

# Helsingørvej 62 ApS

**CVR-nr.: 38470418**

Egedalen 17  
3200 Helsingør

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/12/2022**

---

**Jens Christian Kern**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Helsingørvej 62 ApS  
Egedalen 17  
3200 Helsingø  
  
e-mailadresse:      bodil@draumur.dk  
  
CVR-nr.:              38470418  
Regnskabsår:        01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Helsingørvej 62 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 30/12/2022

### **Direktion**

Jens Christian Kern

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom.

### Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

### Forventet udvikling

Udviklingen fra 2021/2022 ser ud til at fortsætte.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Ejerforhold Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

Draumur Holding Aps med cvr.nr.: 38468847 100%

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		273.100	309.100
Eksterne omkostninger		-179.688	-135.169
<b>Bruttoresultat</b>		<b>93.412</b>	<b>173.931</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.972	-16.972
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>76.440</b>	<b>156.959</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.753	-24.385
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>54.687</b>	<b>132.574</b>
Skat af årets resultat		-12.265	-28.233
<b>Årets resultat</b>		<b>42.422</b>	<b>104.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.422	104.341
<b>I alt</b>		<b>42.422</b>	<b>104.341</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.250.000	2.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.915	67.887
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.300.915</b>	<b>2.317.887</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.300.915</b>	<b>2.317.887</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.195	16.695
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.195</b>	<b>16.695</b>
Likvide beholdninger		25.332	38.700
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.527</b>	<b>55.395</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.340.442</b>	<b>2.373.282</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		392.175	349.753
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>442.175</b>	<b>399.753</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.229.403	1.316.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.229.403</b>	<b>1.316.930</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		583.012	434.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.352	219.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>668.864</b>	<b>656.599</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.898.267</b>	<b>1.973.529</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.340.442</b>	<b>2.373.282</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret