
Sandet Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38551418

Sandetvej 17
7280 Sønder Felding

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/04/2025

Ann Mary J Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sandet Ejendomme ApS
Sandetvej 17
7280 Sønder Felding
e-mailadresse: sandetejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 38551418
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/24.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sdr. Felding, den 03/04/2025

Direktion

Hilmar Björn Gunnarsson

Ann Mary Julianne Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2023/24.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse

for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Resultat af ordinær primær drift		139.631	23.020
Øvrige finansielle omkostninger		-60.274	-55.105
Ordinært resultat før skat		79.357	-32.085
Skat af årets resultat		-21.855	-3.263
Årets resultat		51.902	-35.348
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.902	-35.348
I alt		51.902	-35.348

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.456.615	1.736.666
Materielle anlægsaktiver i alt		2.456.615	1.736.666
Anlægsaktiver i alt		2.456.615	1.736.666
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	2.000
Tilgodehavender i alt		5.000	2.000
Omsætningsaktiver i alt		5.000	2.000
AKTIVER I ALT		2.461.615	1.738.666

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		107.773	56.271
Egenkapital i alt		167.773	116.271
Gæld til banker		1.040.564	952.682
Skyldig selskabsskat		26.735	42.867
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.226.543	626.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.293.842	1.622.395
Gældsforpligtelser i alt		2.293.842	1.622.395
PASSIVER I ALT		2.461.615	1.738.666