Sandet Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38551418

Sandetvej 17
7280 Sønder Felding

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2021

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sandet Ejendomme ApS Sandetvej 17 7280 Sønder Felding	
	e-mailadresse:	sandetejendomme@gmail.com
	CVR-nr:	38551418
	Regnskabsår:	01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/21.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønder Felling, den 29/12/2021

Direktion

Hilmar Björn Gunnarsson

Ann Mary Julianne Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Virksomheds formål er besiddelse ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2020/21.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.
Generelt:
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:
Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:
Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:
Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger ……	50 år
Driftsmidler og inventar…….……	5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:
Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:
Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:
Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:
Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger			-17.621
Andre driftsomkostninger			-44.180
Resultat af ordinær primær drift		**151.950**	**82.083**
Øvrige finansielle omkostninger		-46.937	-55.730
Ordinært resultat før skat		**105.013**	**26.353**
Skat af årets resultat		-22.004	-3.139
Årets resultat		**83.009**	**23.214**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.009	23.214
I alt		**83.009**	**23.214**

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.825.026	1.869.206
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.825.026**	**1.869.206**
Anlægsaktiver i alt		**1.825.026**	**1.869.206**
AKTIVER I ALT		**1.825.026**	**1.869.206**

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		103.720	20.711
Egenkapital i alt		**163.720**	**80.711**
Gæld til banker		867.809	952.646
Skyldig selskabsskat		23.143	2.139
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		770.354	833.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.661.306**	**1.788.495**
Gældsforpligtelser i alt		**1.661.306**	**1.788.495**
PASSIVER I ALT		**1.825.026**	**1.869.206**