.772 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -16.972 | -16.972 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 241.196 | 142.800 |
| Andre finansielle indtægter | | 653 | 218 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -28.523 | -18.783 |
| Ordinært resultat før skat | | 213.326 | 124.235 |
| Skat af årets resultat | | -44.839 | -29.097 |
| Årets resultat | | 168.487 | 95.138 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 168.487 | 95.138 |
| I alt | | 168.487 | 95.138 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.250.000 | 2.250.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | 16.972 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.250.000 | 2.266.972 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.250.000 | 2.266.972 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.809 | 8.695 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.809 | 8.695 |
| Likvide beholdninger | | 209.757 | 81.682 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 215.566 | 90.377 |
| AKTIVER I ALT | | 2.465.566 | 2.357.349 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 743.113 | 574.625 |
| Egenkapital i alt | | 793.113 | 624.625 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 966.592 | 1.054.234 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 966.592 | 1.054.234 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.500 | 2.500 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 484.625 | 475.123 |
| Skyldig selskabsskat | | 99.983 | 55.144 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 74 | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 69.179 | 67.823 |
| Deposita | | 49.500 | 77.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 705.861 | 678.490 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.672.453 | 1.732.724 |
| PASSIVER I ALT | | 2.465.566 | 2.357.349 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0